Große Halle mit Gussasphalt - Großartige Sichtbarkeit & Exklusiver Werbeauftritt



wunderschönes Zweifrontenhaus

Objektnummer: 8164/2913

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	204,21 m²
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.216,89 €
Kaltmiete	1.658,33 €
Betriebskosten:	441,44 €

Provisionsangabe:

5.969,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Huber

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

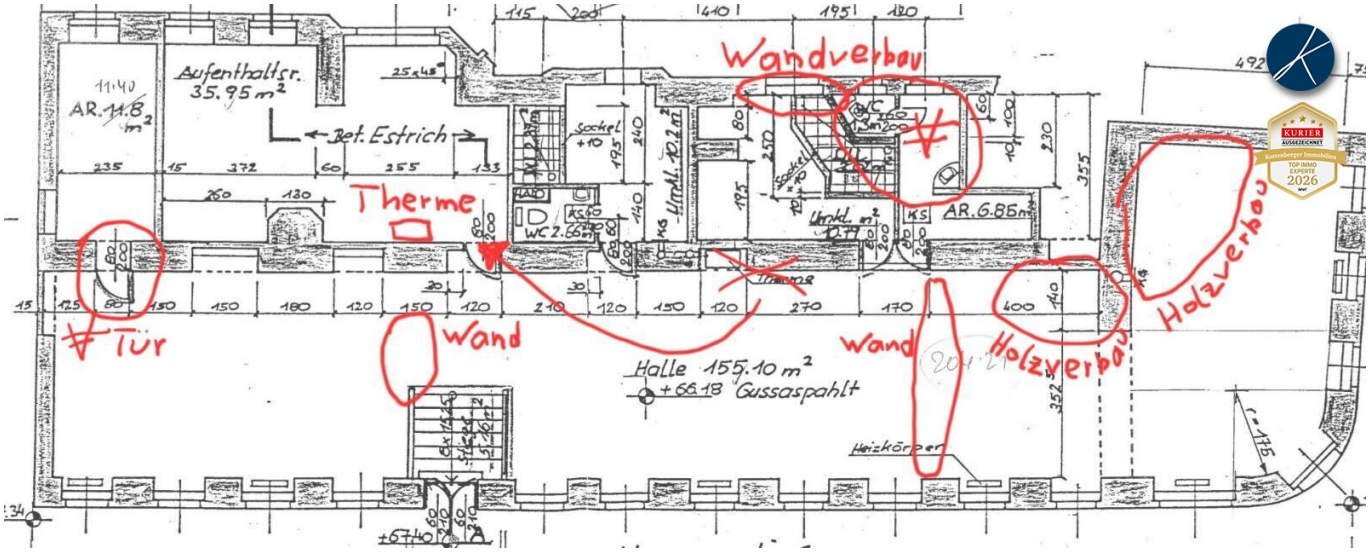
T +43 676 6878555
H +43 676 6878555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter




Wandverbau
Aufenthaltsr.
35.95 m²
Bef. Estrich
Therme
Tür
Wand
Halle 155.10 m²
+66.18 Gussasphalt
Wand
Holzverbau
Holzverbau
AR. 6.85 m²
Heizkörper
























KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026

Objektbeschreibung

Attraktive Industrie- und Gewerbehalle im Herzen von Gersthof!

Großartige Sichtbarkeit & **Exklusiver Werbeauftritt!**

Wunderschönes Eckhaus mit zweiseitigen, **langen Fensterfronten!**

Diese **'Halle'** - nahe dem Bischof-Faber-Platz - liegt **im Souterrain** in einem der **schmucken Gersthofer Prachtbauten**.

Sie war bereits **Turnsaal, Schwimmbad und Werkstatt.**

Mit einer Fläche von ca. 204 m² bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – egal ob als Lager, Werkstatt oder Produktionsstätte.

Auch eine **Fahrradwerkstätte** wäre eine **interessante Option** für Ihr **geschäftliches Schmuckstück.**

Zusätzlich zur **ca. 30 Meter langen Halle** gibt es **weitere großzügige Aufenthaltsräume**, ein **Büro** sowie **Wasch- und Duschgelegenheiten** und **2 WCs**.

Der **Hallenboden** besteht aus beständigem **Gussasphalt,** der hoch **belastbar ist sowie wasserdämmend und schallschutzdämmend** wirkt.

Geheizt wird mit einer Gasetagenheizung.

Das Objekt ist in einem **ordentlichen Zustand**.

Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten beträgt netto € 1658,33 (zuz. 20% USt.).

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap