

Raum für das Wesentliche.



Objektnummer: 1081/3647

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9905 Gaimberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	126,65 m²
Nutzfläche:	244,13 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Gesamtmiete	2.199,90 €
Kaltmiete (netto)	1.773,00 €
Kaltmiete	1.981,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
USt.:	218,90 €
Provisionsangabe:	

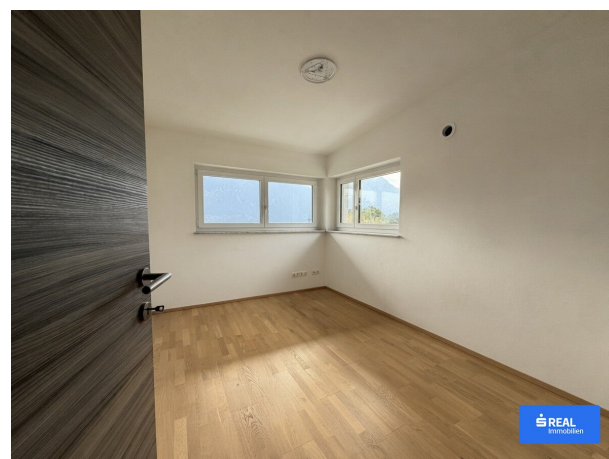
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz





Objektbeschreibung

Sonnige Doppelhaushälfte mit Bergblick zur Miete.

Diese charmante Doppelhaushälfte in sonniger und ruhiger Lage in Gaimberg bietet viel Platz zum Wohlfühlen und einen wunderbaren Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und führt direkt auf die großzügige Sonnenterrasse.

Im Obergeschoss stehen drei gemütliche Zimmer sowie ein Balkon zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der helle und vielseitig nutzbare Hobbyraum im Untergeschoss, der zusätzlichen Raum für Büro, Freizeit oder persönliche Gestaltungsideen bietet.

Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung sowie Garage und Carport sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Nähe zu Lienz verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und zahlreichen Freizeitangeboten.

Ein gemütliches Zuhause für Menschen, die Sonne, Ruhe, großzügige Räume und die Nähe zur Natur schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap