

Planen und Sanieren - 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage des 20. Bezirks!



Zimmer 2

Objektnummer: 6653/1101

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1888
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,15 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	194.000,00 €
Betriebskosten:	186,42 €
USt.:	18,64 €
Provisionsangabe:	

6.984,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ovidiu-Valentin Berende

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

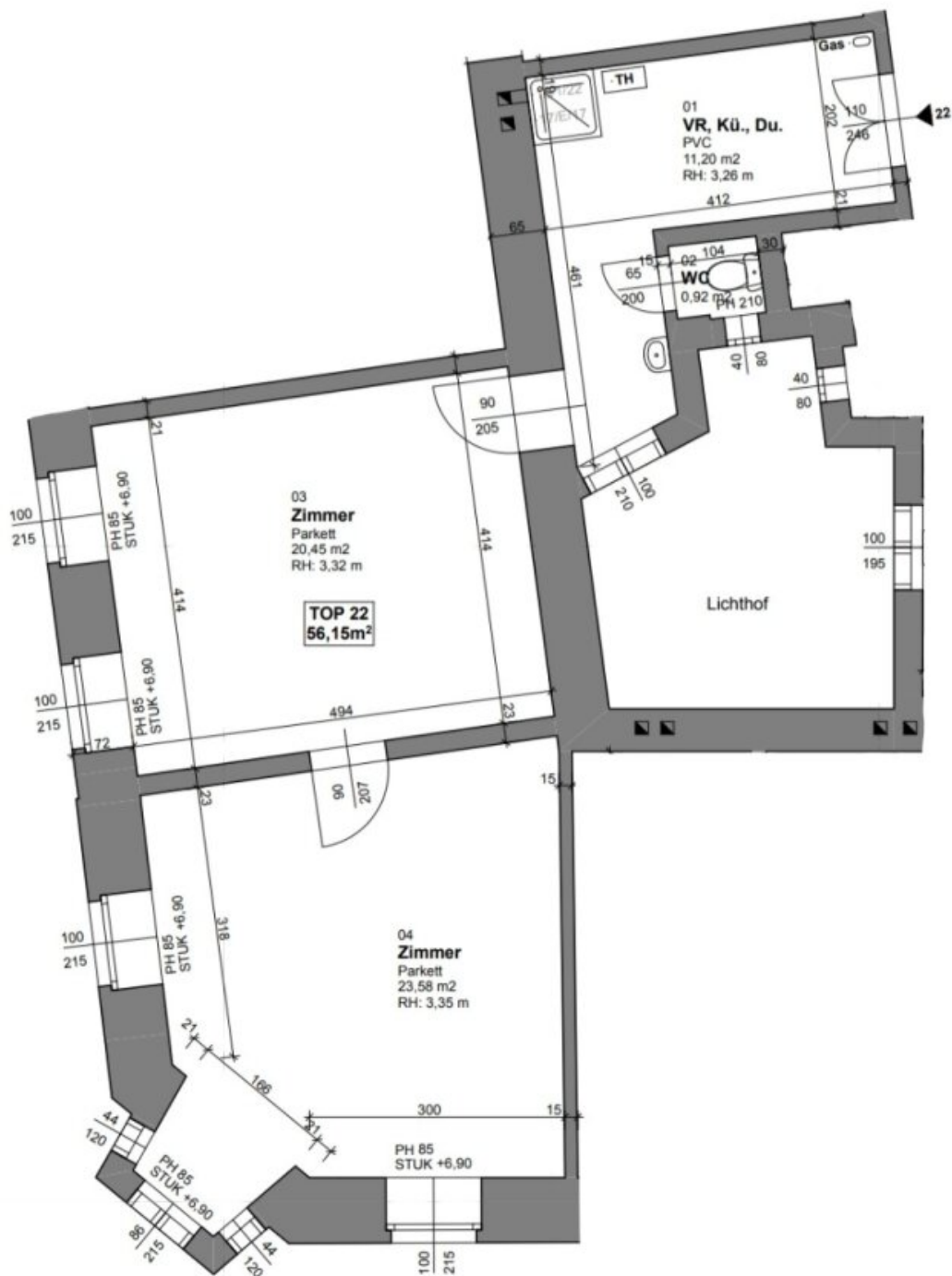
H +43 664 385 12 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Direkt beim **Hugo Gottschlich Park** gelangt diese rund **56 m² große, sanierungsbedürftige Wohnung** zum Verkauf. Sie liegt im **1. Liftstock** eines sehr gepflegten Hauses. Gestalten Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie verfügt über ein **zwei geräumige Zimmer**, ein **Vorraum mit Küchenanschlüssen und einer Duschkabine**. Eine **separate Toilette** komplettieren das Immobilienangebot.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, sodass Sie Ihre persönliche Note einbringen und die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Aufteilung:

- geräumiger Vorraum mit Duschkabine
- zwei großes Zimmer
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap