

Charmantes kleines Stadthotel mit historischem Ambiente in der Oststeiermark



Objektnummer: 3918

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.500,00 m²
Zimmer:	18
Balkone:	18
Stellplätze:	16
Heizwärmebedarf:	D 101,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.026,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **etabliertes Hotel im historischen Zentrum einer steirischen Stadt**. Die Immobilie verbindet den Charme eines historischen Altbestands mit einem laufenden Hotelbetrieb und einer großzügigen, gepflegten Gartenanlage.

Das Hotel verfügt über **18 komfortable Gästezimmer**, teilweise mit Balkon, einen Lift sowie einen Frühstücksbereich. Eine großzügige **Eigentümerwohnung mit ca. 160 m²+** ist ebenfalls Bestandteil der Liegenschaft.

Für Gäste und Betreiber stehen ausreichend **Pkw-Stellplätze** sowie eine Garage zur Verfügung.

Besonders interessant ist das vorhandene **Entwicklungspotenzial**: Das Dachgeschoss mit ca. **270 m²** im historischen Gebäudebestand bieten Möglichkeiten für eine zukünftige Erweiterung des Hotelangebots oder alternative Nutzungskonzepte.

Die Liegenschaft wurde laufend instand gehalten und modernisiert. Weitere Informationen nach Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap