

Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse in seenaher Lage in Velden am Wörthersee!



Objektnummer: 1366

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	60,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	16,51 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	320,93 €
Infos zu Preis:	

Stellplatz extra: 8.500,00€ und Tiefgaragenplatz extra 15.500,00€.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna- Katharina Kos

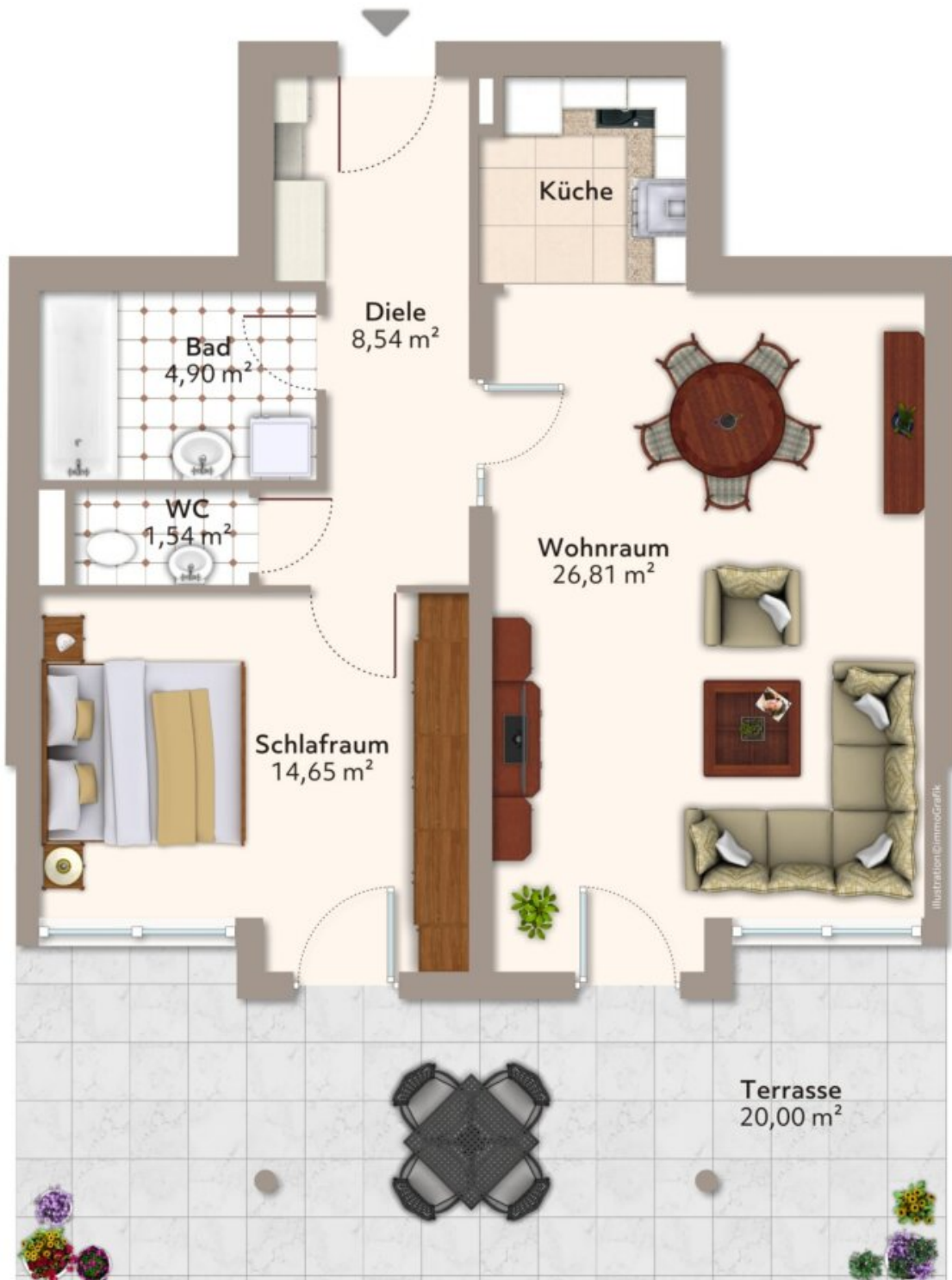
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee







Grundriss Top 21



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Velden am Wörther See – einer charmanten Gartenwohnung, die Komfort, Natur und hervorragende Lage auf perfekte Weise vereint. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60,69 m² bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch einen eigenen Garten und eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einladen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und bietet genügend Platz für Ihren persönlichen Lebensstil. Der helle Wohn- und Essbereich sowie das Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Momente mit Familie. Eine moderne, hochwertige Einbauküche wird noch eingebaut und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Für Ihr Fahrzeug stehen extra sowohl eine Tiefgarage für 15.500,00€ als auch ein Stellplatz für 8.500,00€ zur Verfügung, sodass Sie jederzeit sicher und bequem parken können.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Vorteil: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus macht Mobilität einfach und stressfrei. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt in unmittelbarer Nähe – perfekt für den Alltag und Ihre Bedürfnisse.

Diese Gartenwohnung in Velden verbindet ruhiges, seenahes Wohnen mit praktischer Infrastruktur und einem naturnahen Ambiente. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap