Sonniges Eckgrundstück inmitten der Donaustadt | EIGENGRUND



Hausaufnahme

Objektnummer: 2125

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	An den alten Schanzen
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	299.000,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8 / 6
2500 Baden bei Wien

H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






VISUALISIERUNG – KONZEPTSTUDIE, UNVERBINDLICH


594/104
594/112
594/113
594/114
594/115
100
594/98
594/99
594/97
594/96
594/95
594/94
mapbox
VINDOBONA BADURA IMMOBILIEN
© BEV | © Mapbox © OpenStreetMap © Maxar

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Eigengrundstück in 1220 Wien mit einem Bestandsgebäude aus 1988, das als Abbruchobjekt gilt. Das Grundstück befindet sich seit Längerem im Dornröschenschlaf, die Substanz dahinter ist jedoch gefragt: Eigentum statt Pacht, Widmung für ganzjähriges Wohnen und Südausrichtung, ruhig gelegen im Inneren der Kleingartenanlage Vinzenz Macholda.

Die Parzelle bietet eine solide Grundlage für ein neues, individuell geplantes Wohnhaus im Grünen.

ECKDATEN:

- Grundfläche: 314 m² Eigengrund
- Widmung: Eklw – Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen
- Bebauung: grundsätzlich bis 50 m² bebaute Fläche, max. 265 m³, max. 5,50 m Höhe
- Bestand: ca. 30 m² bebaute Fläche, unterkellert, Baujahr 1988 – Abbruchobjekt
- Ausrichtung: Süden
- Strom, Wasser, Kanal vorhanden
- Laufende Kosten: ca. EUR 50 monatlich (Müll, Gemeinde- und Vereinsabgaben); Wasser und Abwasser nach Verbrauch
- Parkplatz der Liegenschaft zugeordnet
- Sofort verfügbar

SPAR direkt gegenüber, U2-Stationen Lina-Loos-Platz und Hausfeldstraße sowie Bus 84A in der Nähe. Seestadt, Badeteich und Blumengärten Hirschstetten gut erreichbar. Das Hausfeld zählt zu den wichtigsten Stadtentwicklungsgebieten der Donaustadt.

Besichtigungen sind selbstverständlich auch am Wochenende möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap