

**Großzügiges Miethaus für Heimwerker in Gols: Seeblick !
ruhige Lage**



Objektnummer: 1978/4103
Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Lagerfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf









Objektbeschreibung

Dieses leicht renovierungsbedürftige, ältere, zweigeschoßige Wohnhaus bestehend aus ca. 110 m² ebenerdiger Wohnfläche mit einigen Einzelzimmern, Küchenräumen und einigen Nebenflächen. Das Obergeschoß (mit weiteren ca. 100 m²) diente in den letzten Jahren als Lager, wurde jedoch ursprünglich als eigenständige Wohneinheit bewohnt.

Das gesamte Haus ist unterkellert (ca. 100m²), welcher ebenfalls als Stauraum benutzt wird. An der Straßenfront befindet sich eine weitere großzügige Garage für ca. 2 PKW's sowie für die Utensilien des täglichen Bedarf's.

Da das Objekt in den nächsten 10 Jahren nicht genutzt wird, können Interessenten diese Immobilie nach den eigenen Wünschen gestalten und nutzen. Heizung: momentan noch inaktive Gas-Zentralheizung, sowie Holzöfen, bzw. Elektro-Heizung.

Mietdauer: nach Vereinbarung

Haustiere: maximal 1 Hund; keine Nutztiere

Infos u. Besichtigungen bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168