

**Praxis / Ordination möglich! Preiswertes Büro bei der
Millennium City**



Objektnummer: 1760/1444
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Engerthstraße 79
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,41 m ²
Heizwärmebedarf:	E 164,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Kaltmiete (netto)	383,36 €
Kaltmiete	459,09 €
Miete / m ²	12,37 €
Betriebskosten:	75,73 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

1150 Wien

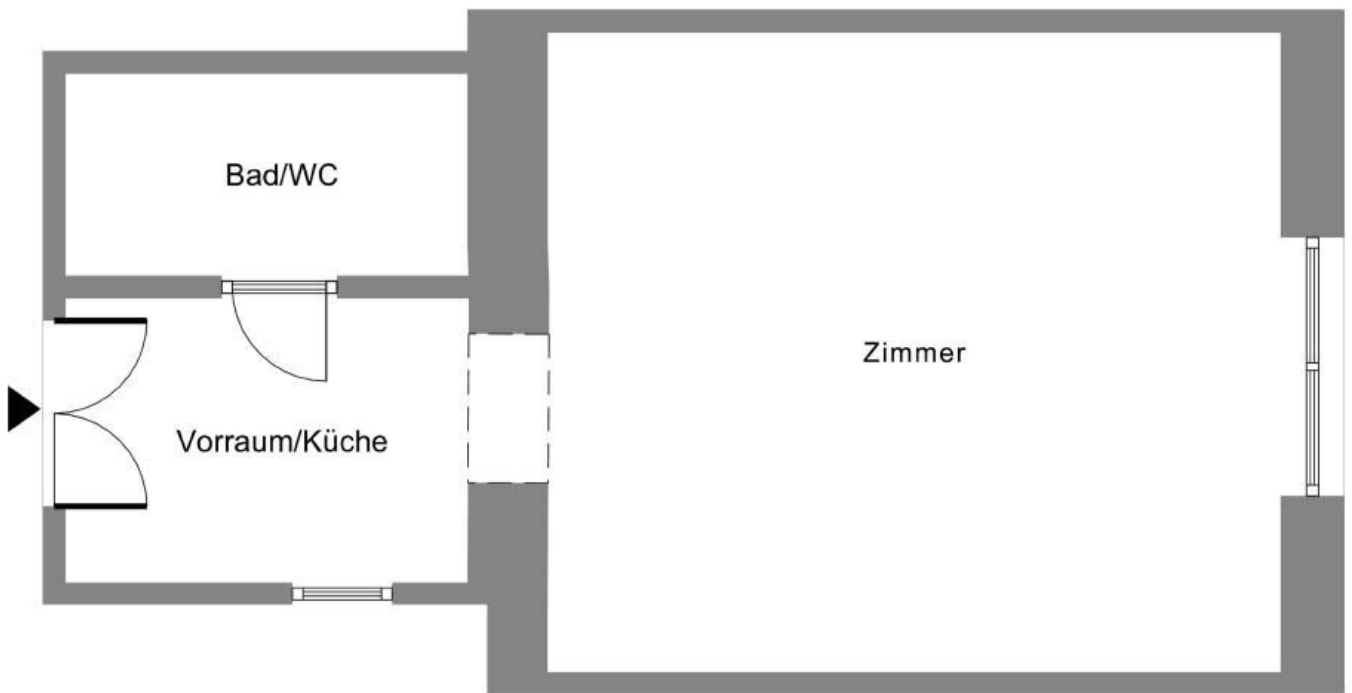
T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Quick Facts: beste Infrastruktur | U6 Handelskai | sehr gute Aufteilung | vielfältig nutzbar

In der Engerthstraße, in unmittelbarer Nähe des Millennium Towers, eines der bekannten Shopping-Möglichkeiten in Wien, liegt das Büro im 2. Stock. Sie betreten einen Vorraum, welcher auch als Teeküche genutzt werden kann. Von dort aus gelangen Sie in das Zimmer und das separate Badezimmer mit WC.

Die Elektrik wurde erneuert - ein Elektrobefund liegt vor und auch die Hofaußenfenster sind ganz neu.

Raumaufteilung:

Vorraum/Küche

Zimmer

Bad mit WC

Kellerabteil

Fahrradabstellplatz

Miete inkl. BK derzeit EUR 459,09 zzgl. 20 % USt.

Resümee:

Ein ideales Büro für kreative Köpfe in ausgezeichneter Lage!

HWB: 164,38

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.