# Optimal aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche

**Objektnummer: 5387/9002**

**Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2552 Hirtenberg |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 56,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 56,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 56,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 760,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 560,00 € |
| **Kaltmiete** | 760,00 € |
| **Betriebskosten:** | 200,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Manuel Daniloglu**

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

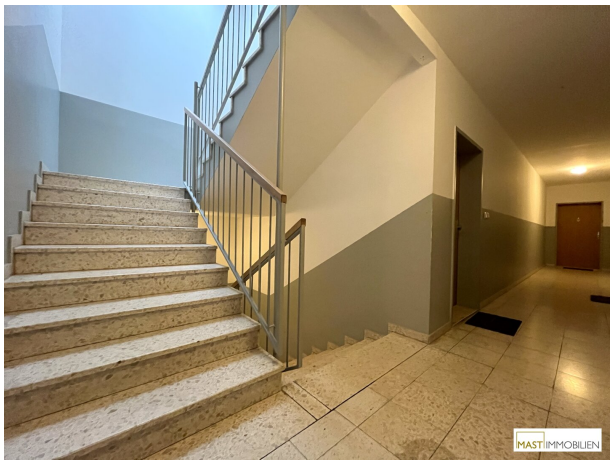
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

**Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 2 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche in absoluter Top Lage.**

**Highlights der Liegenschaft:**

* teilweise zentral begehbar

* Einbauküche inkl. Geräte

* Optimale Infrastruktur

* sep. WC

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

**Ihr Immobilienberater**

**Herr Manuel Daniloglu**

**MAST Immo GmbH**

**Kosten:**

*- Miete: 720,- inkl. BK + 40,-- Stellplatz*

*- Kaution: 3 BMM*

*- Vertragserrichtung: 264,-- € (einmalig)*

*- Maklerhonorar: KEINE*

*- Befristung: 5 Jahre*

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap