

2-ZIMMER-DACHGESCHOSS-WOHNUNG - NÄHE MATZLEINSDORFER PLATZ



Objektnummer: 29665

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

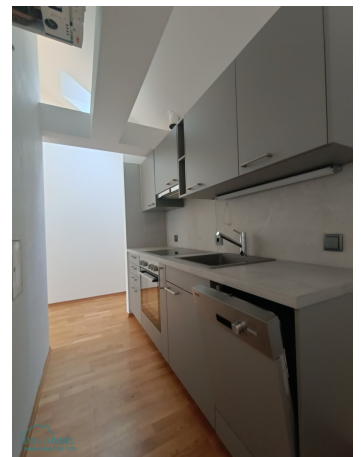


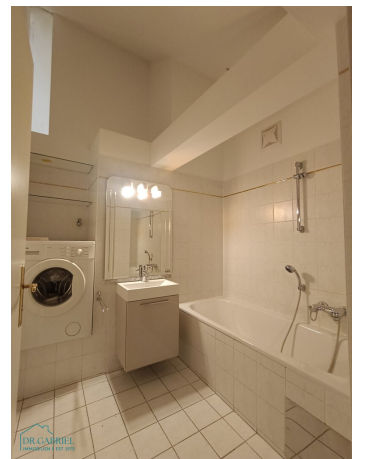
Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2
1010 Wien



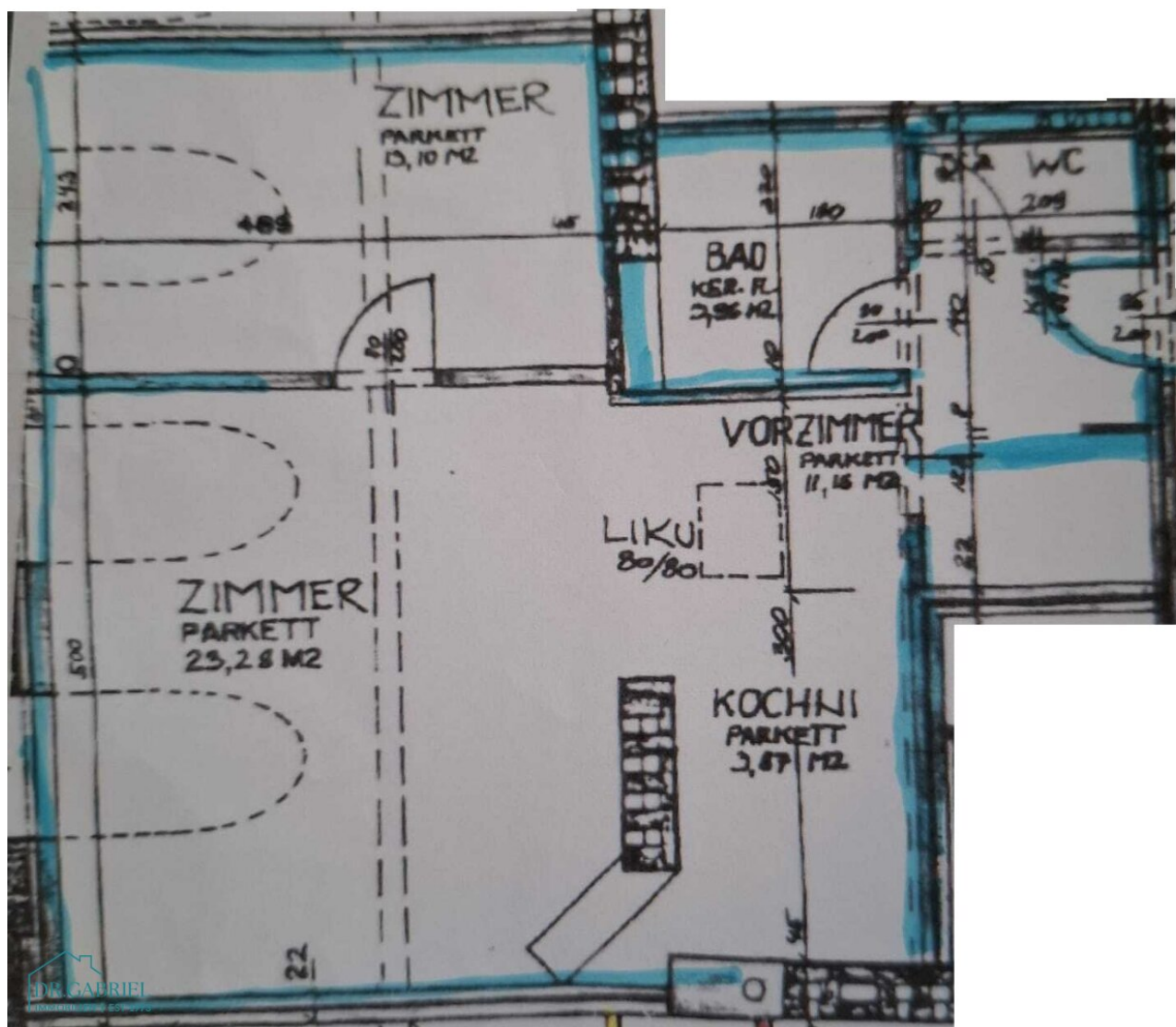












Objektbeschreibung

Dachgeschoß (= 4. Obergeschoß mit Lift), befristete Vermietung (5 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

S-Bahn, Straßenbahn 1, 6, 18, 62, Badner Bahn, Bus 12A, 14A, Regionalbuslinien

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorraum,
- * Wohn-/Esszimmer mit * halboffener Küche,
- * **ein kleines Schlafzimmer,**
- * Badezimmer mit Wanne,
- * separates WC

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * neuwertige Küchenzeile mit Geräten
- * Innenjalousien
- * div. Lampen
- * Waschmaschine im Badezimmer
- * Gastherme (Heizung/Warmwasser)
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof
- * Kellerabteil

VERBRAUCHSABHÄNGIGE KOSTEN WIE Z.B.

*** STROM UND**

*** GAS (HEIZUNG/WARMWASSER)**

SIND IN DER ANGEgebenEN GESAMTMIETE NICHT ENTHALTEN !

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE DER LETZTEN 3 LOHNZETTEL ERFORDERLICH !

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap