

**ZWEI-ZIMMER-MIETWOHNUNG 42,36 m², ERSTBEZUG
NACH GENERALSANIERUNG, 1100 KNÖLLGASSE**



Objektnummer: 146259

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,36 m ²
Lagerfläche:	2,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	740,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

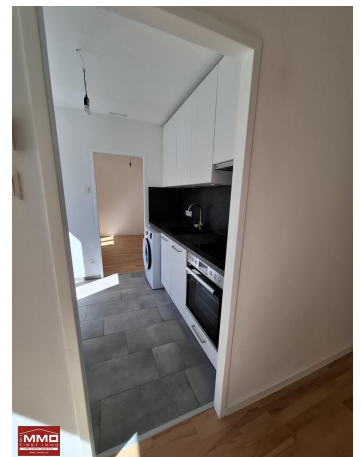
Ihr Ansprechpartner

Hans Kubitschka

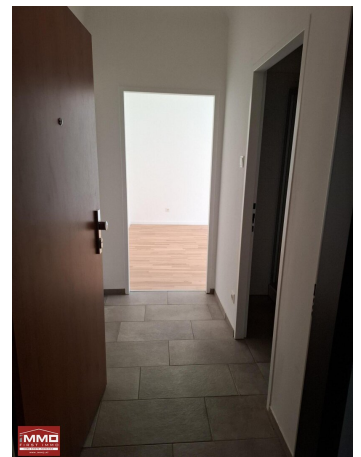
1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 664 858 87 58

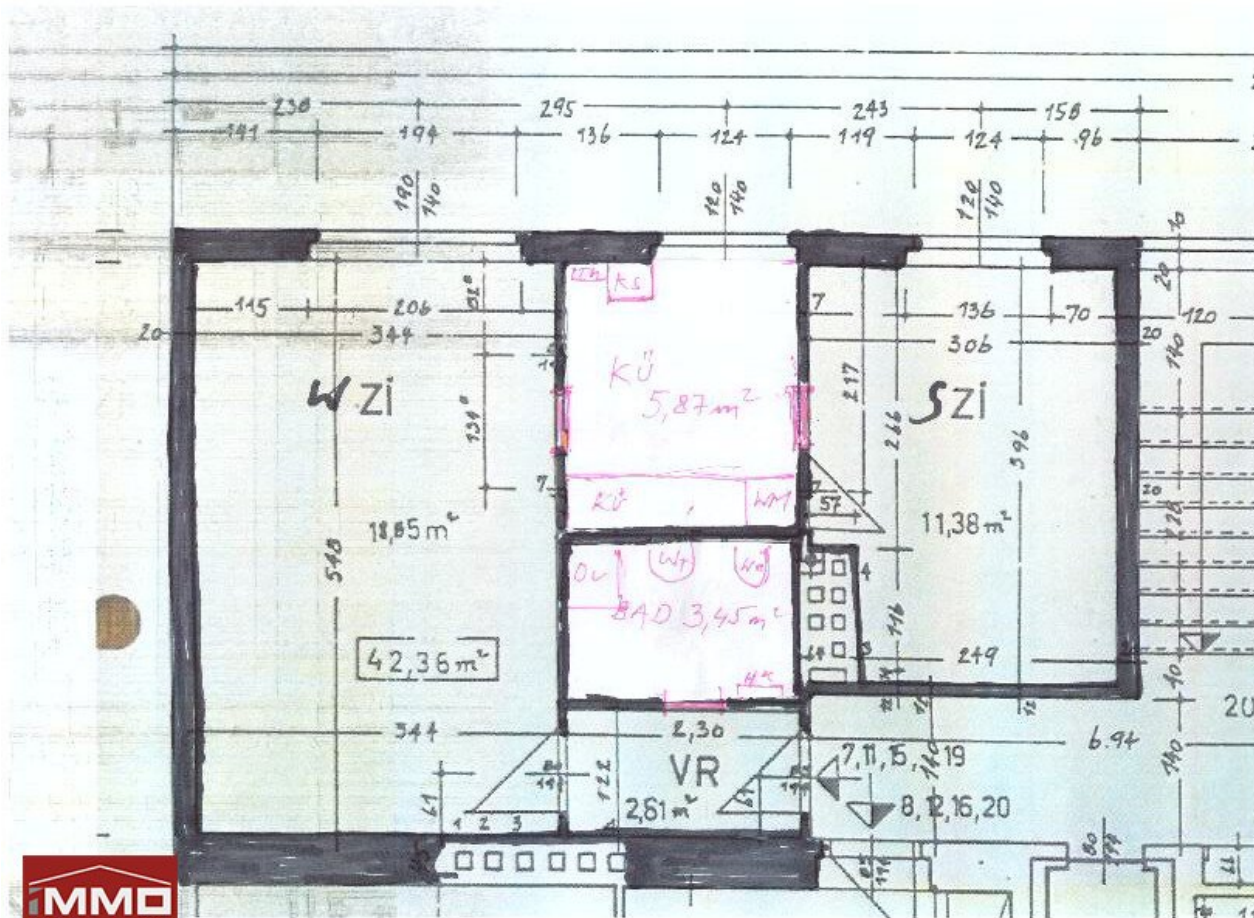
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eine hochwertig generalsanierte Mietwohnung in Hofruhelage kann befristet angemietet werden. Neue Fenster mit Außenrollos, Sicherheitstür, neue Parkettböden in beiden Zimmern und eine neue Komplettküche bieten hochwertigen Wohnraum für Singles oder Pärchen. Das Bad, der Vorraum und die Küche sind frisch verflieset und mit neuen Geräten ausgestattet. Die Gasetagenheizung wurde komplett erneuert. Im zweiten Liftstock hofseitig gelegen sind Ruhe und Helligkeit markante Eigenschaften dieser geschmackvoll sanierten Wohnung. Ein trockenes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Der Befristungsabschlag ist schon berücksichtigt.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten und ist bei Mietvertragsunterfertigung bar zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap