Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Wöllersdorf – ca. 6,40 % Rendite



Objektnummer: 199397126

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf
Nutzfläche:	362,00 m²
Kaufpreis:	594.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290
H +43 660 37 99 66 1

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Wöllersdorf-Steinabrückl** im Bezirk Wiener Neustadt-Land. Die Liegenschaft umfasst **9 Wohneinheiten** mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 362 m² auf einem ca. 1.170 m² großen Grundstück.

Die Eckdaten im Überblick:

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.170 m²
- **Wohnnutzfläche:** ca. 362 m²
- **Wohneinheiten:** 9, vollständig vermietet
- **Kaufpreis:** 594.000 €
- **Rechnerische Bruttoanfangsrendite:** ca. 6,40 % p. a.

Interesse geweckt? Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage detaillierte Informationen zur Liegenschaft, zu den Mietverhältnissen sowie die verfügbaren Unterlagen.

Hinweis: Einzelne Abbildungen wurden digital bzw. KI-gestützt nachbearbeitet und zeigen unverbindliche Einrichtungsvorschläge sowie symbolische Wetter- und Jahreszeitendarstellungen. Ausstattung, Möblierung und Außenerscheinung können vom tatsächlichen Zustand abweichen. Eine Übereinstimmung wird nicht gewährleistet. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Sämtliche Flächenangaben sind Circa-Angaben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap