Auch wenn Ihre Familie größer ist- diese Immobilie passt garantiert für Sie!



Immobilien- Draufsicht

Objektnummer: 1669/2448

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	202,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 229,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,78
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Stockinger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach


351
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX

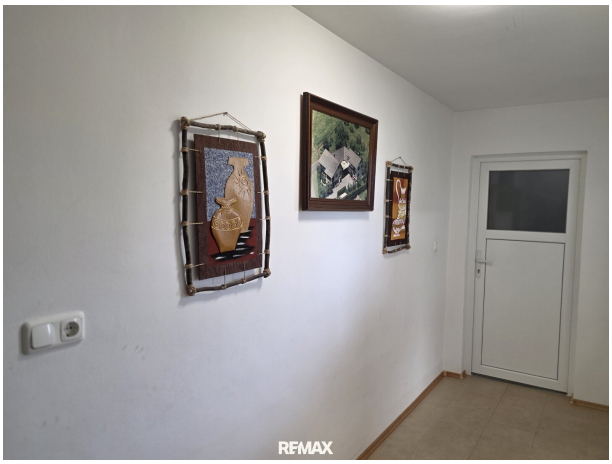

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

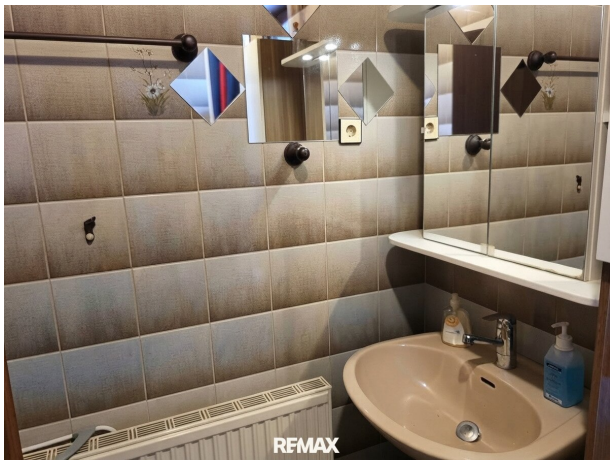

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX

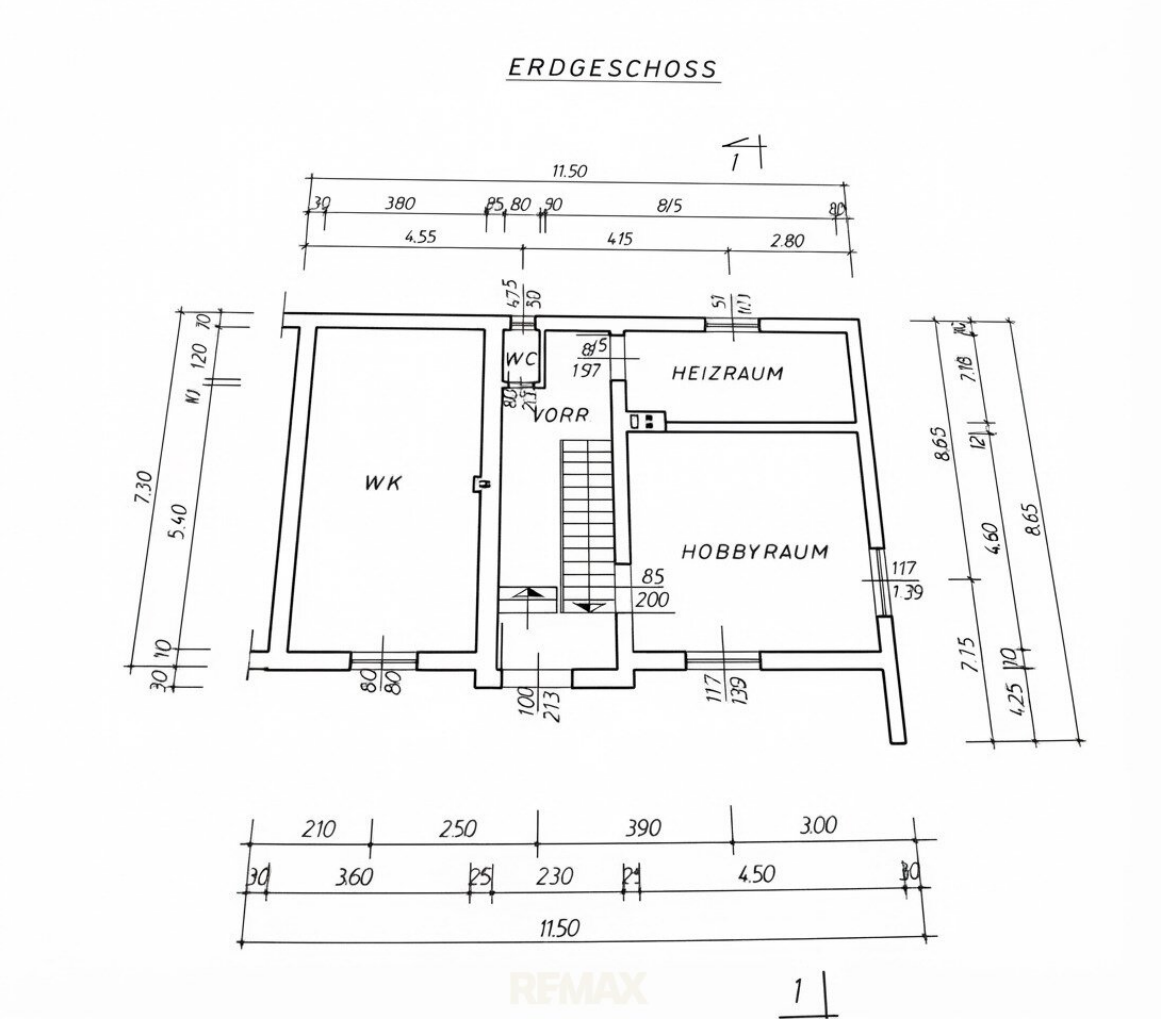

RE/MAX

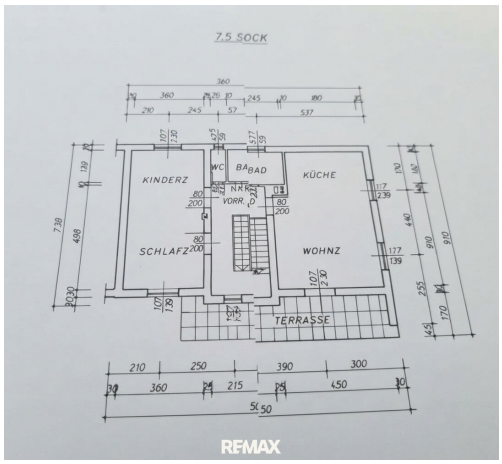

RE/MAX

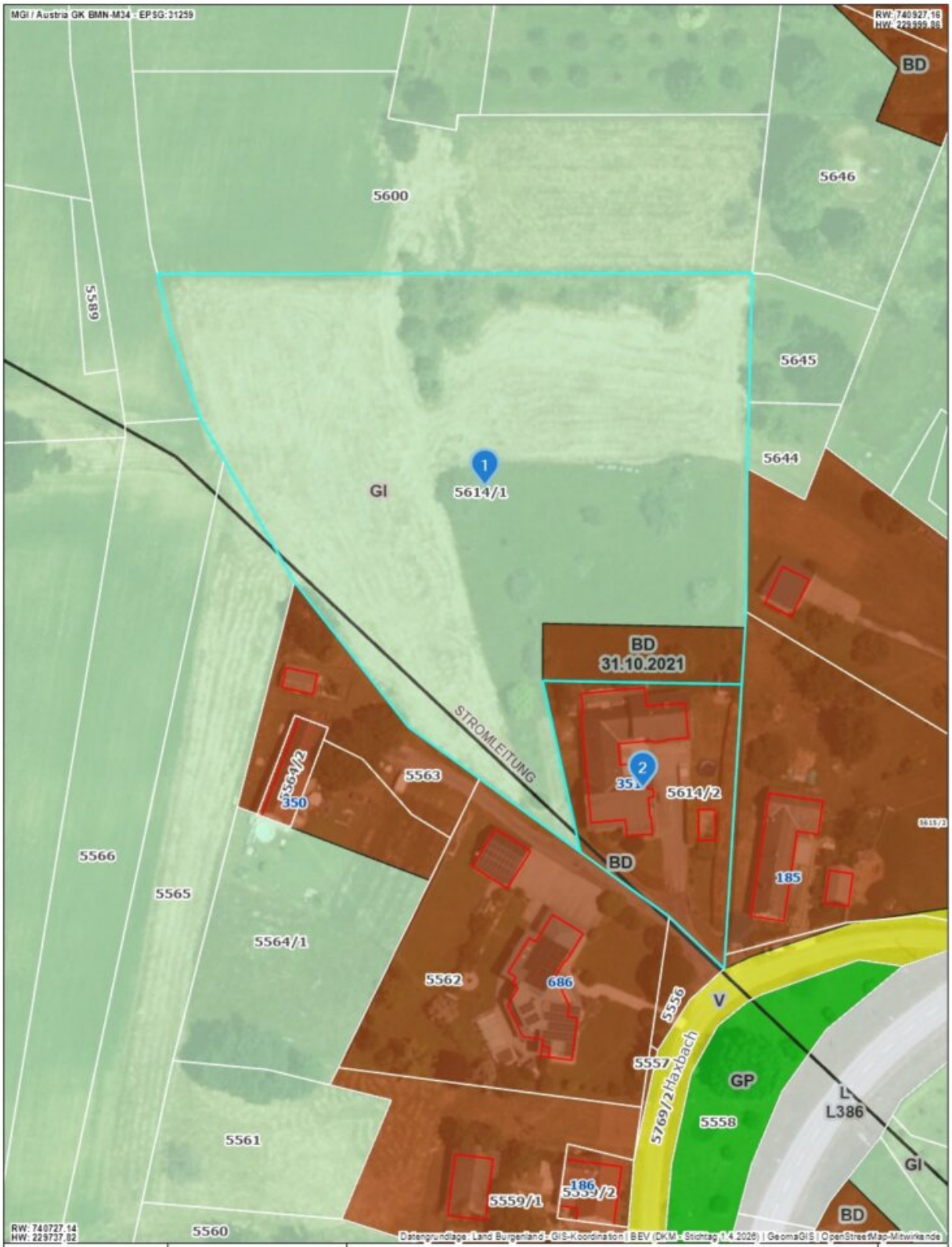

RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


ERDGESCHOSS
11.50
4.55
4.15
2.80
WK
WC
VORR
HEIZRAUM
HOBBYRAUM
7.30
5.40
8.65
4.60
7.15
4.25
210
250
390
300
360
230
450
11.50
REMAX


7.5 SOCK
KINDERZ
WC
BAD
KÜCHE
SCHLAFZ
WOHNZ
TERRASSE
REMAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmung

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 27.07.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Katasterplan

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 27.07.2026

RE/MAX

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

- Haus, Mehrfamilienhaus in 7534 Olbendorf im Burgenland

ca. 1.697 m² Grundstücksfläche mit der Widmung Bauland- Dorf

- Kaufpreis 330.000,00 €

- 202 m² Wohnfläche

- 6 Zimmer

- 2 Wohnküchen

- Sauna und Dusche

- -gepflegt

- Balkon, Terrasse, 2x Garagen, 3x Stellplätze, 3 WCs, 2 Bäder

- Ausblick: Grünblick

- Fliesen, Parkett, Öl, Kamin, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Westbalkon, Terrasse, Badewanne

- Verkehrsanbindung: Bus

Zum Kauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großzügigen 202 m² Wohnfläche und 6 gut geschnittenen Zimmern.

- Helle und freundliche Räume mit Parkett- und Fliesenböden

- Moderne Wohnküche mit offener Gestaltung – ideal für gemeinsames Kochen und gemütliches Beisammensein

- Zwei Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, sowie drei separate WCs für höchsten Komfort

- Gemütlicher Kamin und effiziente Zentralheizung mit Ölbefeuerung sorgen für wohlige Wärme

- Großer Westbalkon und Terrasse mit Grünblick – perfekt für entspannte Stunden im Freien

- Zwei Garagen und drei zusätzliche Stellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge

Das Objekt besticht durch seine gepflegte Ausstattung und die Lage mit guter Verkehrsanbindung zu den Versorgungseinrichtungen.

Dieses Mehrfamilienhaus bietet viel Platz und Komfort für Familien, die Wert auf ein ruhiges Zuhause mit naturnahem Ausblick legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Alle Angaben stammen von den Eigentümern und sind ohne Gewähr, ebenso übernimmt der Makler keinerlei Haftung für diese, als auch für die Energieeffizienz der Heinzanlage.

Aufgrund der Nachweispflicht den Abgebern gegenüber, können wir nur Anfragen beantworten, die Ihren Namen, Ihre Anschrift und Telefonnummer sowie Ihre Mailadresse enthalten.

Optional und nicht in obigem Expose enthalten:

Es können zusätzlich ca. 9.937 m² angrenzende landwirtschaftliche- inkludiert 500 m² BD-Fläche erworben werden, sei es für Tierhaltung oder Selbstversorgung,

Kaufpreis € 28.000.- .

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Einkaufszentrum <8.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap