

Büro/Studio in der Einwanggasse



Objektnummer: 490

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Bürofläche:	135,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 203,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Kaltmiete (netto)	850,48 €
Kaltmiete	1.108,33 €
Betriebskosten:	257,85 €
USt.:	221,67 €
Provisionsangabe:	

3.989,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ruth Zeillinger

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 699 18143811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





This architectural floor plan illustrates a three-story building with a complex layout. The plan includes several rooms, each with its area specified in square meters (m²). The rooms and their areas are:

- Room 1: 25.42 m²
- Room 2: 32.13 m²
- Room 3: 26.05 m²
- Room 4: 23.31 m²
- Room 5: 4.96 m²
- Room 6: 2.54 m²
- Room 7: 2.00 m²
- Room 8: 2.00 m²
- Room 9: 2.00 m²
- Room 10: 2.00 m²
- Room 11: 2.00 m²
- Room 12: 2.00 m²
- Room 13: 2.00 m²
- Room 14: 2.00 m²
- Room 15: 2.00 m²
- Room 16: 2.00 m²
- Room 17: 2.00 m²
- Room 18: 2.00 m²
- Room 19: 2.00 m²
- Room 20: 2.00 m²
- Room 21: 2.00 m²
- Room 22: 2.00 m²
- Room 23: 2.00 m²
- Room 24: 2.00 m²
- Room 25: 2.00 m²
- Room 26: 2.00 m²
- Room 27: 2.00 m²
- Room 28: 2.00 m²
- Room 29: 2.00 m²
- Room 30: 2.00 m²
- Room 31: 2.00 m²
- Room 32: 2.00 m²
- Room 33: 2.00 m²
- Room 34: 2.00 m²
- Room 35: 2.00 m²
- Room 36: 2.00 m²
- Room 37: 2.00 m²
- Room 38: 2.00 m²
- Room 39: 2.00 m²
- Room 40: 2.00 m²
- Room 41: 2.00 m²
- Room 42: 2.00 m²
- Room 43: 2.00 m²
- Room 44: 2.00 m²
- Room 45: 2.00 m²
- Room 46: 2.00 m²
- Room 47: 2.00 m²
- Room 48: 2.00 m²
- Room 49: 2.00 m²
- Room 50: 2.00 m²
- Room 51: 2.00 m²
- Room 52: 2.00 m²
- Room 53: 2.00 m²
- Room 54: 2.00 m²
- Room 55: 2.00 m²
- Room 56: 2.00 m²
- Room 57: 2.00 m²
- Room 58: 2.00 m²
- Room 59: 2.00 m²
- Room 60: 2.00 m²
- Room 61: 2.00 m²
- Room 62: 2.00 m²
- Room 63: 2.00 m²
- Room 64: 2.00 m²
- Room 65: 2.00 m²
- Room 66: 2.00 m²
- Room 67: 2.00 m²
- Room 68: 2.00 m²
- Room 69: 2.00 m²
- Room 70: 2.00 m²
- Room 71: 2.00 m²
- Room 72: 2.00 m²
- Room 73: 2.00 m²
- Room 74: 2.00 m²
- Room 75: 2.00 m²
- Room 76: 2.00 m²
- Room 77: 2.00 m²
- Room 78: 2.00 m²
- Room 79: 2.00 m²
- Room 80: 2.00 m²
- Room 81: 2.00 m²
- Room 82: 2.00 m²
- Room 83: 2.00 m²
- Room 84: 2.00 m²
- Room 85: 2.00 m²
- Room 86: 2.00 m²
- Room 87: 2.00 m²
- Room 88: 2.00 m²
- Room 89: 2.00 m²
- Room 90: 2.00 m²
- Room 91: 2.00 m²
- Room 92: 2.00 m²
- Room 93: 2.00 m²
- Room 94: 2.00 m²
- Room 95: 2.00 m²
- Room 96: 2.00 m²
- Room 97: 2.00 m²
- Room 98: 2.00 m²
- Room 99: 2.00 m²
- Room 100: 2.00 m²
- Room 101: 2.00 m²
- Room 102: 2.00 m²
- Room 103: 2.00 m²
- Room 104: 2.00 m²
- Room 105: 2.00 m²
- Room 106: 2.00 m²
- Room 107: 2.00 m²
- Room 108: 2.00 m²
- Room 109: 2.00 m²
- Room 110: 2.00 m²
- Room 111: 2.00 m²
- Room 112: 2.00 m²
- Room 113: 2.00 m²
- Room 114: 2.00 m²
- Room 115: 2.00 m²
- Room 116: 2.00 m²
- Room 117: 2.00 m²
- Room 118: 2.00 m²
- Room 119: 2.00 m²
- Room 120: 2.00 m²
- Room 121: 2.00 m²
- Room 122: 2.00 m²
- Room 123: 2.00 m²
- Room 124: 2.00 m²
- Room 125: 2.00 m²
- Room 126: 2.00 m²
- Room 127: 2.00 m²
- Room 128: 2.00 m²
- Room 129: 2.00 m²
- Room 130: 2.00 m²
- Room 131: 2.00 m²
- Room 132: 2.00 m²
- Room 133: 2.00 m²
- Room 134: 2.00 m²
- Room 135: 2.00 m²
- Room 136: 2.00 m²
- Room 137: 2.00 m²
- Room 138: 2.00 m²
- Room 139: 2.00 m²
- Room 140: 2.00 m²
- Room 141: 2.00 m²
- Room 142: 2.00 m²
- Room 143: 2.00 m²
- Room 144: 2.00 m²
- Room 145: 2.00 m²
- Room 146: 2.00 m²
- Room 147: 2.00 m²
- Room 148: 2.00 m²
- Room 149: 2.00 m²
- Room 150: 2.00 m²
- Room 151: 2.00 m²
- Room 152: 2.00 m²
- Room 153: 2.00 m²
- Room 154: 2.00 m²
- Room 155: 2.00 m²
- Room 156: 2.00 m²
- Room 157: 2.00 m²
- Room 158: 2.00 m²
- Room 159: 2.00 m²
- Room 160: 2.00 m²
- Room 161: 2.00 m²
- Room 162: 2.00 m²
- Room 163: 2.00 m²
- Room 164: 2.00 m²
- Room 165: 2.00 m²
- Room 166: 2.00 m²
- Room 167: 2.00 m²
- Room 168: 2.00 m²
- Room 169: 2.00 m²
- Room 170: 2.00 m²
- Room 171: 2.00 m²
- Room 172: 2.00 m²
- Room 173: 2.00 m²
- Room 174: 2.00 m²
- Room 175: 2.00 m²
- Room 176: 2.00 m²
- Room 177: 2.00 m²
- Room 178: 2.00 m²
- Room 179: 2.00 m²
- Room 180: 2.00 m²
- Room 181: 2.00 m²
- Room 182: 2.00 m²
- Room 183: 2.00 m²
- Room 184: 2.00 m²
- Room 185: 2.00 m²
- Room 186: 2.00 m²
- Room 187: 2.00 m²
- Room 188: 2.00 m²
- Room 189: 2.00 m²
- Room 190: 2.00 m²
- Room 191: 2.00 m²
- Room 192: 2.00 m²
- Room 193: 2.00 m²
- Room 194: 2.00 m²
- Room 195: 2.00 m²
- Room 196: 2.00 m²
- Room 197: 2.00 m²
- Room 198: 2.00 m²
- Room 199: 2.00 m²
- Room 200: 2.00 m²
- Room 201: 2.00 m²
- Room 202: 2.00 m²
- Room 203: 2.00 m²
- Room 204: 2.00 m²
- Room 205: 2.00 m²
- Room 206: 2.00 m²
- Room 207: 2.00 m²
- Room 208: 2.00 m²
- Room 209: 2.00 m²
- Room 210: 2.00 m²
- Room 211: 2.00 m²
- Room 212: 2.00 m²
- Room 213: 2.00 m²
- Room 214: 2.00 m²
- Room 215: 2.00 m²
- Room 216: 2.00 m²
- Room 217: 2.00 m²
- Room 218:

Einwanggasse 23 Top 2 (KG)

Objektbeschreibung

Ein geräumiges Büro/Studio im Souterrain eines Altbaus in der Einwanggasse.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- 2 Zimmer
- 2 WC

Ausstattung:

- Gasetagenheizung
- Einbauküche
- Parkett- und Fliesenböden
- 2 Waschräume mit WC

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap