

Effiziente Bürofläche in 1050 Wien zu kaufen



Hausansicht

Objektnummer: 109251542

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Hauptstraße 142
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	155,00 m²
Kaufpreis:	520.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.354,84 €
Infos zu Preis:	

620.000,00

Provisionsangabe:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

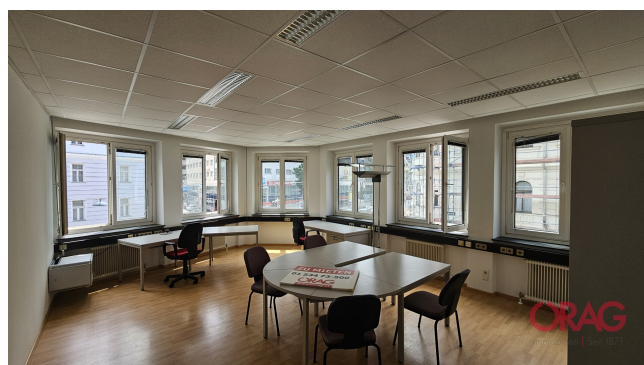
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

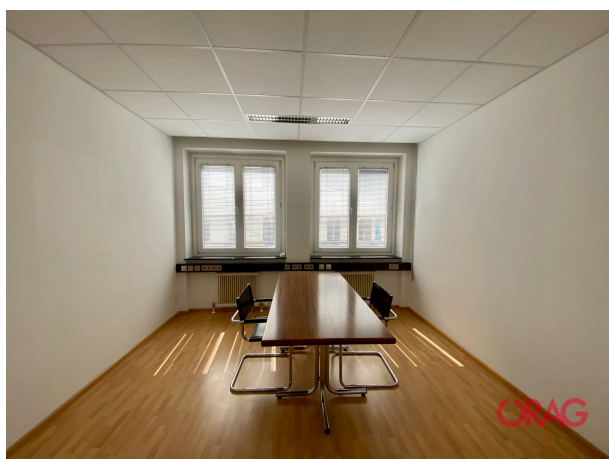
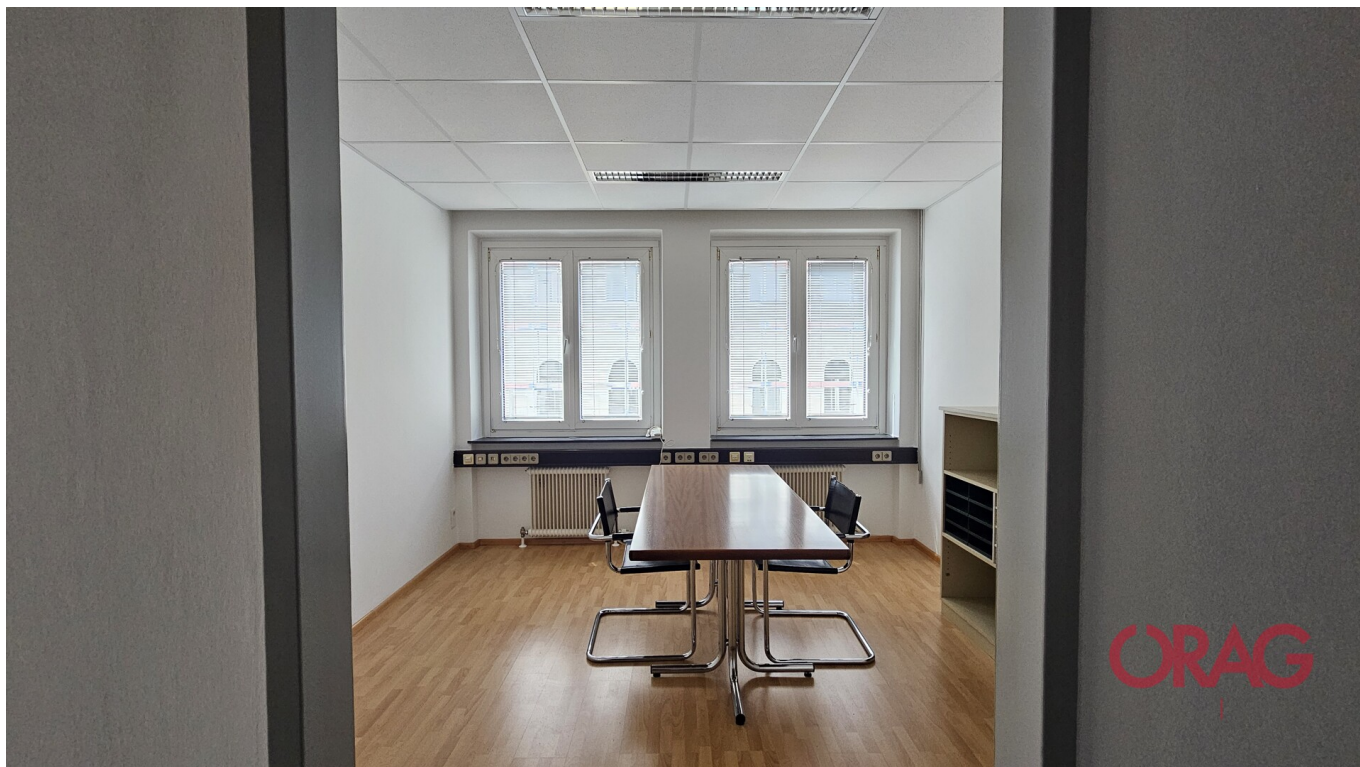
T 0043153473310



Mitglied des
immobilienring.at

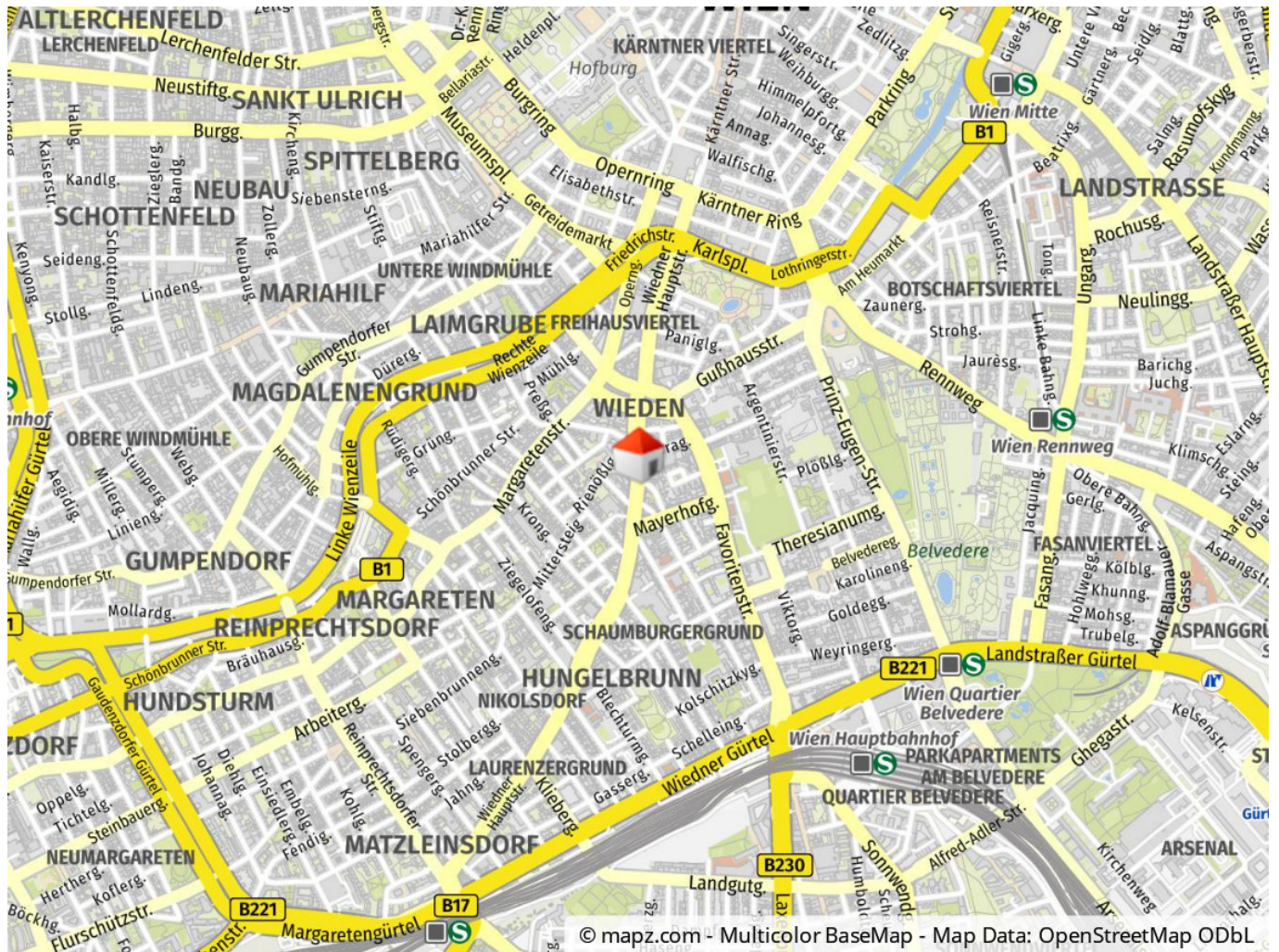












Objektbeschreibung

Effiziente Bürofläche in Wien 1050 Wien zu kaufen

Diese attraktive Bürofläche im 2. Obergeschoss bietet auf ca. 155 m² eine durchdachte und effiziente Raumaufteilung. Die gepflegten Böden und die voll ausgestattete Küche bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld. Jeder Raum ist zudem mit einer neuen Klimaanlage ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das Gebäude aus den 1970er Jahren befindet sich in hervorragender Lage in Margareten, nahe dem Matzleinsdorferplatz. Die Lage besticht durch eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einschließlich mehrerer Straßenbahnlinien und der S-Bahn-Station.

Das Bürogebäude ist in sehr gutem Zustand und bietet neben der voll ausgestatteten Küche auch die Möglichkeit, die Räume in Absprache mit dem Eigentümer möbliert anzumieten. Zusätzlicher Stauraum steht im Keller in Form eines etwa 4 m² großen Abteils zur Verfügung. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bis zu zwei Autostellplätze zu einem Preis von jeweils € 25.000,00 zu erwerben oder für je € 120,00 netto inkl. Betriebskosten anzumieten.

Verfügbare Fläche:

2. OG, ca. 155 m²

Netto-Kaufpreis € 520.000,00 zuzüglich 20 % USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.