

**Preis gesenkt!! Einfamilienhaus mit viel Wohnraum und
Seeblick**



Objektnummer: 2047/45

Eine Immobilie von BBB Genossenschaft e.Gen.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	331,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	8
WC:	8
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	465,00 m ²
Keller:	167,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



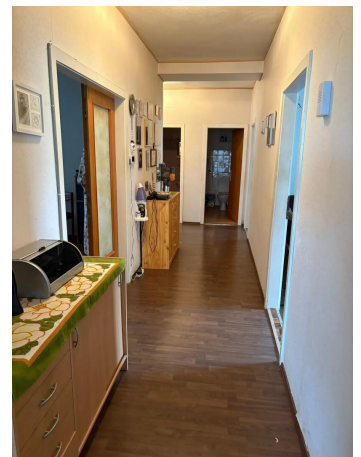
Mag. Peter Niessl

BBB Genossenschaft e.Gen.
Hochweg 6
7033 Pötsching

T 0660 88 28 251

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir dieses Haus mit viel Wohnraum und Seeblick:

Das Haus ist durch einen Vorraum zentral begehbar. Im Erdgeschoß befinden sich eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, 5 weitere Wohneinheiten und eine Loggia. Im Obergeschoß sind 6 Wohneinheiten. Jede dieser Wohneinheiten im Obergeschoß verfügt über ein eigenes Badezimmer und WC. Diese Wohneinheiten im Obergeschoß wurden als Ferienwohnungen vermietet. Im Obergeschoß ist eine weitere Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, ein weiteres WC sowie eine Terrasse vorhanden. Der Boden ist Laminat Boden oder Teppich. Die Fenster sind zum Teil Kunststoff-Fenster. Die Beheizung erfolgt mittels Luftwärmepumpe und Gasheizung. Weiters sind auf dem Grundstück Kfz Stellplätze und eine Garage vorhanden. Das Haus ist teilunterkellert. Auf Grund der Aufteilung der Wohneinheiten eignet sich diese Immobilie auch zur touristischen Vermietung. Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. 299,-€.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser - sondern auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

Weitere Mietkauf- sowie Rendite- und Anlegerobjekte finden Sie auf unserer Homepage: www.bbb-genossenschaft.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.500m

Arzt <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap