

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Garage in Gallspach



Objektnummer: 31669

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	100,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,02 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	71,40 €
Sonstige Kosten:	54,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

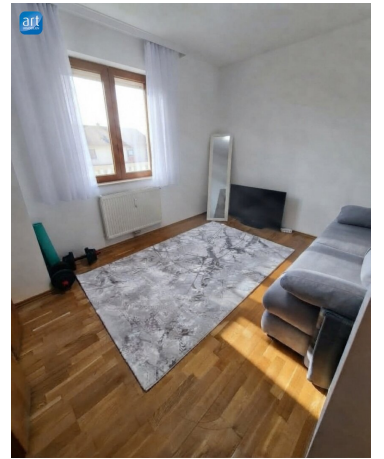
Manuel Berghammer

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gallspach, Oberösterreich! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet mit einer Wohnfläche von 100,67 m² ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen schätzen.

Für einen Kaufpreis von 260.000,00 € erwerben Sie hier eine Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung besticht. Die hellen und freundlichen Zimmer sind mit Parkett, Fliesen und Vinylböden ausgestattet und schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Die helle Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit Fenster für viel Tageslicht sorgt und durch seine praktische Gestaltung überzeugt.

Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt. Ein weiterer Pluspunkt ist der inkludierte Tiefgarage-Stellplatz, der Ihnen einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto bietet. Der vorhandene Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang und erleichtert den Alltag.

Die Wohnung wird mittels Gaszentralheizung beheizt und sorgt so für wohlige Wärme an kalten Tagen.

Die Lage in Gallspach überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Autobahnauffahrt A8 Meggenhofen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Auch die Stadt Grieskirchen liegt nur wenige Minuten entfernt.

Diese Immobilie vereint praktisches Wohnen mit einer attraktiven Lage und hochwertiger Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot in Gallspach und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap