2-ZIMMER-DACHGESCHOSS-WOHNUNG - NÄHE MATZLEINSDORFER PLATZ



Objektnummer: 29665

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	90,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2
1010 Wien























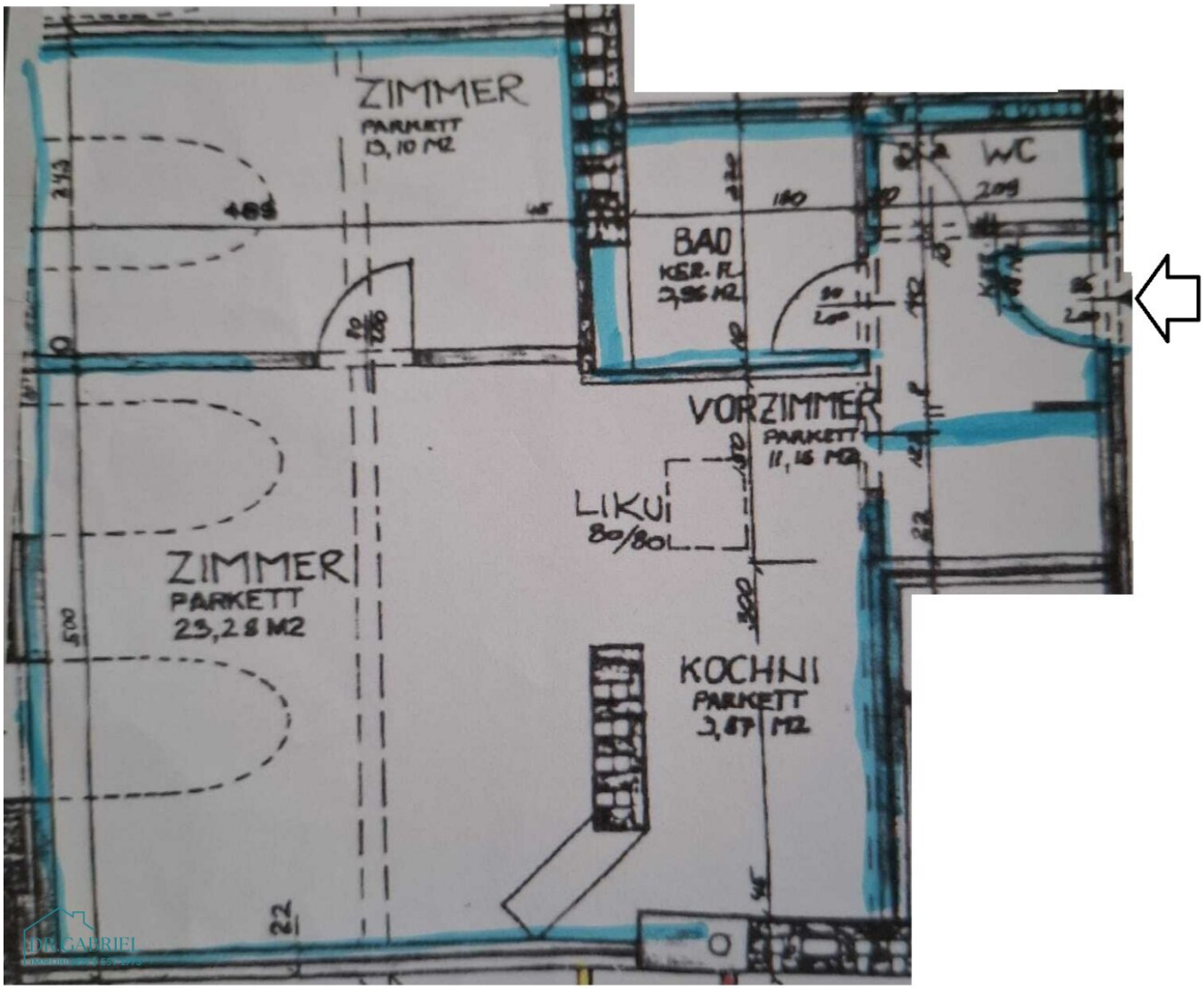









DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


ZIMMER
PARKETT
13,10 M2
WC
BAD
KER. FL.
2,96 M2
VORZIMMER
PARKETT
11,16 M2
LIKU
80/80
ZIMMER
PARKETT
23,28 M2
KOCHNI
PARKETT
3,67 M2

Objektbeschreibung

Dachgeschoß (= 4. Obergeschoß mit Lift), befristete Vermietung (5 Jahre), sofort verfügbar!

INFRASTRUKTUR:

S-Bahn, Straßenbahn 1, 6, 18, 62, Badner Bahn, Bus 12A, 14A, Regionalbuslinien

RAUMAUFTEILUNG:

* Vorraum,

* Wohn-/Esszimmer mit * halboffener Küche,

*** ein kleines Schlafzimmer,**

* Badezimmer mit Wanne,

* separates WC

AUSSTATTUNG:

* Parkettböden

* neuwertige Küchenzeile mit Geräten

* Innenjalousien

* div. Lampen

* Waschmaschine im Badezimmer

* Gastherme (Heizung/Warmwasser)

* Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof

* Kellerabteil

VERBRAUCHSABHÄNGIGE KOSTEN WIE Z.B.

*** STROM UND**

*** GAS (HEIZUNG/WARMWASSER)**

SIND IN DER ANGEGEBENEN GESAMTMIETE NICHT ENTHALTEN !

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE DER LETZTEN 3 LOHNZETTEL ERFORDERLICH !

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap