

**Nachmieter für KFZ-Werkstatt mit aufrechter
Betriebsanlagengenehmigung gesucht E5, FA7, FA8, FA9**



Objektnummer: 7897/294

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Kaltmiete (netto)	1.333,32 €
Kaltmiete	1.333,32 €
USt.:	266,66 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere KFZ-Werkstatt in Sollenau!

Es besteht eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung und zurzeit ist eine 57a-Prüfstelle angemeldet.

Das Mietobjekt/die Mietobjekte verfügen über:

-) 3 Hebebühnen
-) Reifenlager-Regale
-) Büroeinrichtung
-) Bremsenprüfstand
-) WC (neu verfließt)
-) Wasseranschluss inkl. Waschbecken
-) Tore mit Diebstahlschutzgitter und Sichtschutz ausgestattet
-) Kameraüberwachungs-System in der Werkstatt und vor der Werkstatt (optional erweiterbar)
-) 3 Stk. Klima-Splitgeräte (heizen sowie kühlen möglich)
-) und vieles mehr.....

Die Ablöse für allesamt liegt bei 42.000€ brutto

Werkzeuge, Maschinen, Abgastester, Reifenmontiermaschinen, Werkbank usw werden mitgenommen!

Bei genauerem Interesse gerne anrufen oder vorbeikommen!

Tel. Nr. 0660 3990031 Wöhrer

Die Werkstatt befindet sich in Sollenau und ist mit dem Mietpreis von ca 1.600€ (BRUTTO) für gesamt 4 Hallen unschlagbar günstig!

Strom ca. 100 € bis 130 €/Monat (Stromkonto)

Am Gelände befinden sich 2 Kaffeehäuser, Bistro (jeden Tag warme Mahlzeit), Toiletten, Dusche, Autowaschanlage etc.

Zugang 365 Tage über GPS gesteuerte Schrankenanlage!

0-24h möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap