

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Sieghartskirchen



Küche

Objektnummer: 5194

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	633,95 €
Kaltmiete	813,63 €
Betriebskosten:	179,68 €
USt.:	81,37 €
Provisionsangabe:	

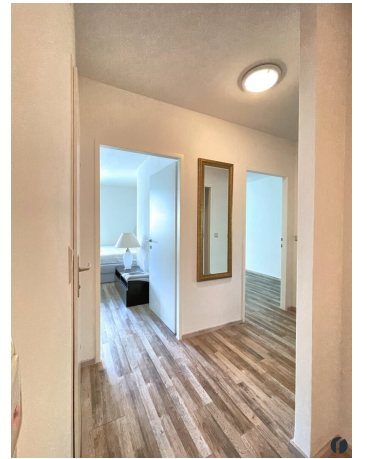
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

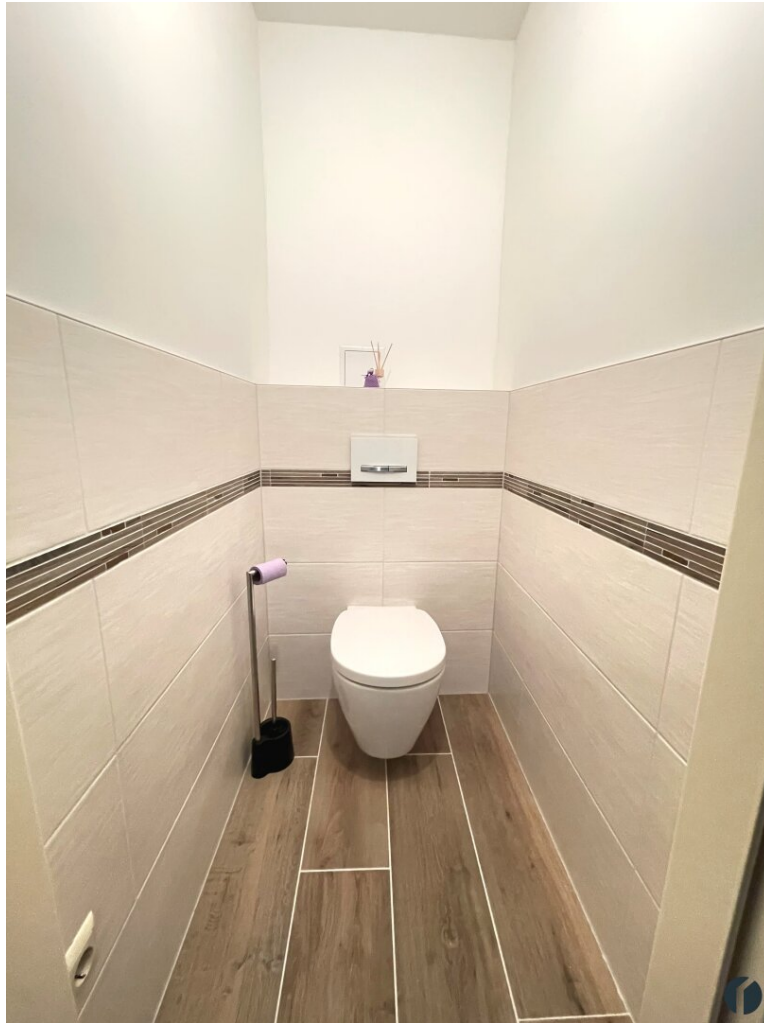


Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln









Objektbeschreibung

Diese 76,07 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss (ohne Lift) überzeugt durch einen praktischen Grundriss und helle Räume. Mit drei Zimmern eignet sie sich für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen mit höherem Platzbedarf. Die vorhandenen Möbel werden ablösefrei übergeben, sodass die Wohnung nach wenigen Anpassungen bezugsfertig ist.

Ein zentrales Merkmal ist die großzügige Loggia mit Blick ins Grüne.

Ausstattung & Details:

- **Bodenbeläge:** Fliesen, Laminat und Parkett
- **Küche:** Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
- **Badezimmer:** Zeitgemäß gestaltet mit Walk-In-Dusche
- **Parken:** Ein eigener PKW-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude

Lage & Infrastruktur: Die Wohnung in Sieghartskirchen bietet eine sehr gute Anbindung und Infrastruktur. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten – sind schnell erreichbar.

Hinweis: Alle Angaben zur Immobilie sind ohne Gewähr. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Detaillierte Objektunterlagen und die genaue Adresse werden erst nach Angabe dieser Daten übermittelt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gemeinsam stark für Ihre Immobilie.

Sie möchten verkaufen oder vermieten? Wir sind für Sie da.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap