

**Blockhäuser aus massivem Rundholz – langlebig,
ökologisch und wohngemütlich!**



Objektnummer: 7137/4027

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,11 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	70.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

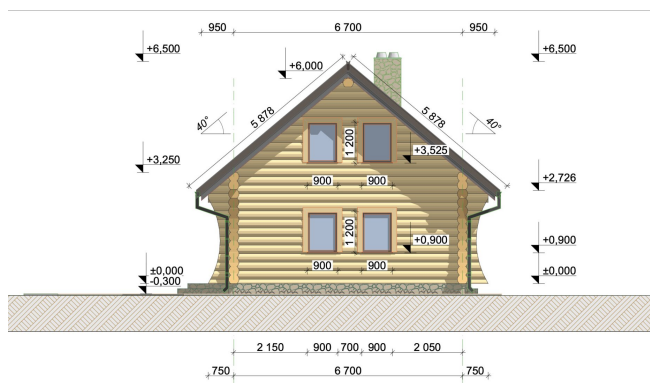
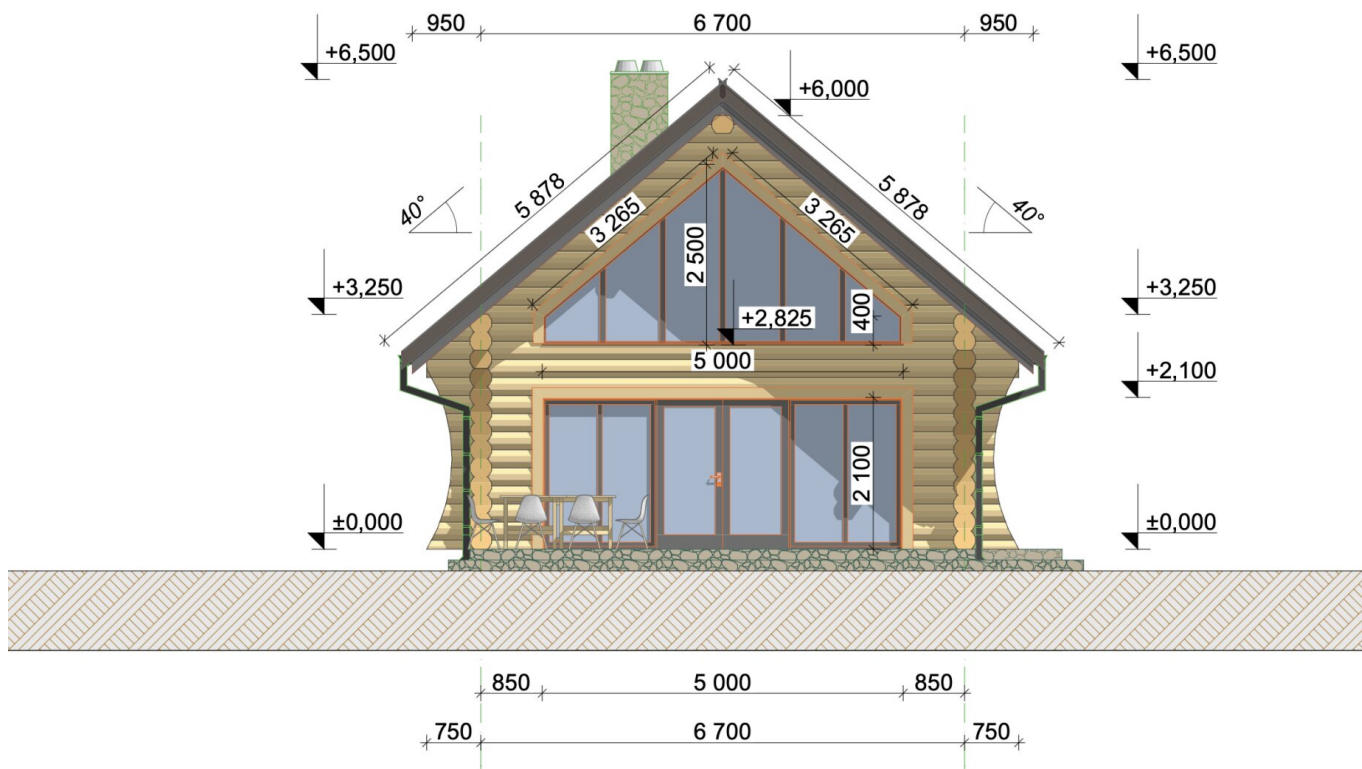


Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Unser Rundholz-Blockhaus bietet Ihnen ein besonders langlebiges und naturnahes Wohnkonzept. Die massive Bauweise mit horizontal verlegten Baumstämmen (Durchmesser 280 mm bis 650 mm, Länge 3 bis 10 m) gewährleistet herausragenden Schutz gegen Feuchtigkeit, Fäulnis und Schädlinge. Dank der natürlichen Isoliereigenschaften der Holzstämmen genießen Sie ein angenehmes Raumklima: im Winter warm und gemütlich, im Sommer kühl und luftig – bei gleichzeitig gutem Schallschutz.

Das angebotene Haus verfügt über Baumstämmen mit einem Durchmesser von 280 mm.

Leistungen und Ausstattung:

- Individuelle Projektentwürfe durch unser erfahrenes Team
- Produktion und Lieferung des Holz-Bausatzes inklusive Zwischendämmung (gepresstes Leinenband)
- Autonome Federheber zur Wandsetzung garantieren präzisen Aufbau
- **Montage der Hauskonstruktion mit Dachstuhl ohne Dacheindeckung**
- **Lieferung direkt auf Ihr Grundstück (ohne Grundstücksverkauf)**
- 10 Jahre Garantie auf unsere Bauleistung
- Über 300 erfolgreich abgeschlossene Projekte europaweit

Der **Bausatzpreis** liegt je nach Balkenstärke und Hausgröße zwischen 570 € und 1.000 € pro Quadratmeter Nutzfläche.

Ihr Vorteil:

- Massivholzbau mit herausragender Dämmung und natürlichem Wohnkomfort
- Langlebigkeit über Generationen – ein nachhaltiges Investment
- **Flexibilität: Rohbau oder schlüsselfertig, ganz nach Ihren Wünschen**

Das Haus wird ohne Baugrund und Bodenplatte angeboten, Lieferung und Montage sind im Preis enthalten. Bodenplatte und schlüsselfertige Ausführung sind auf Wunsch

optional verfügbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap