83,24 m² Maisonetten-Wohnung mit eigenem Flair, in begehrter Stadtlage von Freilassing!



Wohnbereich

Objektnummer: 5594/1318

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83395 Freilassing
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,24 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	348.000,00 €
Betriebskosten:	419,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schweighofer

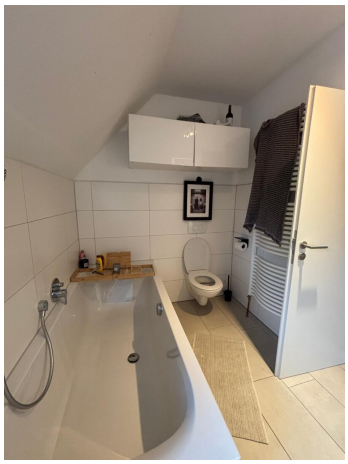
Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim













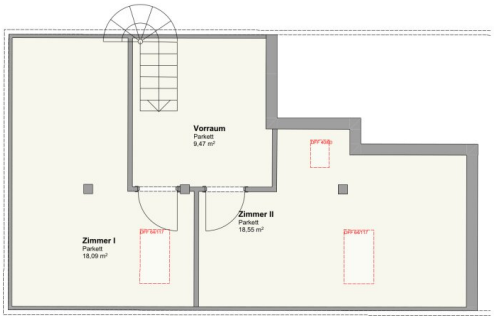












Projekt: Einreichung - Schulstraße 5

Planinhalt	Maßstab	Datum	Plannummer
TOP 5	1:50	29.09.2026	11

Viktoria Wohnbau Projekt GmbH
5071 Wals-Siezenheim, Walserstraße 8
Tel. 0662 / 85 16 00 Fax. -19 E-Mail:office@viktoria-wohnbau.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Freilassing!

83,24 m² Maisonetten-Wohnung mit eigenem Flair, in begehrter Stadtlage!

Zum Verkauf angeboten wird diese charmante ca. 83 m² große Maisonetten-Wohnung mit Südbalkon und Bergblick im 2.OG / DG eines kleinen und sehr gepflegten Mehrparteienhauses mit nur 6 Eigentumseinheiten

(5 Wohnungen und eine Zahnarztpraxis) an einer der beliebtesten Adressen von Freilassing.

- Wohnfläche ca. 83,24 m²
- Loggia ca. 5,41 m²
- 1 KFZ Abstellplatz im Freien (nicht überdacht)
- Besucherparkplatzmöglichkeiten gegeben
- kein Lift
- Die Wohnung befindet sich in in einem gepflegten und umfassend sanierten Zustand
- Großzügiges privates Kellerabteil sowie eine außerhalb des Kellerabteil befindlicher und separat sperrbarer Kellerabteilschrank#
- Gegensprechanlage
- Bodenbeläge: Vinyl Boden im 2.OG, Parkettboden, Fliesen
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne

- Abstellraum

- Galerie / Dachstudio: aufgeteilt in zwei Räume, die optimal genutzt werden können

Die Wohnung wird derzeit gut vermietet.

Die Wohnungsübergabe erfolgt in besenreinen Zustand, wie besichtigt, liegt und steht . Der Verkauf erfolgt inklusive dem aktiven Mietbestandsverhältnis,

sprich der bestehende Mieter wird vom neuen Eigentümer übernommen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <175m
Krankenhaus <550m
Klinik <5.175m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <225m
Universität <4.850m
Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <2.375m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.625m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <5.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap