Helle 2-Zi.-Wohnung mit Balkon und Parkplatz



Objektnummer: 2626

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,98 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Gesamtmiete	1.460,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.360,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. 1 Außenstellplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner















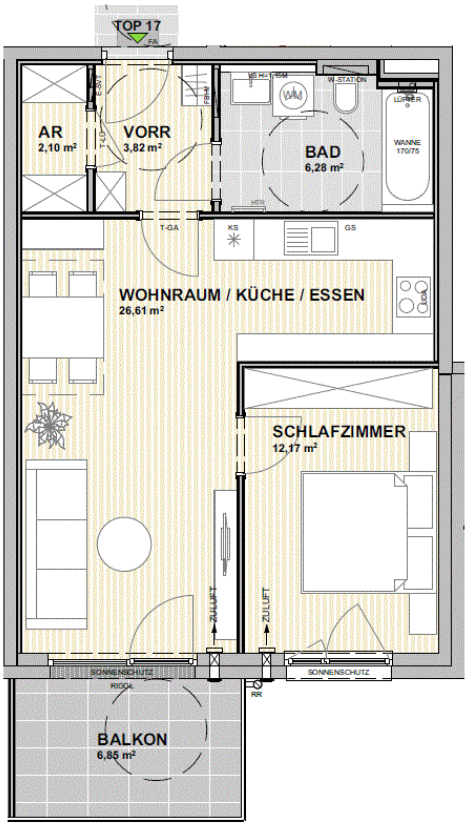












HERZSTÜCK
SALZBURG MITTE

TOP 17 - 2. OBERGESCHOSS

2 Zimmer

AR	2,10 m²
BAD	6,28 m²
SCHLAFZIMMER	12,17 m²
VORR	3,82 m²
WOHNRAUM / KÜCHE / ESSEN	26,61 m²
NUTZFLÄCHE	50,98 m²
BALKON	6,85 m²
GESAMTFLÄCHE	57,83 m²



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

M 1:50

PLANSTAND 19.10.2021

0 1 2m

MYSLIK
wohnt sich

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus liegt im zentralen Stadtteil Liefering, unweit der Münchner Bundesstraße mit zahlreichen Geschäften, Banken und Ärzten. Die Bushaltestelle ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Das Zentrum von Salzburg, Autobahn, Flughafen, sowie Freilassing erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Modern Wohnen in Salzburg-Liefering:

- Max. 2 Personen ohne Hund!
- 2-Zi.-Wohnung mit ca. 50,98m² im 2.OG
- Balkon mit ca. 6,85m²
- Neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Beschattung mit elektrischen Raffstores
- Fußbodenheizung mit Raumthermostat
- Fernwärme mit Photovoltaik
- Außenstellplatz
- Barrierefrei mit Aufzug
- Zentrale Lage
- Beste Infrastruktur

Für Rückfragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap