

**Modernes Ferienappartement in Prägraten am
Großvenediger - Eigennutzung und perfekt zur
touristischen Vermietung**



Objektnummer: 7137/4035

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Andrä 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9974 Prägraten am Großvenediger
Baujahr:	1975
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 41,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	149.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.916,67 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein saniertes und ansprechend ausgestattetes Appartement im schönen Bergsteigerdorf Prägraten am Großvenediger!

Die Ideale Voraussetzung zur touristischen Vermietung an Urlaubsgäste ist gegeben, ebenso kann ein check in / check out Service gebucht werden.

Derzeit ist die Parifizierung einzelner Wohneinheiten in der ehemaligen Frühstückspension "Haus Tirol" schon in Vorbereitung, weitere Frestellplätze für PKW und ein Personenlift sind geplant, um auch bequem in den 2. Stock zu gelangen.

Aufteilung der Wohnung Top 8

- Wohn- Essbereich mit moderner Küche
- schönes Badezimmer mit Dusche und Wc
- 1 Wc extra
- 1 Schlafzimmer
- Balkon

PKW Stellplätze werden zu der jeweiligen Einheit zugeordnet.

Je nach Saison können Mietpreise / Tag / 2 Personen ab ca. € 130,- lukriert werden

Links zur Lage:

- <https://www.praegraten.at>
- <https://www.ferienhaus-tirol-praegraten.at>

Es werden in Kürze noch weitere Appartements in verschiedenen Größen zum Kauf angeboten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns unter Angaben aller Ihrer persönlichen Daten. Vorab Info gerne unter 0043 676 7800 237 Frau Sovek.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Nahversorgung

Bäckerei <425m

Supermarkt <625m

Sonstige

Bank <50m

Post <600m

Geldautomat <50m

Verkehr

Bus <50m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap