Ihr Platz fürs Traumhaus – Baugrundstücke in idyllischer Ruhelage in Siegersdorf



Objektnummer: 712

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 2252 27 40 40
H +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOPARADIES

Objektbeschreibung

Ankommen im Grünen – Baugrundstücke in ruhiger Feldrandlage

Ein Zuhause mit Garten, umgeben von einer ländlichen Landschaft: Diese **vier Baugrundstücke in Siegersdorf, einem Ortsteil von Pottendorf**, bieten einen attraktiven Ausgangspunkt für Ihren persönlichen Wohntraum.

Die Grundstücke befinden sich **am Mitterweg, direkt angrenzend an Felder und Äcker, in absoluter Ruhelage**. Die Umgebung vermittelt ein angenehmes Gefühl von Weite und macht diesen Standort besonders reizvoll für Menschen, die naturnah wohnen möchten.

Gemäß dem vorliegenden **Parzellierungsentwurf sind vier Grundstücke mit jeweils circa 615 m² vorgesehen**. Gerne übermitteln wir Interessenten diesen Entwurf auf Anfrage. Die endgültigen Flächen stehen nach Abschluss der Vermessung und der bewilligten Grundstücksteilung fest.

Die Grundstücke sind **derzeit unaufgeschlossen**. Für den Standort besteht kein Bebauungsplan. Eine Bebauung richtet sich nach den geltenden Bestimmungen der **niederösterreichischen Bauordnung**.

Siegersdorf liegt im Bezirk Baden und bietet ein dörfliches Wohnumfeld im südlichen Wiener Becken. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Über die Anschlussstelle Pottendorf besteht Zugang zur **A3**, wodurch sich die ruhige Wohnlage mit einer Anbindung in Richtung Wien und Eisenstadt verbindet.

Der Kaufpreis beträgt € 300,– pro m². Bei einer angenommenen Fläche von circa 600 m² entspricht dies **circa € 184.500,– je Grundstück**. Aufschließungs- und Anschlusskosten sind zusätzlich zu berücksichtigen.

Gerne informieren wir Sie näher über die verfügbaren Grundstücke und übermitteln Ihnen den Parzellierungsentwurf.

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap