Traumhaftes Grundstück für Wohnprojekt im Zentrum von Afritz am See – 4.169 m²

Westansicht

Objektnummer: 7137/4041

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Kaufpreis:	475.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrundstück für Wohnprojekt in Afritz am See – 4.169 m²

WOHNGLÜCK IN SEENÄHE – UNWEIT VON VILLACH / BAD KLEINKIRCHHEIM

Zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück mit ca. 4.169 m² im Zentrum von Afritz am See – eine ideale Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler. Das Grundstück eignet sich perfekt für ein mehrgeschossiges Wohnprojekt, z. B. mit Eigentums- oder Mietwohnungen.

Die zentrale Lage bietet nicht nur eine hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Nähe – wie den Lebensmittelmarkt Billa, Schulen, Kindergarten und Ärzte – sondern auch eine attraktive Umgebung mit mehreren Seen (Afritzer See, Ossiacher See, Millstätter See, Faaker See, Wörthersee) in ca.30 Autominuten.

Für Freizeit und Naherholung liegen die beliebten Ski- und Wandergebiete Gerlitzen Alpe und Bad Kleinkirchheim nur ca. 20 Autominuten entfernt. Zusätzlich sorgen die umliegenden Thermen (Warmbad Villach, St. Kathrein Bad Kleinkirchheim u. v. m.) für ein attraktives Lebens- und Wohnumfeld, das die Vermarktung von Eigentums- oder Mietwohnungen unterstützt.

Highlights des Grundstücks

- Voll aufgeschlossen: Strom, Wasser, Kanal, LWL, asphaltierte Straße
- Es handelt sich um ein Aufschließungsgebiet
- Mehrgeschossige Bebauung möglich (RL-Bebauungsplan 2015)
- GFZ: 0,6
- Idyllische, ruhige Lage mit leichter Hangneigung
- Unmittelbare Nähe: Billa, Kindergarten, Volksschule, Ärzte, Restaurants, Bäcker, Bank u. v. m.
- Nur ca. 1 km vom Afritzer See entfernt
- Nächstgelegene Autobahnauffahrt „Ossiachersee“ in ca. 15 Autominuten

- Nähe Villach, Nähe Bad Kleinkirchheim (Schigebiet & Thermen)

Afritz am See

Afritz am See ist bekannt für sein einzigartiges Berg-See-Erlebnis im Gegendtal nördlich von Villach. Eingebettet in die sanften Hügel der Nockberge, ideal für Naturliebhaber, Familien und Erholungssuchende. Der naturbelassene Afritzer See lädt zu Wassersport und Freizeitaktivitäten ein.

Kaufpreis

€ 475.000,-

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt für Bauträger / Projektinteressierte

Herr Herbert Wurzer – Immobilienberater

Mobil: 0676 51 67 960

E-Mail: h.wurzer@era.at

Website: www.era.at/imed

Büroanschrift:

Neuer Platz 20, 9800 Spittal an der Drau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <7.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap