

Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage in Oberhaag



Objektnummer: 961/36335

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8455 Oberhaag
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	E 152,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



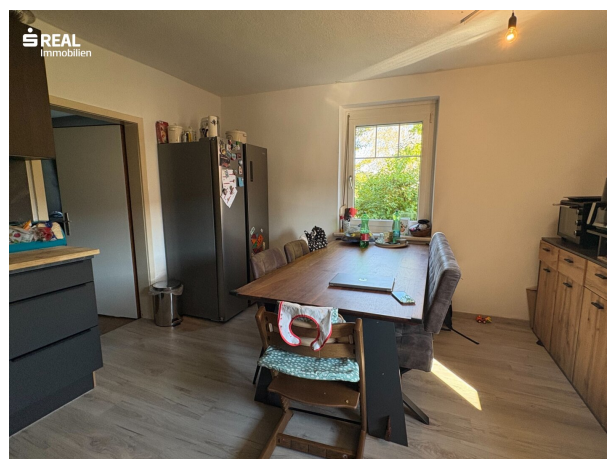
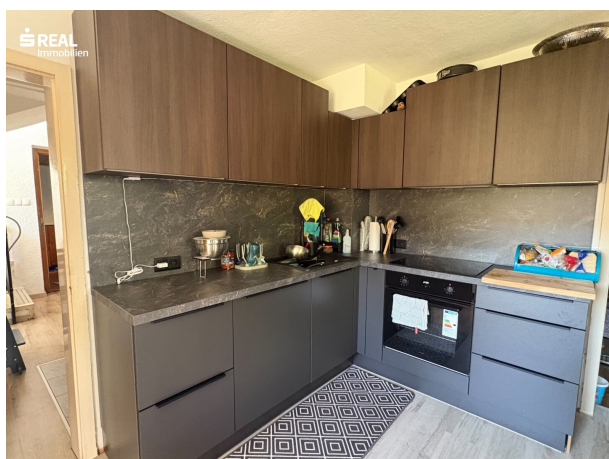
Mag. (FH) Regina Pucher

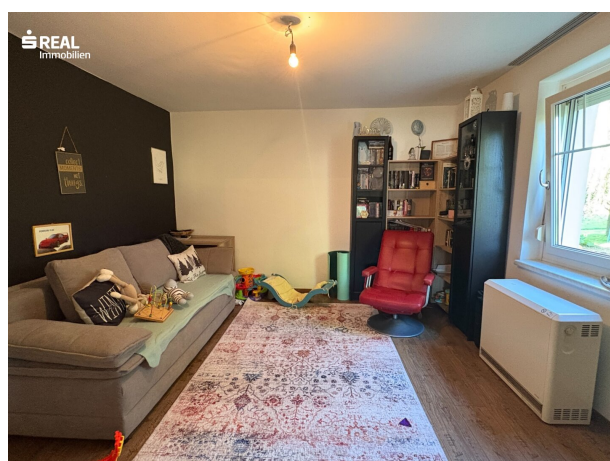
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



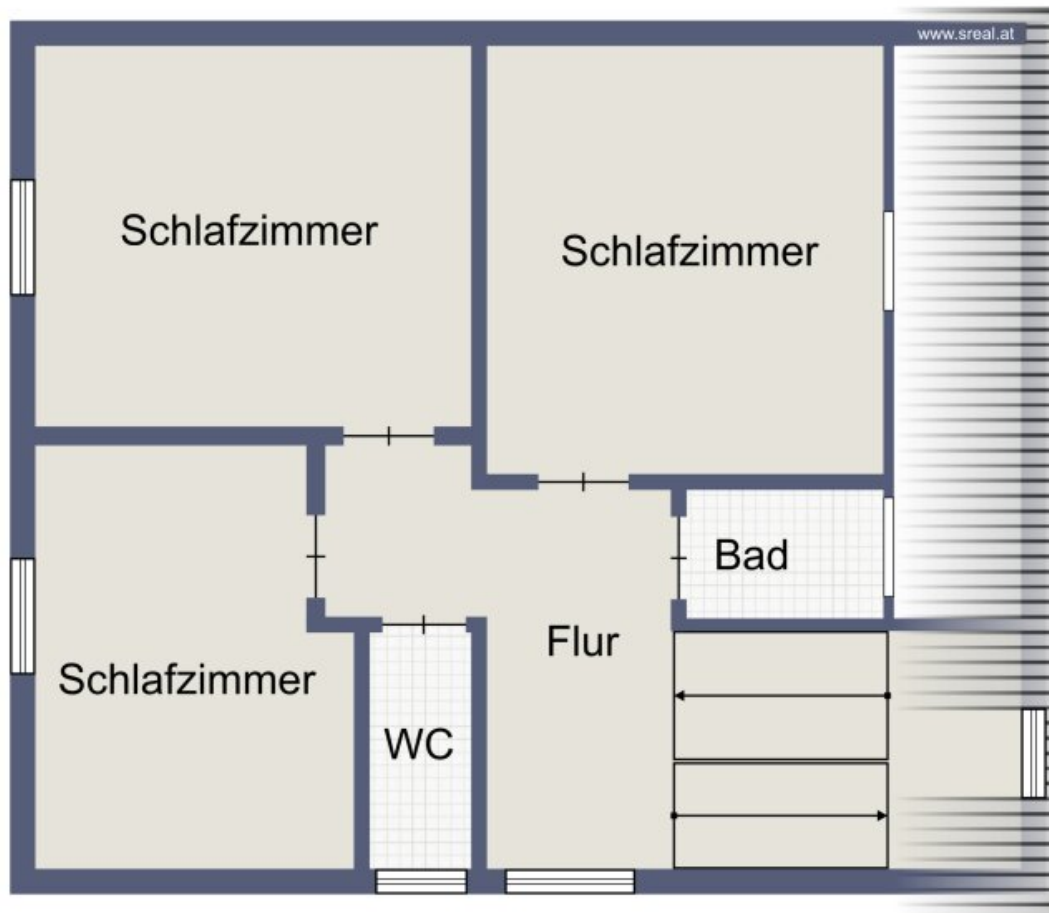








Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Oberhaag und bietet auf rund 115 m² Nutzfläche sowie einem ca. 600 m² großen Grundstück Platz für die ganze Familie.

Das Haus überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung über zwei Etagen und verbindet gemütliches Wohnen mit großzügigen Außenbereichen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine einladende Wohnküche, ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Grillabende oder geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden eignet.

Das Obergeschoss bietet mit drei Schlafzimmern ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie. Zusätzlich stehen hier ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein Balkon zur Verfügung, der den Wohnbereich um einen schönen Platz im Freien ergänzt. Ein besonderes Plus der Immobilie ist die großzügige Doppelgarage, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum bietet.

Das rund 600 m² große Grundstück eröffnet zudem vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und lädt zum Genießen des eigenen Gartens ein

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <8.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.