Gepflegte Genossenschaftswohnung, in sehr guter Lage, in Oberpullendorf zu übernehmen! Parkplatz, Balkon!



Objektnummer: 8350

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	501,00 €
Kaltmiete (netto)	501,00 €
Kaltmiete	501,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



































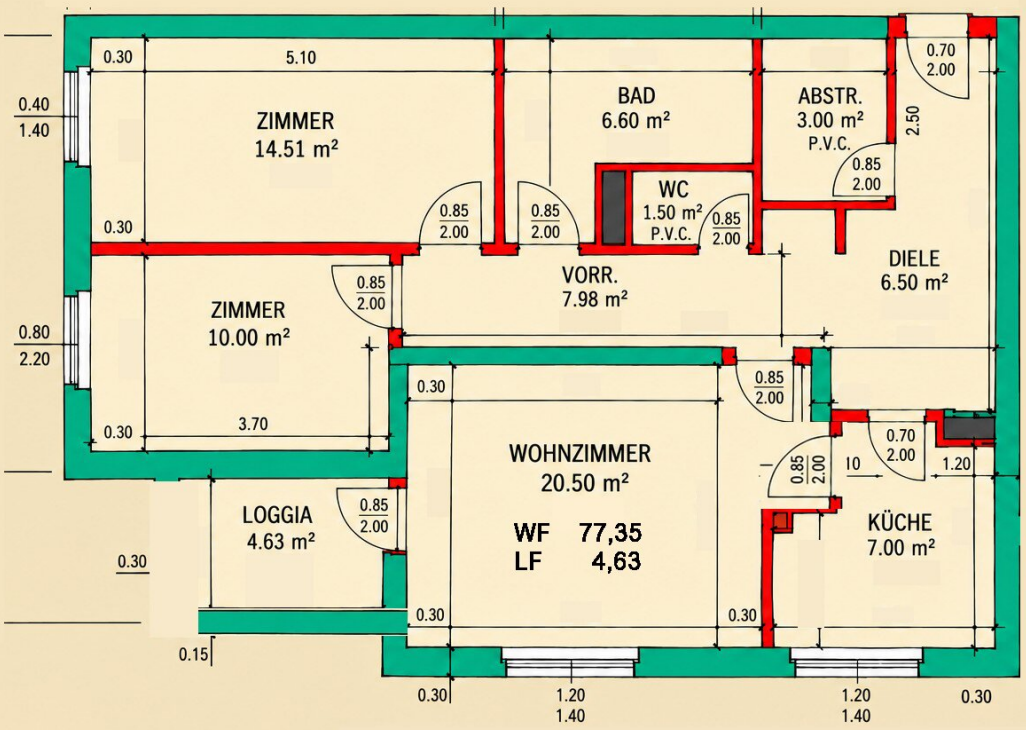











ZIMMER
14.51 m²
BAD
6.60 m²
ABSTR.
3.00 m²
P.V.C.
WC
1.50 m²
P.V.C.
VORR.
7.98 m²
DIELE
6.50 m²
ZIMMER
10.00 m²
WOHNZIMMER
20.50 m²
WF 77,35
LF 4,63
LOGGIA
4.63 m²
KÜCHE
7.00 m²
5.10
3.70
2.50
0.30
0.40
1.40
0.80
2.20
0.85
2.00
0.70
2.00
1.20
1.40
0.15

Objektbeschreibung

Zur Anmietung gelangt eine wunderschöne Genossenschaftswohnung in ruhiger und zentraler Lage in der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf.

Die Wohnung kann ab sofort übernommen werden.

Details zum Objekt:

- Diele

- Vorraum

- WC separat

- Abstellraum

- Badezimmer mit Badewanne

- Küche

- Zimmer I

- Zimmer II

- Wohnzimmer

- Loggia 4,63m²

- Kellerabteil

- Parkplatz für 1 KFZ

In der Wohnung befindet sich sehr gepflegtes Mobiliar, wie auf den Fotos abgebildet!

Hinweis: **--kein Lift--**

Das Objekt wird mit Elektroradiatoren beheizt. Die Fassade und die Fenster wurden vor einigen Jahren erneuert bzw. saniert.

Die neuen Fenster sind alle mit Außenrollos ausgestattet.

Finanzdetails:

- Miete pro Monat inkl. Betriebskosten: € 501,-

- Energiekosten pro Monat (Heizung inkl. Strom) ca. 120,-

- Ablöse für das hochwertige Tischlermobiliar: € 3.500,- Verhandlungsbasis

- Genossenschaftsbeitrag: ca. € 9.435,00,-

- ab 31.01.2027 beziehbar!

Lage:

Ihr neues zu Hause liegt in der wunderschönen und pulsierenden Stadt Oberpullendorf, welche nicht nur als Bezirkshauptstadt vom wunderschönen Mittelburgenland, sondern auch durch die tolle Verkehrsanbindung und die zentrale Lage punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern wie z.B. Apotheke, Supermarkt, Bushaltestelle, Ärztezentrum, Banken, Krankenhaus und viele weitere sind innerhalb weniger Meter zu erreichen.

Das Schwimmbad und ein neues Sportzentrum mit großem Wellnessbereich, Tennisplätzen und einer Indoorhalle befindet sich in nächster Nähe.

Auch für Bildung ist in dieser Stadtbestens gesorgt.

Kindergärten, Neue Mittelschule, Gymnasium, Handelsakademie, und noch weitere Bildungszentren befinden sich nur wenige Minuten von Ihrem zukünftigen Haus entfernt.

Weiters wird Ihnen ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars und noch viel mehr geboten.

Ein großes Einkaufszentrum ist in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in unmittelbarer Umgebung. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 20 Minuten nach Mattersburg, 30 Minuten nach Eisenstadt und in unter einer Stunde nach Wien.

Der burgenländische Sonnenlandradweg, ist in nur wenigen Metern zu erreichen, und führt Sportbegeisterte durch das traumhafte Mittelburgenland.

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses wunderschöne Haus erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap