

Wohnung in Krems - praktische Stadtlage mit Einbauküche



Objektnummer: 2463/47

Eine Immobilie von CVA Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Atnan Ademi

CVA Group GmbH
Im Wirtschaftspark 16
3494 Gedersdorf

T +43 676 90 444 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung in der Dr.-Gschmeidlerstraße, 3500 Krems an der Donau.

Die Wohnung eignet sich ideal für Personen, die eine gut angebundene Wohnlage in Krems suchen. Eine Einbauküche samt Elektrogeräten ist bereits vorhanden und Bestandteil der Vermietung.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie eine entsprechende Infrastruktur in der näheren Umgebung.

Strom sowie gegebenenfalls weitere Energie- und Versorgungskosten sind vom Mieter selbst beim jeweiligen Versorgungsunternehmen anzumelden und direkt zu tragen.

Ausstattung & Hinweise:

- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Nutzung ausschließlich zu Wohnzwecken
- Haustierhaltung nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters
- Keine Kurzzeitvermietung bzw. Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung
- Haushaltsversicherung inklusive privater Haftpflichtversicherung erforderlich

Die Wohnung bietet eine unkomplizierte Wohnmöglichkeit in Krems und eignet sich besonders für Mieter, die Wert auf eine infrastrukturell gut angebundene Lage legen.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap