Traum vom Eigenheim – auf einem Traumgrundstück

Objektnummer: 178

Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Iris Moser

Salzburger Immobilien e.U
Am Almbach 1
5400 Hallein

T +43 699 15055351
H +43 6245 22074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Traum vom Eigenheim auf einem Traumgrundstück

Sie suchen den perfekten Platz für Ihr zukünftiges Zuhause? Dieses attraktive Grundstück mit rund 939 m² bietet vielfältige Möglichkeiten für Eigennutzer, Familien, Bauträger und Anleger.

Die vorliegenden Bebauungskennzahlen eröffnen interessante Gestaltungsmöglichkeiten: Die Baumassenzahl (BMZ) beträgt 1,7, die Geschossflächenzahl (GFZ) 0,5; insgesamt sind bis zu 3 Geschosse (GF 3) vorgesehen. Die entsprechenden Abstandsbestimmungen sind zu berücksichtigen.

Damit bietet die Liegenschaft sowohl für die Realisierung eines großzügigen Eigenheims als auch für eine projektbezogene Entwicklung interessante Perspektiven.

Die Kombination aus guter Infrastruktur, Naturnähe und der Nähe zu Hallein und Salzburg macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

Traum vom Eigenheim auf einem Traumgrundstück – vielleicht beginnt genau hier Ihr nächstes Kapitel.

Für nähere Informationen zu Grundstück, Bebauungsmöglichkeiten und den Rahmenbedingungen füllen Sie bitte das Kontaktformular aus. Gerne informiere ich Sie persönlich über die Möglichkeiten dieser Liegenschaft.

Auch Bauträger und Anleger sind herzlich eingeladen, ihr Interesse zu bekunden.

Hinweis:

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein überschaubarer Altbestand, teilweise in Holzbauweise.

Die Aufnahmen stammen aus dem Vorjahr; der aktuelle Grundstückszustand entspricht aufgrund des derzeit nicht erfolgten Rückschnitts und der nicht gemähten Wiesenfläche nicht dem dargestellten Pflegezustand.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap