

Top Gastronomie Imbiss-Location im 1. Bezirk Wien



Objektnummer: 6183

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	19,31 m ²
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	6.000,00 €
USt.:	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



ZAKARYAN PARTNER

ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

T +43 660 7726017
H +43 660 7726017

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives Gastronomie-Objekt im Herzen von 1010 Wien – Ihre Chance auf eine Top-Lage!
"Bitte kein Kebab"!

Sie sind auf der Suche nach einer attraktiven Gewerbefläche im pulsierenden Zentrum Wiens? Dann präsentiert sich dieses charmante Gastgewerbe mit 19,31 m² in der begehrten Innenstadt als perfekte Gelegenheit für Ihren gastronomischen Erfolg.

Mit einer monatlichen Miete von 7.200,00 € profitieren Sie von einer erstklassigen Lage, die durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung besticht. Direkt vor der Tür finden Sie Bus-, U-Bahn- und Straßenbahn-Haltestellen sowie einen Bahnhof, die Ihren Gästen eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit garantieren. So wird Ihr Restaurant oder Café zum beliebten Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen.

Die Umgebung bietet ein umfassendes Angebot an Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind ebenso in unmittelbarer Nähe wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und Höhere Schulen. Diese Vielfalt an potenziellen Kundengruppen sorgt für eine konstante und vielfältige Frequentierung. Zudem befinden sich Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren in direkter Umgebung, die zusätzlich Besucherströme anziehen.

Die überschaubare Fläche von 19,31 m² eignet sich ideal für ein gemütliches Bistro, einen Kaffeehausbetrieb oder ein exklusives Take-away-Konzept. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, mit individuellen Ideen und kreativen Konzepten zu punkten und sich in einem der begehrtesten Bezirke Wiens zu etablieren.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihren Traum von einem eigenen Gastronomiebetrieb in der Wiener Innenstadt zu verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von der hervorragenden Lage, der optimalen Infrastruktur und dem großen Potenzial dieser Immobilie.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Starten Sie durch in 1010 Wien – Ihrem neuen Standort für gastronomischen Erfolg!

Ablöse: Auf Anfrage !!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap