

Einzigartiger Kraftort im Drautal - Wohnhaus mit Parkanlage und Wald



Objektnummer: 14001422

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9722 Töplitsch
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 371,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,95
Kaufpreis:	359.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wendelin Mölzer

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

H +43 664 8257741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Töplitsch, Kärnten – ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigen 160 m² Wohnfläche, das keine Wünsche offenlässt. Für 359.000,00 € erwartet Sie hier ein echtes Schmuckstück, das durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung überzeugt.

Das Haus besticht durch zwei sonnige Terrassen, die Ihnen nicht nur viel Platz zum Entspannen bieten, sondern auch einen traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge, die weite Fernsicht und das satte Grün der Natur. Genießen Sie hier unvergessliche Stunden im Freien, sei es beim Frühstück am Morgen oder beim gemütlichen Beisammensein am Abend.

Im Inneren erwarten Sie Räume mit einer Kombination aus Fliesen, Parkett und Teppichboden, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen.

Das Haus verfügt über zwei WCs und zwei Badezimmer, was besonders für Familien oder Gäste von großem Vorteil ist. Drei Garagen sowie drei weitere Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und schaffen zusätzlichen Stauraum. Der Ostbalkon und die Ostterrasse laden zu entspannten Morgenstunden mit frischer Luft und Blick ins Grüne ein.

Auch die Verkehrsanbindung kann sich sehen lassen: Bus und Bahnhof sind gut erreichbar, sodass Sie mobil bleiben und die Umgebung Kärntens problemlos entdecken können.

Dieses Haus in Töplitsch vereint Komfort, Funktionalität und eine traumhafte Lage – perfekt für alle, die das Leben in einer gepflegten Immobilie mit herrlichem Bergblick und guter Infrastruktur schätzen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Kärnten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap