Wiener Geschichte, zeitlose Eleganz – ein außergewöhnliches Altbaujuwel im 1. Bezirk



Objektnummer: 2703/2880

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

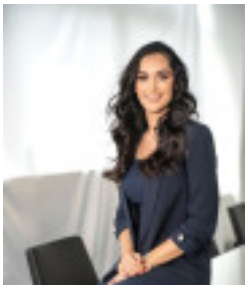
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1783
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	185,25 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	2.650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bakonyi

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 8597879
H +43 6601498896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















SCHÖNLATERNGASSE GRUNDRISS
VERKAUFSGRUNDRISS, ALLE ANGABEN OHNE GEWÄHR

M 1:75
GEZ. MIA/MM
16.08.2026

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und geschichtsträchtigsten Gassen der Wiener Innenstadt erwartet Sie eine Altbauresidenz von außergewöhnlicher Qualität. Mit rund 185,25 m² Wohnfläche, einer Raumhöhe von über 3,20 Metern und ihrer privilegierten Ecklage bietet diese Wohnung ein besonderes Zuhause im Herzen des 1. Bezirks.

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock des traditionsreichen Alten Jesuitenhofs. Schon der Eingangsbereich beeindruckt mit einem prächtigen Steinportal, der darüber thronenden Mondschein-Madonna und zahlreichen historischen Details. Wiener Geschichte und klassische Altbaueleganz verbinden sich hier mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Großzügige Fensterflächen und die Ecklage sorgen für helle Räume. Nach Osten eröffnet sich der Blick über das historische Universitätsviertel und die Dachlandschaft der Alten Universität. Nach Süden prägen die Jesuitenkirche, die Kapelle und der Heiligenkreuzer Hof das Panorama.

Highlights der Wohnung

- Ca. 185,25 m² Wohnfläche im 4. Liftstock
- Raumhöhe von über 3,20 Metern und klassische Altbaudetails
- Großzügige Fensterflächen und helle Räume
- Professionelle Gesamtsanierung und schlüsselfertige Übergabe
- Grundrissgestaltung mit wahlweise drei oder vier Schlafzimmern
- Klimaanlage
- Hochwertig ausgestattete Badezimmer
- Sicherheitstür, Videosprechanlage und Lift

- Eigenes Kellerabteil mit ca. 4,20 m²
- Geplanter Balkonausbau für einen privaten Freibereich
- Maßgefertigte Küche und vollständiger Möblierungsplan auf Wunsch gegen Aufpreis

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Nach dem Ankauf wird die Wohnung professionell saniert und schlüsselfertig übergeben. Der zukünftige Eigentümer kann die Gestaltung im Rahmen der technischen, baulichen und rechtlichen Möglichkeiten mitbestimmen. Je nach Platzbedarf ist ein Grundriss mit drei oder vier Schlafzimmern möglich. Auch Oberflächen, Böden, Badezimmer und weitere Ausstattungsdetails können auf den gewünschten Wohnstil abgestimmt werden.

Auf Wunsch planen und realisieren wir eine maßgefertigte Küche mit hochwertigen Materialien und Markengeräten gegen Aufpreis. Ebenso erstellen wir gerne einen vollständigen Möblierungsplan für die gesamte Wohnung. Die Umsetzung der Möblierung kann ebenfalls individuell und gegen Aufpreis vereinbart werden.

Hinweis zu den Bildern

Die veröffentlichten Bilder sind professionell erstellte Architektur-Renderings und keine Fotografien des fertiggestellten Zustands.

Sie wurden auf Grundlage der Naturmaße, der tatsächlichen räumlichen Gegebenheiten und originaler Fotografien der Wohnung angefertigt.

Die Visualisierungen zeigen eine mögliche Gestaltung nach der Renovierung.

Dargestellte Küchen, Möbel, Materialien und Ausstattungsdetails dienen der Veranschaulichung und sind nur dann Bestandteil des Angebots, wenn dies ausdrücklich vereinbart wird.