

5 Zimmer & Grünblick | ca. 130 m² | Klima, Pool & Tiefgarage in Döbling



Objektnummer: 7388

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.590,00 €
Kaltmiete (netto)	2.002,00 €
Kaltmiete	2.590,00 €
Betriebskosten:	588,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188
H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

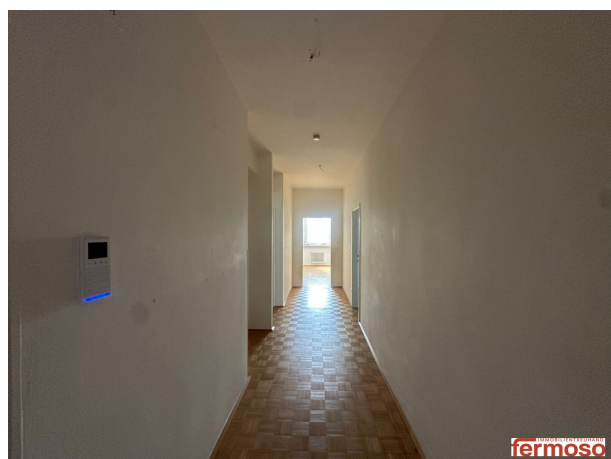




Einrichtungsvorschlag



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



fermoso



fermoso



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



fermoso

Einrichtungsvorschlag

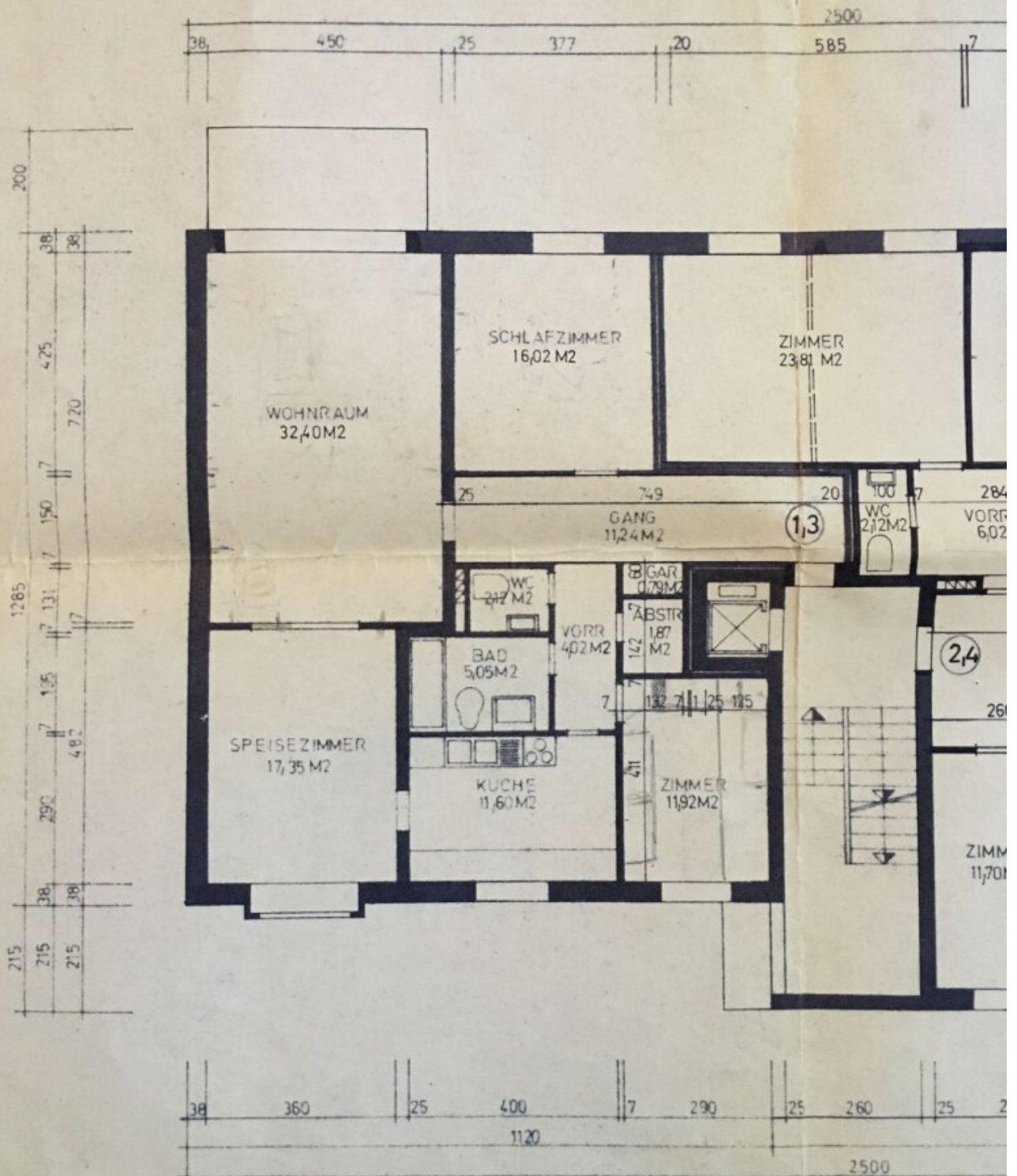


fermoso









Objektbeschreibung

In ruhiger Lage der Kaasgrabengasse erwartet Sie eine großzügige Wohnung mit ca. 130 m² Wohnfläche und fünf flexibel nutzbaren Zimmern. Die Wohnung bietet viel Platz für Familie, Homeoffice oder eine Kombination aus beidem und überzeugt durch ihre ruhige Grünlage im 19. Bezirk.

Die Wohnanlage umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und bietet dadurch ein besonders privates und ruhiges Wohnumfeld. Die überschaubare Eigentümergemeinschaft und das gepflegte nachbarschaftliche Umfeld unterstreichen den exklusiven Charakter der Anlage.

Der Wohnbereich sowie ein weiteres Zimmer mit ca. 11,92 m² sind klimatisiert. Parkettböden in den Wohnräumen, eine Einbauküche, ein Duschbad mit Bidet, ein separates WC sowie ein Abstellraum sorgen für hohen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia mit Blick ins Grüne. Darüber hinaus steht den Bewohnerinnen und Bewohnern ein Gemeinschaftspool im Garten zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz ergänzt das Angebot und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Bus und Straßenbahn sind rasch erreichbar. Auch Nahversorger, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in der Umgebung.

Auf einen Blick:

- ca. 130 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Grünblick
- Loggia
- Klimaanlage im Wohnbereich
- Einbauküche
- Duschbad mit Bidet
- Separates WC
- Abstellraum

-Gemeinschaftspool im Garten

-Tiefgaragenstellplatz

Gesamtmiete: 2.590 € monatlich

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns über Ihre Anfrage unter Angabe des gewünschten Einzugstermins und der Haushaltsgröße.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap