TEILUNG möglich! Klimatisierte Bürofläche mit Parkplätzen und Lager in Trauner Bestlage zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/22305

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	675,00 m²
Lagerfläche:	202,00 m²
Bürofläche:	473,00 m²
Stellplätze:	13
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	4.115,15 €
Kaltmiete	5.065,15 €
Betriebskosten:	950,00 €
USt.:	1.013,03 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

TEILUNG möglich! Ideale Bürofläche mit Lager in Hochfrequenzlage von Traun zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 473m² Bürofläche, welche sich im 1. Obergeschoß (nicht barrierefrei!) eines Büro- bzw. Geschäftshauses in idealer Verkehrslage im Zentrum von Traun befindet sowie über ca. 202m² Lager.

Die Fläche ist in 10 klimatisierte Büroräume bzw. Besprechungsräume, einem großen Empfangsbereich, Archiv, Serverraum sowie Damen- und Herrentoiletten unterteilt.

Zudem stehen Ihnen und Ihren Kunden vor dem Objekt 13 asphaltierte Parkplätze zur Verfügung, welche bereits im Mietpreis inkludiert sind.

Die unmittelbare Nähe zur Salzburger Straße B1 und zur Autobahnauffahrt, garantieren eine tolle Anbindung an den Straßenverkehr.

Haltestellen des öffentlichen Verkehrs (Bus und Straßenbahn) sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten (Hofer etc.) und Restaurants sind in kürzester Zeit fußläufig erreichbar.

Auch eine Park and Ride-Anlage befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 4.115,15 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 950,00 zzgl. 20% USt (inkl. Heizkosten-Akonto)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 20.000,00

Beziehbar: sofort

Befristung: nach Vereinbarung

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz