CHARMANTES ANWESEN IN OSLIP -- NÄHE NEUSIEDLER-SEE!



Objektnummer: 4832/1628

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7064 Oslip
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,70 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €

Infos zu Preis:

FINANZIERUNG MÖGLICH!

Provisionsangabe:

5.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14





































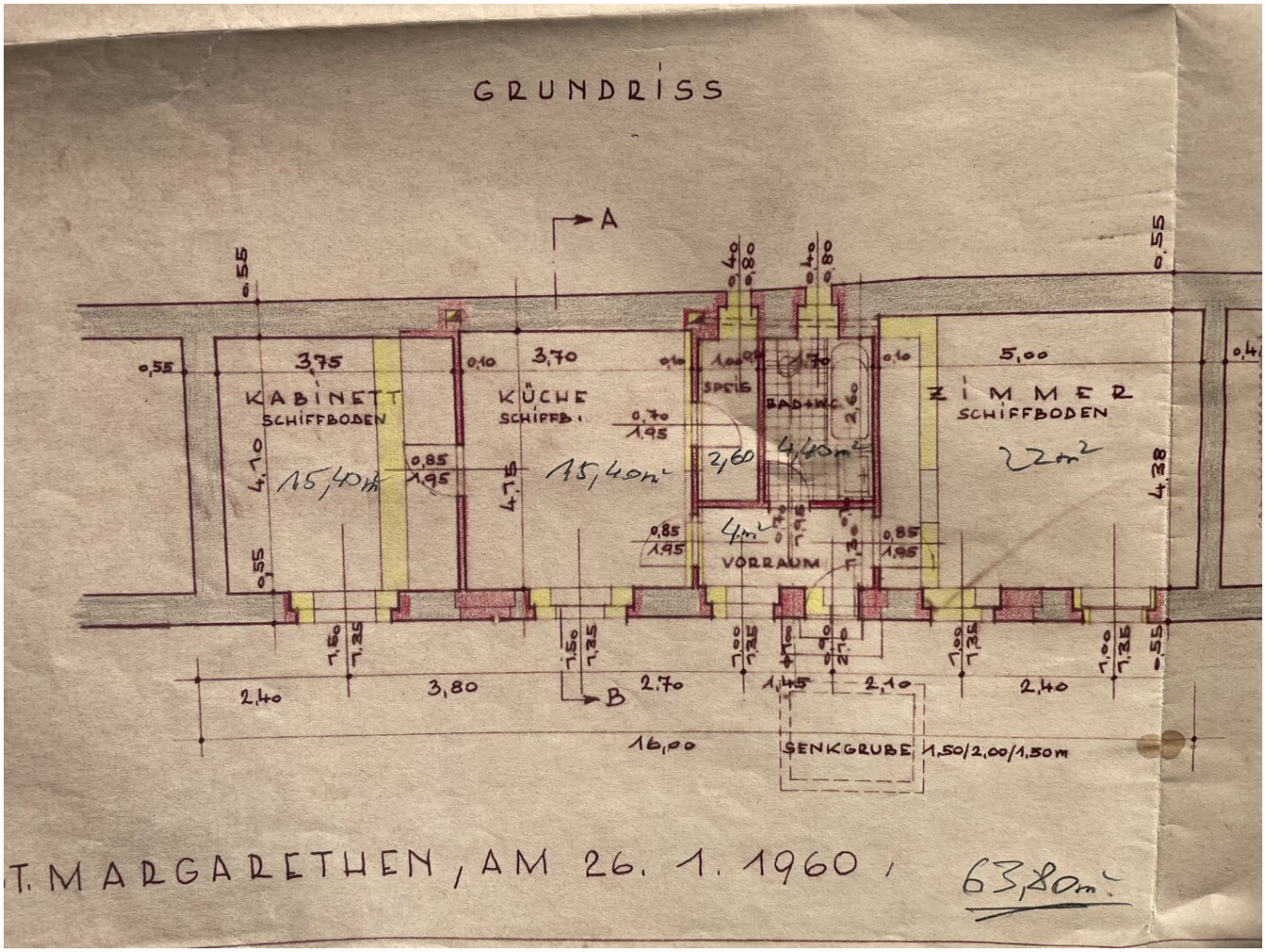








GRUNDRISS



T. MARGARETHEN, AM 26. 1. 1960, 63,80m²

Objektbeschreibung

Diese charmante Liegenschaft von 1960 befindet sich in der ruhigen und freundlichen Gemeinde Oslip und besteht aus einem ehem. Streckhof mit div. Nebengebäuden.

Oslip liegt nur ca. 7 Min. von Rust am Neusiedler See entfernt - nach Eisenstadt sind es ca. 10 Minuten, und nach Wien etwa 60 Minuten.

In der Ortschaft Schützen (3 km entfernt) ist eine Zug-Station Richtung Wien.

Der nächste Supermarkt befindet sich in der Nachbarortschaft - ein Arzt ist im Ort.

Für Kulturliebhaber findet man unweit den Steinbruch St. Margarethen und die Seebühne Mörbisch.

Als Nebengebäude gibt es:

- ehem. Weinkeller

- kleines Haus im Garten

- ehem. Scheune am hinteren Ende des Gartens mit Ausfahrt in die Gasse dahinter (ideal als Garage für 2-3 Autos)

- ehem. Stall und Schuppen

Durch die Gesamtgröße des Anwesens wurde es vor Jahren geteilt - der andere Teil ist unbewohnt und wird nur 2-3 Wochen im Jahr von der deutschen Eigentümerfamilie im Urlaub genutzt.

Diese charmante Liegenschaft ist ideal für Singles, Paare und kleine Familien, die ruhig in der Natur, aber trotzdem nahe zu Wien leben möchten - als Haupt- oder Neben-Wohnsitz!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.