

Altbau mit Upgrade! Erstbezug nach Sanierung in ruhiger Seitengasse! Clever geschnitten + Gut angebunden + Schönes Altbauhaus! Worauf warten Sie noch?



Objektnummer: 299973

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wurlitzergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,93 m²
Nutzfläche:	53,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.617,10 €
Betriebskosten:	150,74 €
USt.:	15,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



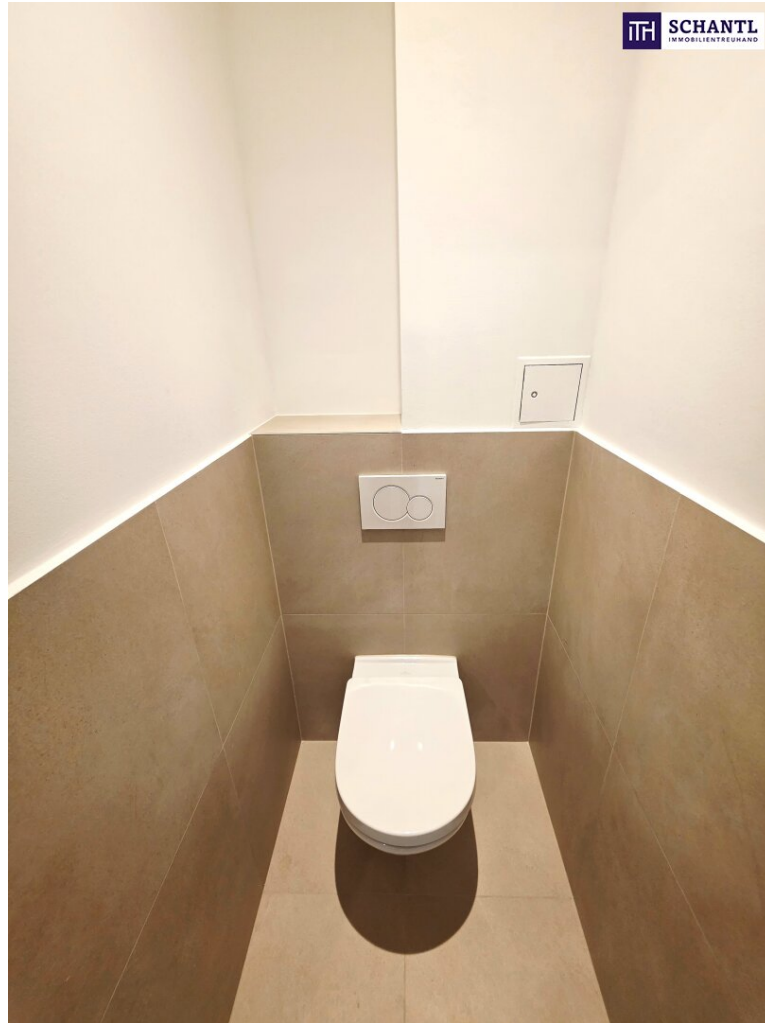
Samir Agha-Schantl

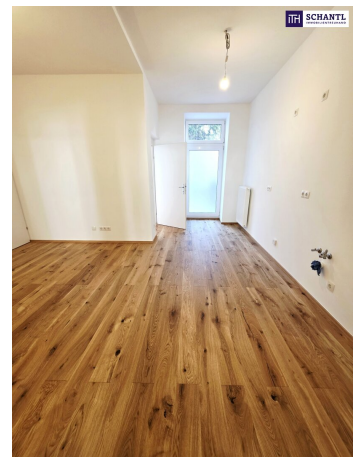
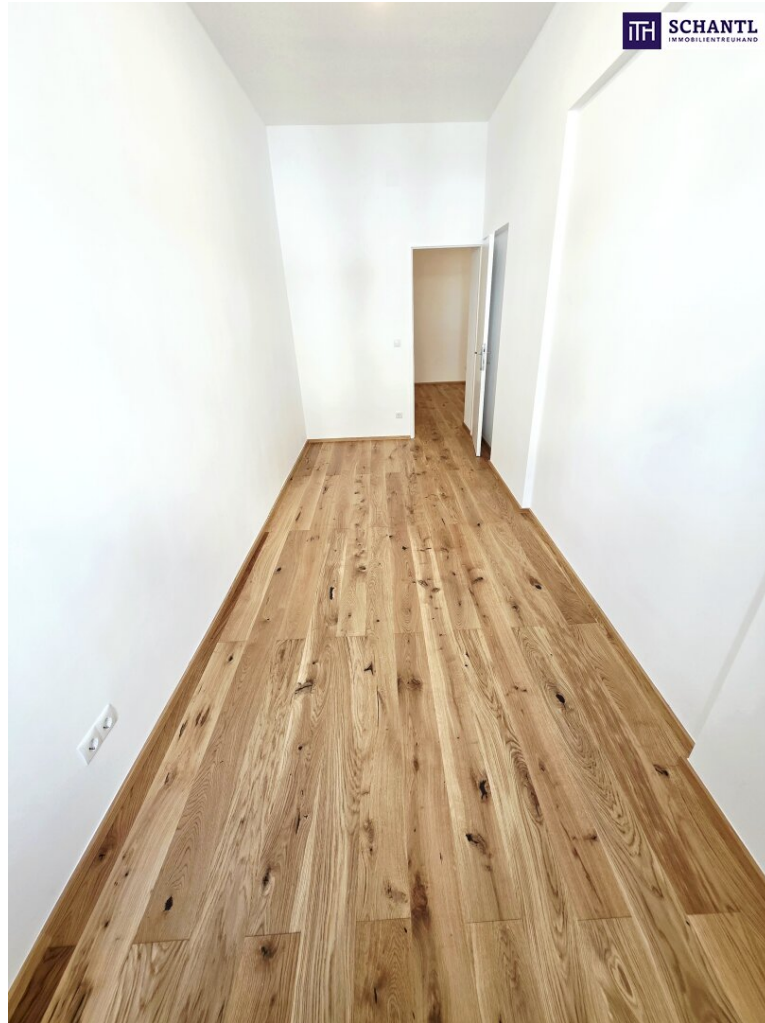
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

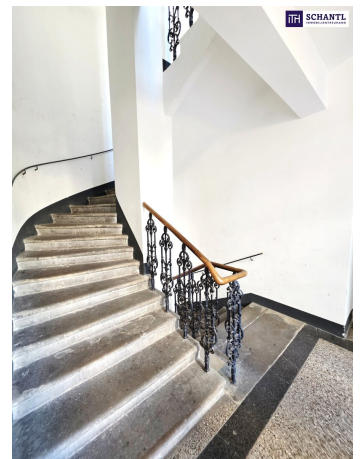
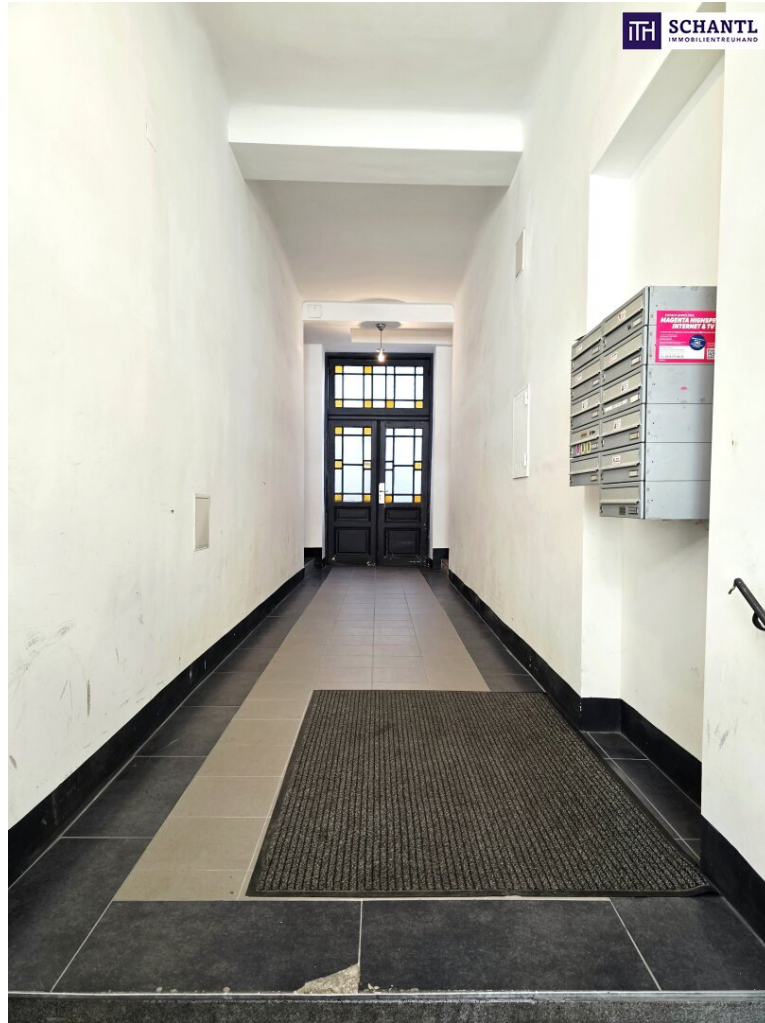


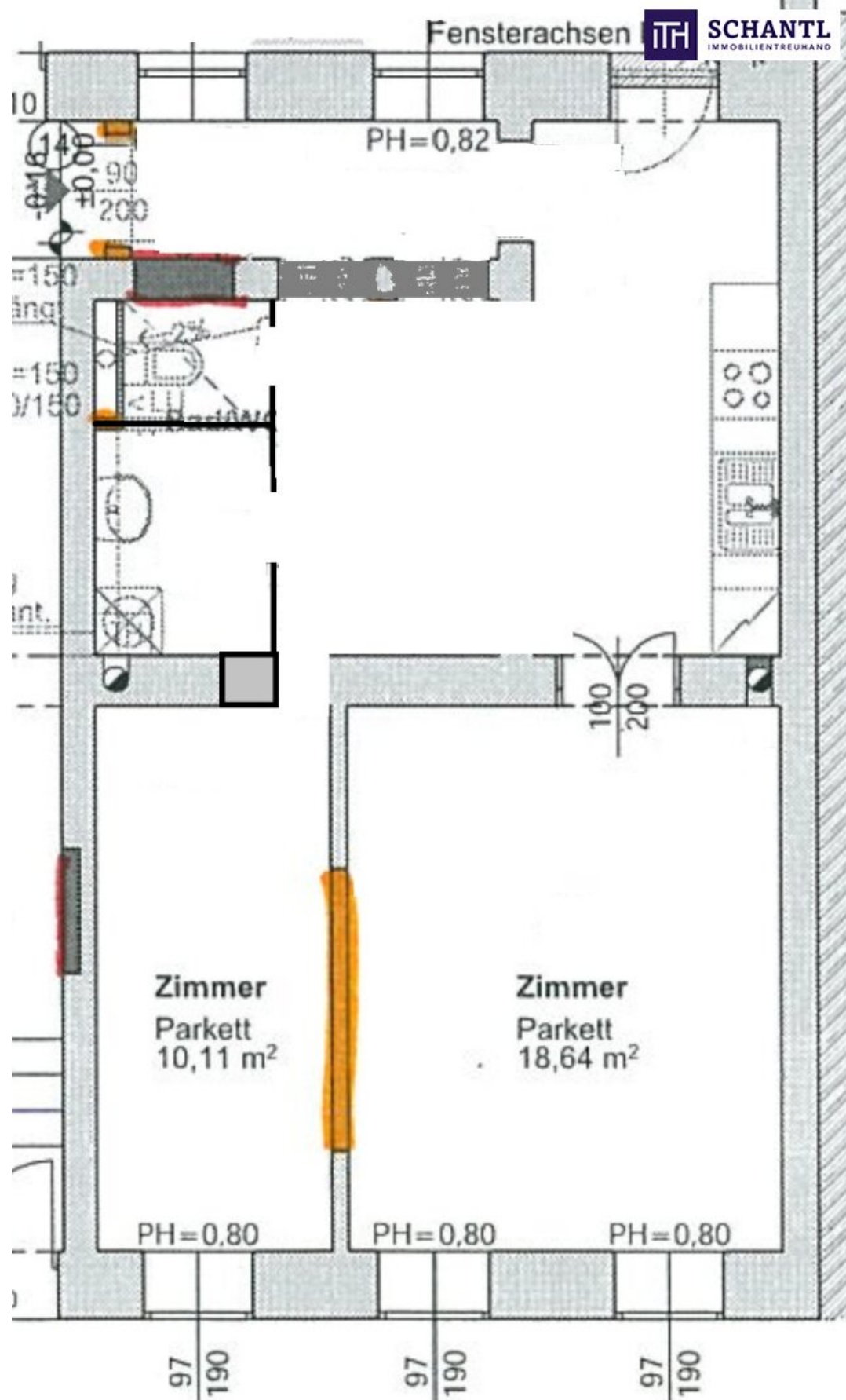












Objektbeschreibung

Altbau mit Upgrade!

Erstbezug nach Sanierung in ruhiger Seitengasse! Clever geschnitten + Gut angebunden + Schönes Altbauhaus! Worauf warten Sie noch?

Ihre neue Wohnung wurde soeben frisch saniert und wird Sie begeistern. Sie teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen Essbereich mit vorbereiteten Küchenanschlüssen, ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein kuscheliges Schlafzimmer.

Highlights: Erstbezug nach Sanierung / 3-fach isolierte neuen Kunststoffenster / schönes Altbauhaus / Ruhige Seitengasse uvm.

Wohnfläche: ca. 53,93m² + Kellerabteil: ca. 2m²

Kaufpreis: € 249.000.-

Bezug: sofort

Schauen Sie sich das an! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap