Altbau mit Upgrade! Erstbezug nach Sanierung in ruhiger Seitengasse! Clever geschnitten + Gut angebunden + Schönes Altbauhaus! Worauf warten Sie noch?



Objektnummer: 299973

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

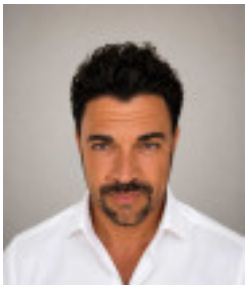
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wurlitzergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,93 m²
Nutzfläche:	53,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.617,10 €
Betriebskosten:	150,74 €
USt.:	15,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH







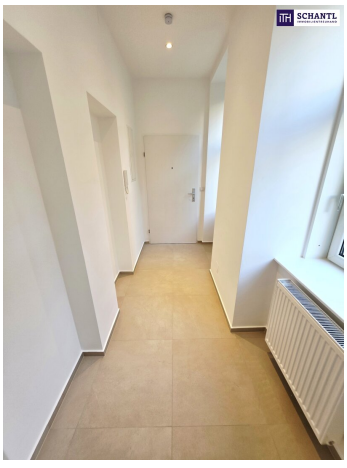


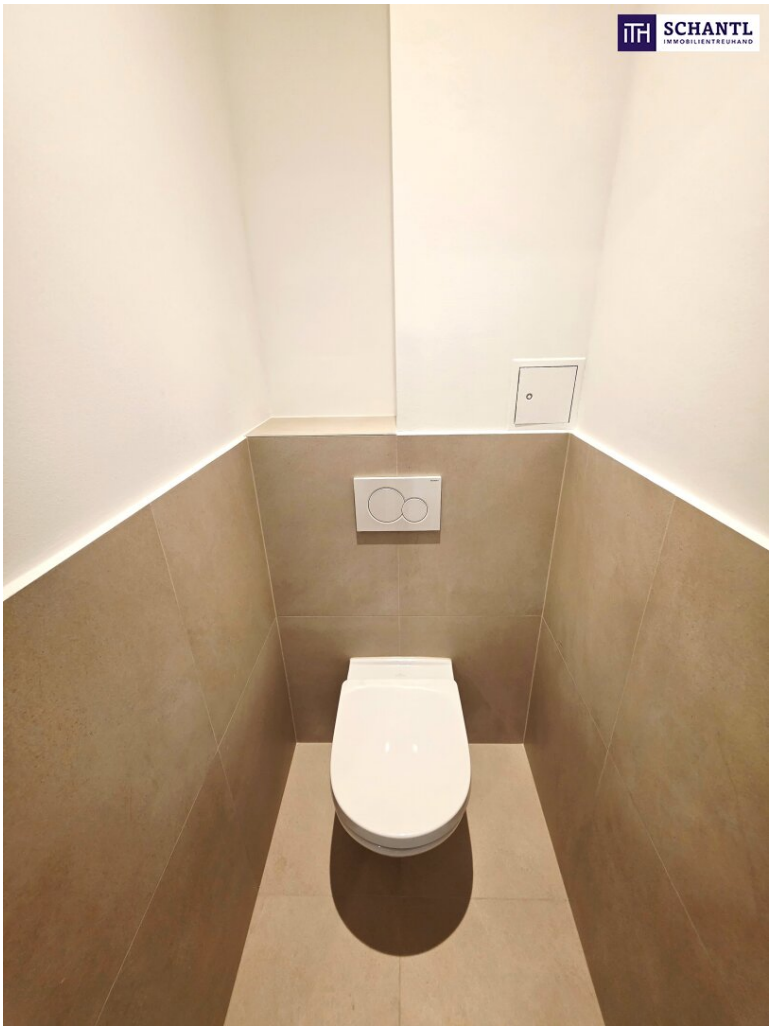












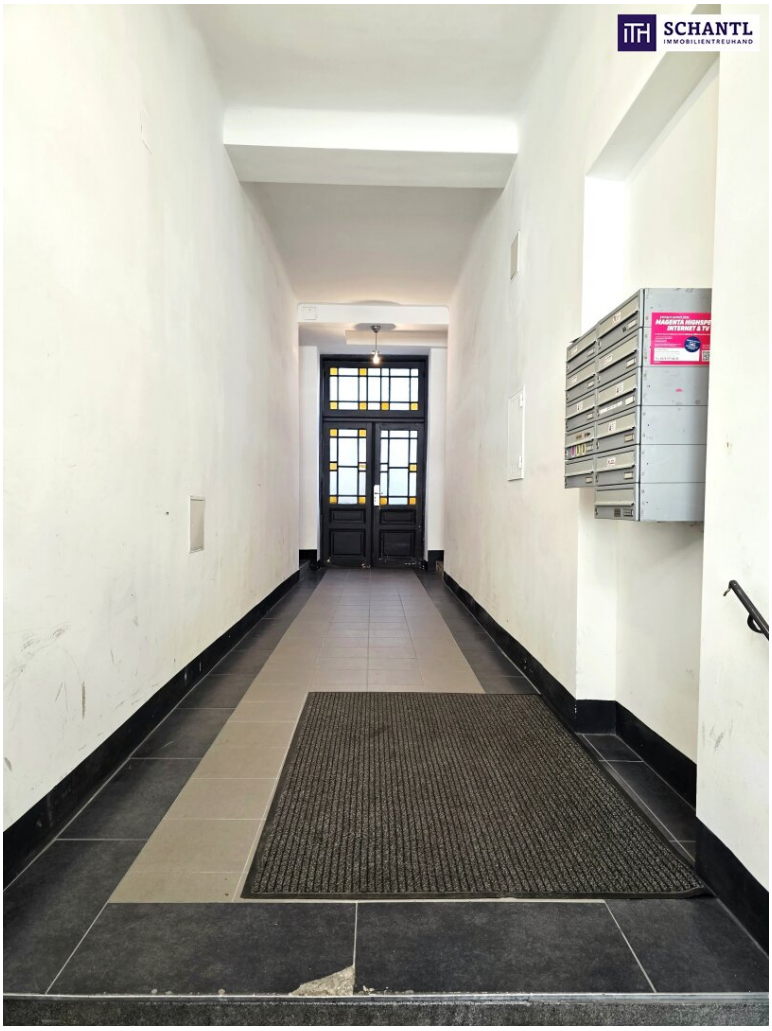


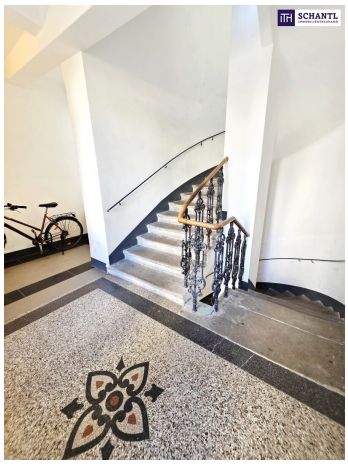


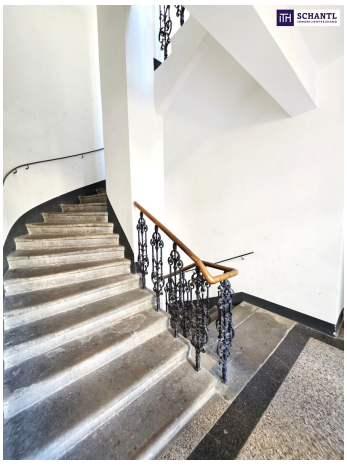


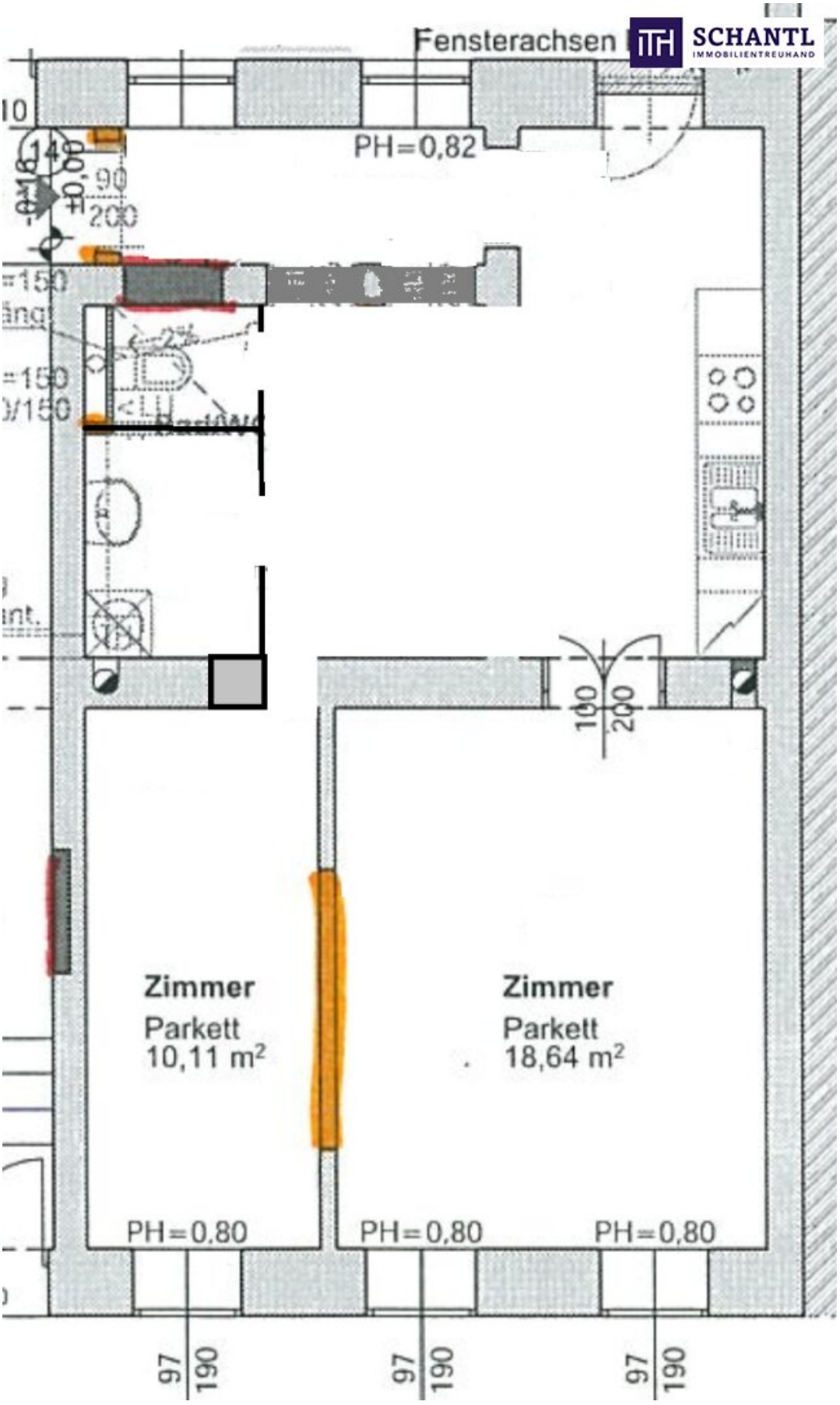











Fensterachsen
PH=0,82
Zimmer
Parkett
10,11 m²
Zimmer
Parkett
18,64 m²
PH=0,80
PH=0,80
PH=0,80
97
190
97
190
97
190
100
200

Objektbeschreibung

Altbau mit Upgrade!

Erstbezug nach Sanierung in ruhiger Seitengasse! Clever geschnitten + Gut angebunden + Schönes Altbauhaus! Worauf warten Sie noch?

Ihre neue Wohnung wurde soeben frisch saniert und wird Sie begeistern. Sie teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen Essbereich mit vorbereiteten Küchenanschlüssen, ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein kuscheliges Schlafzimmer.

Highlights: Erstbezug nach Sanierung / 3-fach isolierte neuen Kunststoffenster / schönes Altbauhaus / Ruhige Seitengasse uvm.

Wohnfläche: ca. 53,93m² + Kellerabteil: ca. 2m²

Kaufpreis: € 249.000.-

Bezug: sofort

Schauen Sie sich das an! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap