

2-Zimmer-Wohnung in Elsbethen-Haslach



Wohnzimmer

Objektnummer: 515/576

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.065,33 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	924,24 €
Betriebskosten:	154,24 €
Heizkosten:	40,56 €
USt.:	100,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dorli Dyck

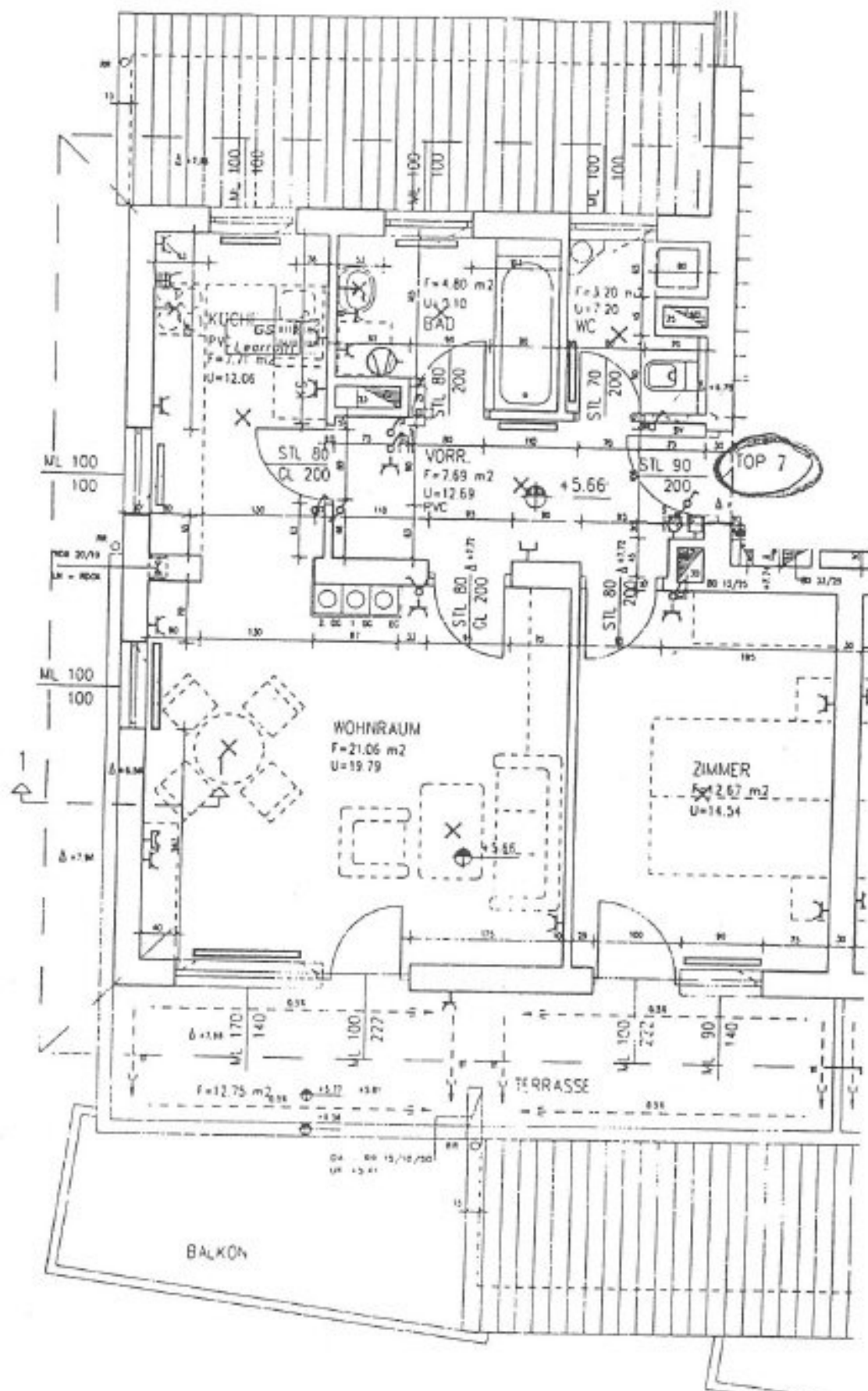
Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Elsbethen/Haslach, wenige Kilometer von der Stadt Salzburg entfernt.

Sie verfügt über ca. 55 m², bestehend aus Vorraum, 2 Zimmern, Bad/WC und inger. Küche.

Des weiteren ist auch eine Terrasse mit 13 m² und ein Kellerabteil mit 12 m² zur Wohnung gehörig, zusätzlich gibt es einen Tiefgaragenplatz (Nr. 57) und einen Autoabstellplatz (Nr. 8).

Ein Bezug der Wohnung ist ab Dezember möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige



Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.