

3.160 m² Grundstück mit Bauland-Potenzial – nur ca. 30 Minuten von Wien



Objektnummer: 3812/455

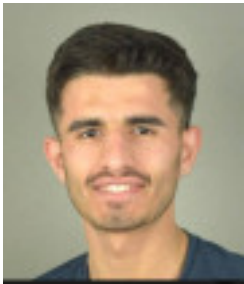
Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Chorherrn
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mohammad Alzayanat

REMAX Smart
Wienerstrasse 46
8605 Kapfenberg

T +43 681 204 034 06
H +43 681 204 034 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundstück mit Entwicklungspotenzial und Bauland-Perspektive – ca. 3.160 m², nur ca. 30 Minuten von Wien

Zum Verkauf steht dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **3.160 m²**, gelegen in attraktiver Umgebung und nur rund **30 Minuten von Wien entfernt**.

Die Liegenschaft befindet sich derzeit **nicht im Bauland**, bietet jedoch aufgrund ihrer Größe, der vorhandenen Infrastruktur und der örtlichen Gegebenheiten **interessante Möglichkeiten für eine zukünftige Entwicklung in Richtung Bauland**.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene Infrastruktur: **Ein Wasserzähler sowie ein Kanalanschluss sind vorhanden**. Diese Gegebenheiten stellen eine interessante Ausgangsbasis für die weitere Entwicklung der Liegenschaft dar.

Die Grundstücksgröße und die bestehende Infrastruktur machen die Liegenschaft insbesondere für **Investoren, Bauträger und Projektentwickler** interessant, die auf der Suche nach Grundstücken mit langfristigem Entwicklungspotenzial sind.

Die Highlights im Überblick:

- Grundstücksfläche von ca. **3.160 m²**
- Nur ca. **30 Minuten von Wien entfernt**
- Aktuell noch **kein Bauland**
- **Interessante Bauland-Perspektive**
- Wasserzähler vorhanden
- **Kanalanschluss vorhanden**
- Großzügige Grundstücksfläche mit langfristigem Entwicklungspotenzial
- Interessant für **Investoren, Bauträger und Projektentwickler**
- Möglichkeit zur Prüfung verschiedener zukünftiger Entwicklungsperspektiven

Die besondere Attraktivität dieser Liegenschaft liegt in der **Kombination aus**

Grundstücksgröße, bestehender Infrastruktur und der möglichen zukünftigen Entwicklung.

Für Käufer mit einem langfristigen Anlagehorizont bietet sich hier die Möglichkeit, eine großzügige Grundstücksfläche mit **interessantem Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial** zu erwerben.

Gerne informieren wir Sie über die näheren Details der Liegenschaft und die bestehenden Entwicklungsmöglichkeiten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap