

Studentenhit am Geidorfplatz



Objektnummer: 1814/8004001

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1958
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Gesamtmiete	450,01 €
Kaltmiete (netto)	409,10 €
Kaltmiete	409,10 €
USt.:	40,91 €
Infos zu Preis:	

Ist eine pauschal Miete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

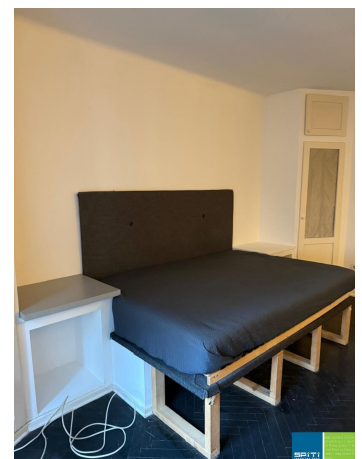
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt J

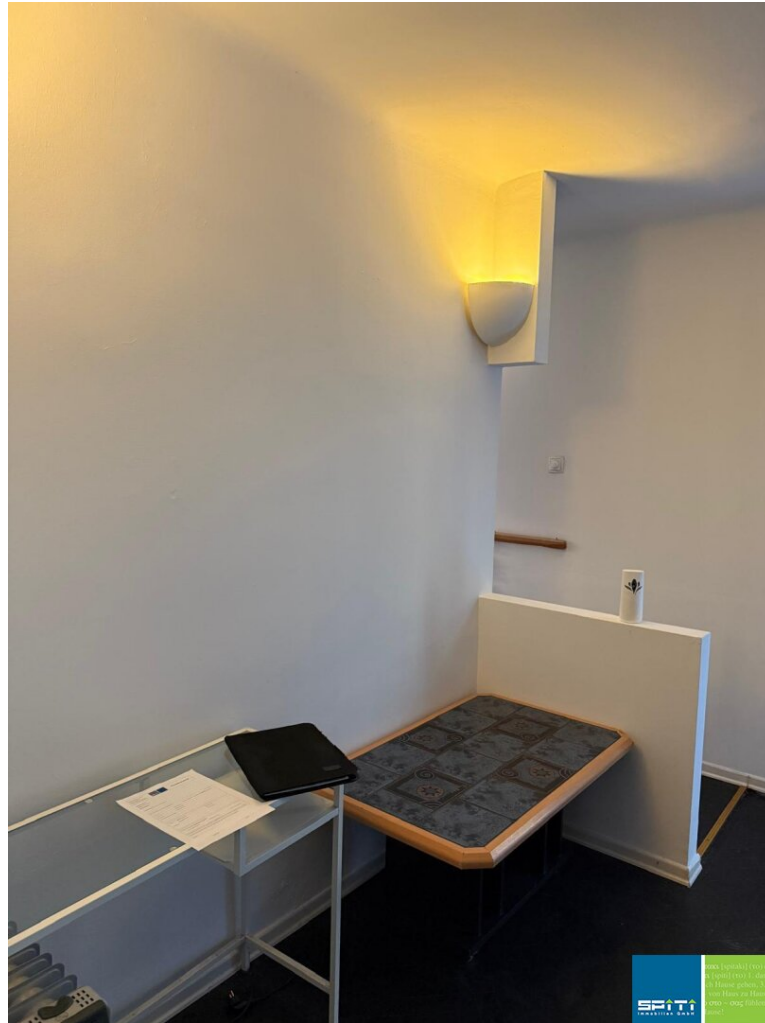
T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Diese kompakte Wohnung am beliebten Geidorfplatz bietet alles, was man für ein angenehmes Stadtleben braucht. Die durchdachte Raumaufteilung schafft trotz überschaubarer Größe ein gemütliches Wohngefühl.

Der Wohn-/Schlafbereich lässt sich gut einrichten und bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Lernen und Entspannen. Der kleine Balkon lädt dazu ein, frische Luft zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Mietpreis ist eine pauschal Miete.

Ideal für Studierende oder Singles, die zentral und unkompliziert wohnen möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap