Lochau: 4-Zimmer, riesige Terrasse und Tiefgaragenplatz in Seenähe



Objektnummer: 7763/560

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Huber-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	103,87 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	384,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau













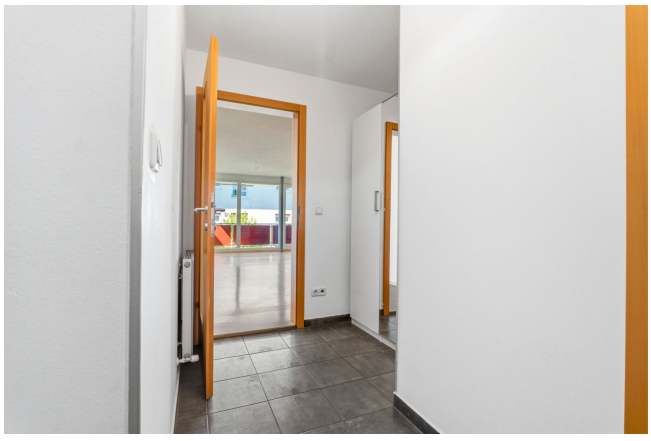




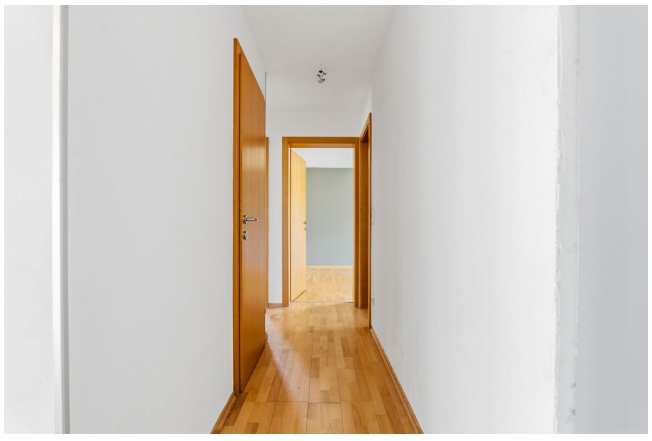






























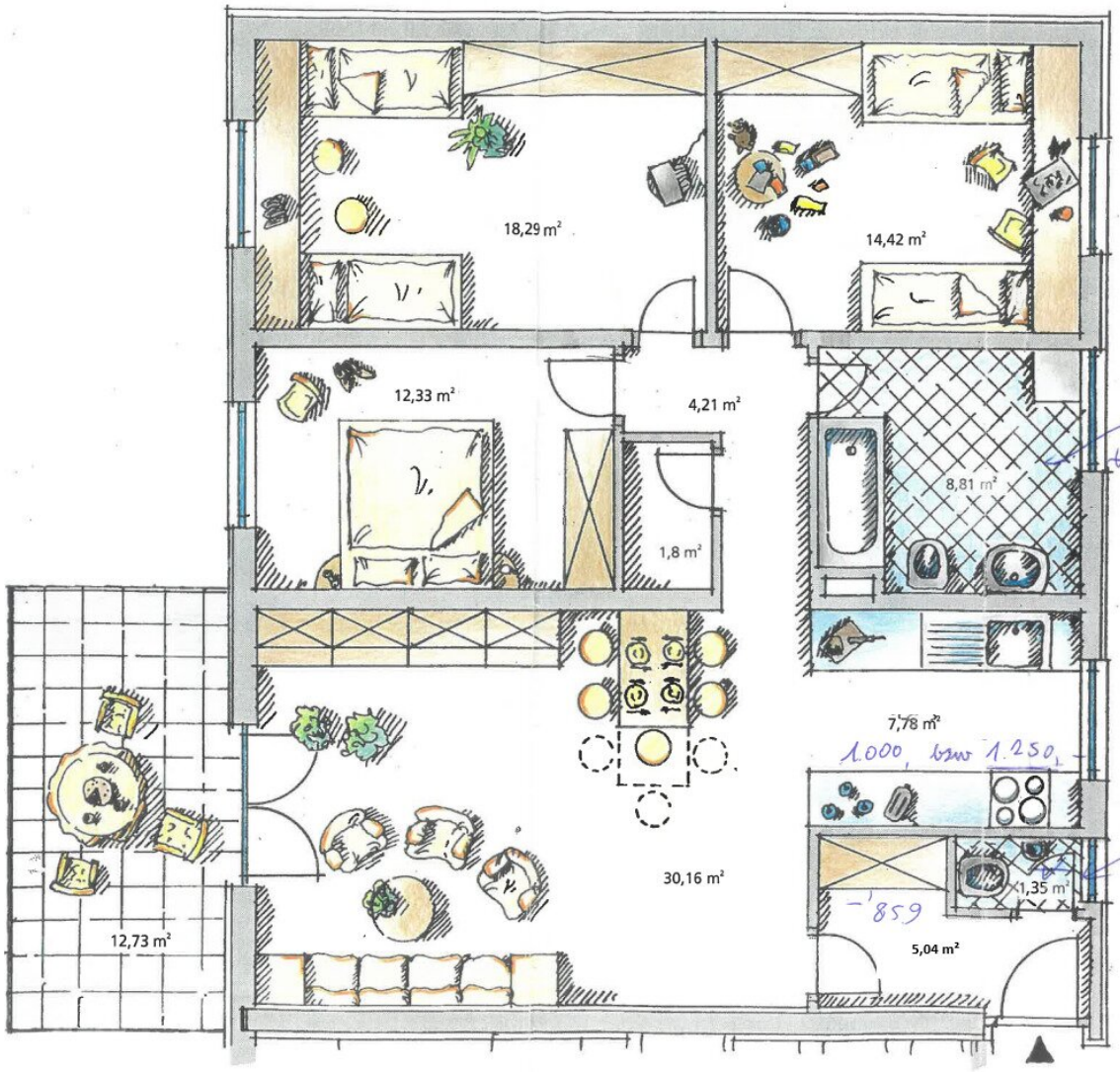












Boden 290,-
+ Wand 199,-

1.000, bzw 1.250,-

-859

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt!

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Platz und Komfort in einer erstklassigen Lage vereint, wird Sie diese Wohnung begeistern. Die Wohnfläche von **103,87 m²** verteilt sich auf **4 Zimmer** und bietet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung umfasst einen offenen Wohn und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den **ca. 12,7 m² großen Balkon,** der zu gemütlichen Stunden im Freien sowie schönen Grillabenden einlädt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über **drei großzügige Schlafzimmer**, ein **Tageslichtbadezimmer** sowie ein **separates Gäste WC**. Die Wohnung ist bequem über **einen Personenlift erreichbar.**

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil. Ein **Tiefgaragenstellplatz** kann auf Wunsch um EUR 19.000,00 miterworben werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen!

Diese Wohnung in Lochau vereint Komfort, Natur und eine hervorragende Anbindung in einer perfekten Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <500m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap