

Familientraum mit Fernblick – Einfamilienhaus in Laakirchen zu kaufen



Ansicht Haus

Objektnummer: 1637/3702

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	177,30 m²
Nutzfläche:	139,70 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



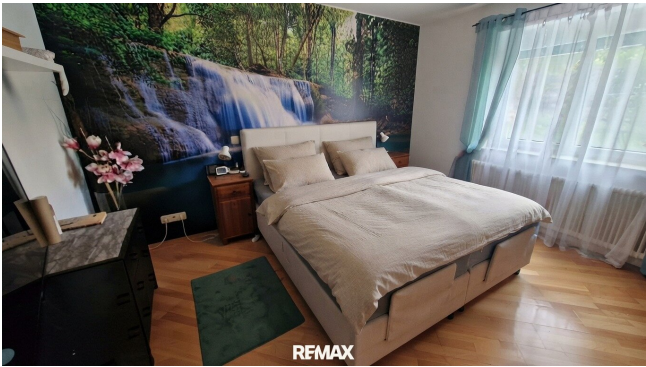
Alexander Huber

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 721 72 43



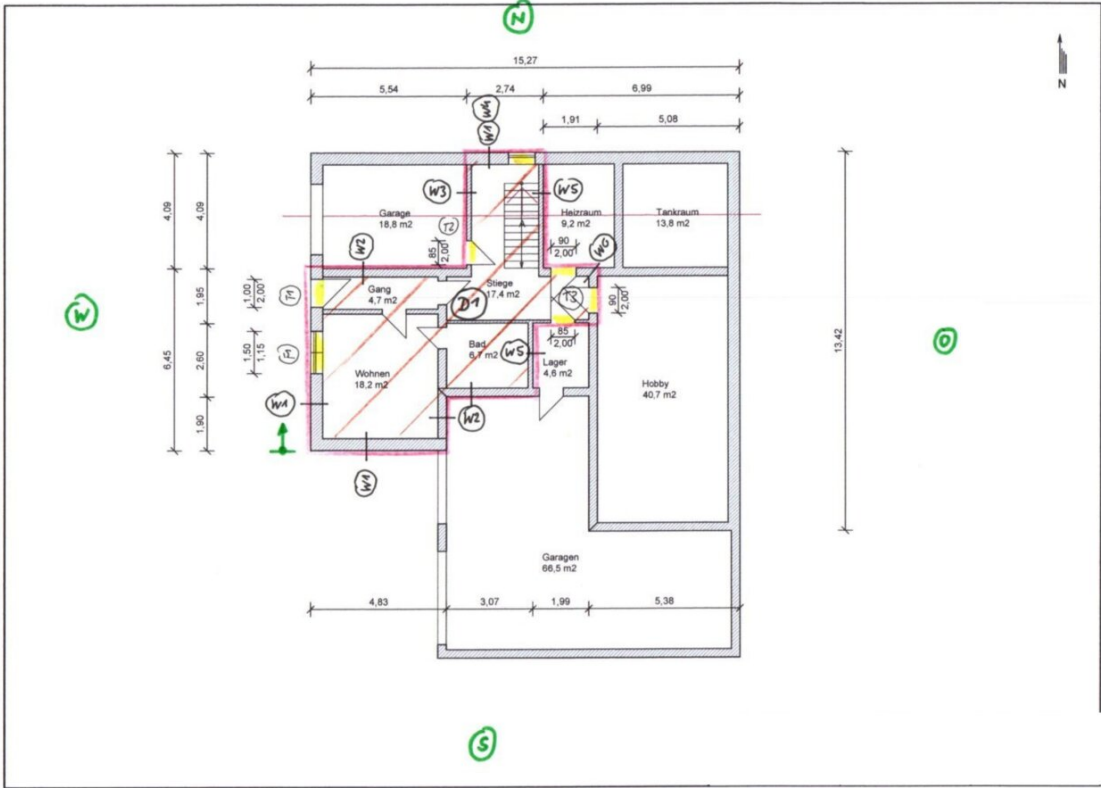








Erdgeschoss



RE-MAX





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Laakirchen verbindet großzügiges Wohnen mit viel Privatsphäre und einer herrlichen Aussicht. Genießen Sie hier ein entspanntes Wohngefühl und einen beeindruckenden Fernblick bis in die umliegende Bergwelt.

Das Haus bietet insgesamt fünf Zimmer und damit viel Platz für Familie, Gäste, Homeoffice oder individuelle Wohnideen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft sowohl großzügige Gemeinschaftsbereiche als auch angenehme Rückzugsmöglichkeiten.

Eine Besonderheit befindet sich bereits im Erdgeschoss: Hier steht ein großzügiges Zimmer mit eigenem Badezimmer zur Verfügung. Dieser separate Bereich eignet sich hervorragend als Gästezimmer, für ein älteres Kind, als Homeoffice oder auch als komfortabler Rückzugsbereich für Familienangehörige.

Auch im Außenbereich hat die Immobilie einiges zu bieten. Die Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen, gemeinsam zu essen oder einfach den Blick in die Umgebung zu genießen. Ein besonderes Highlight ist der überdachte Whirlpool. Geschützt vor Wind und Wetter lässt sich hier zu jeder Jahreszeit entspannen – mit der herrlichen Kulisse der umliegenden Landschaft wird daraus der ganz persönliche Wellnessbereich zu Hause.

Der schöne Fernblick ins Gebirge unterstreicht die besondere Wohnqualität dieser Immobilie. Gerade die Kombination aus ruhiger Lage, großzügigem Platzangebot und attraktiven Außenbereichen macht das Haus zu einem Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.

Auch die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert. Die Nähe zum Traunsee sowie die abwechslungsreiche Landschaft des Salzkammerguts eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für aktive und erholsame Stunden in der Natur. Ob Wandern, Radfahren, Spaziergänge oder Ausflüge an den See – hier lässt sich die Freizeit vielseitig gestalten. Die umliegende Berg- und Seenlandschaft bietet zu jeder Jahreszeit attraktive Möglichkeiten für Unternehmungen.

Auch für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum ist bestens gesorgt: Gleich drei Garagen bieten außergewöhnlich viel Platz für Autos, Motorräder, Fahrräder oder Hobby- und Lagermöglichkeiten.

Ein vielseitiges Einfamilienhaus in Laakirchen für alle, die großzügiges Wohnen, Ruhe und einen besonderen Ausblick schätzen – mit viel Platz für die ganze Familie und einem überdachten Whirlpool als zusätzlichem Wohlfühl-Highlight.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap