

K3 - Ländliches Haus mit Erweiterungsmöglichkeit sucht Familie



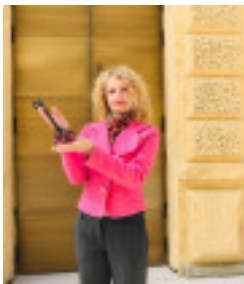
Objektnummer: 1271824

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	152,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,55
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



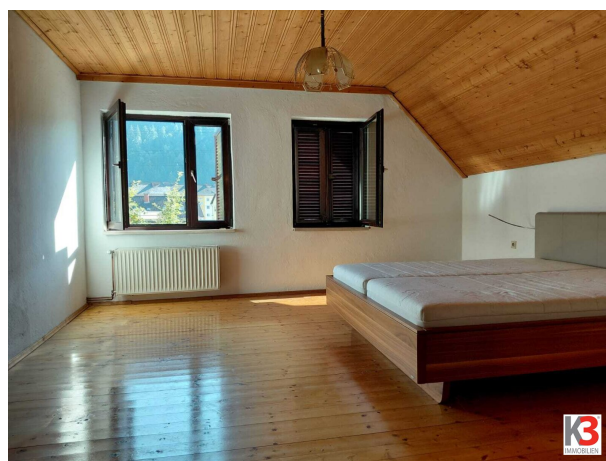
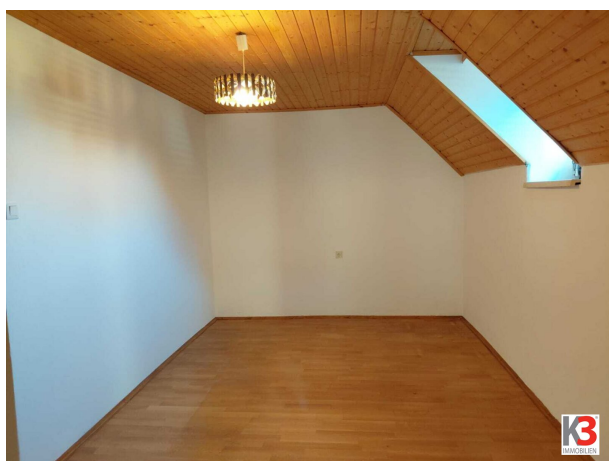
Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

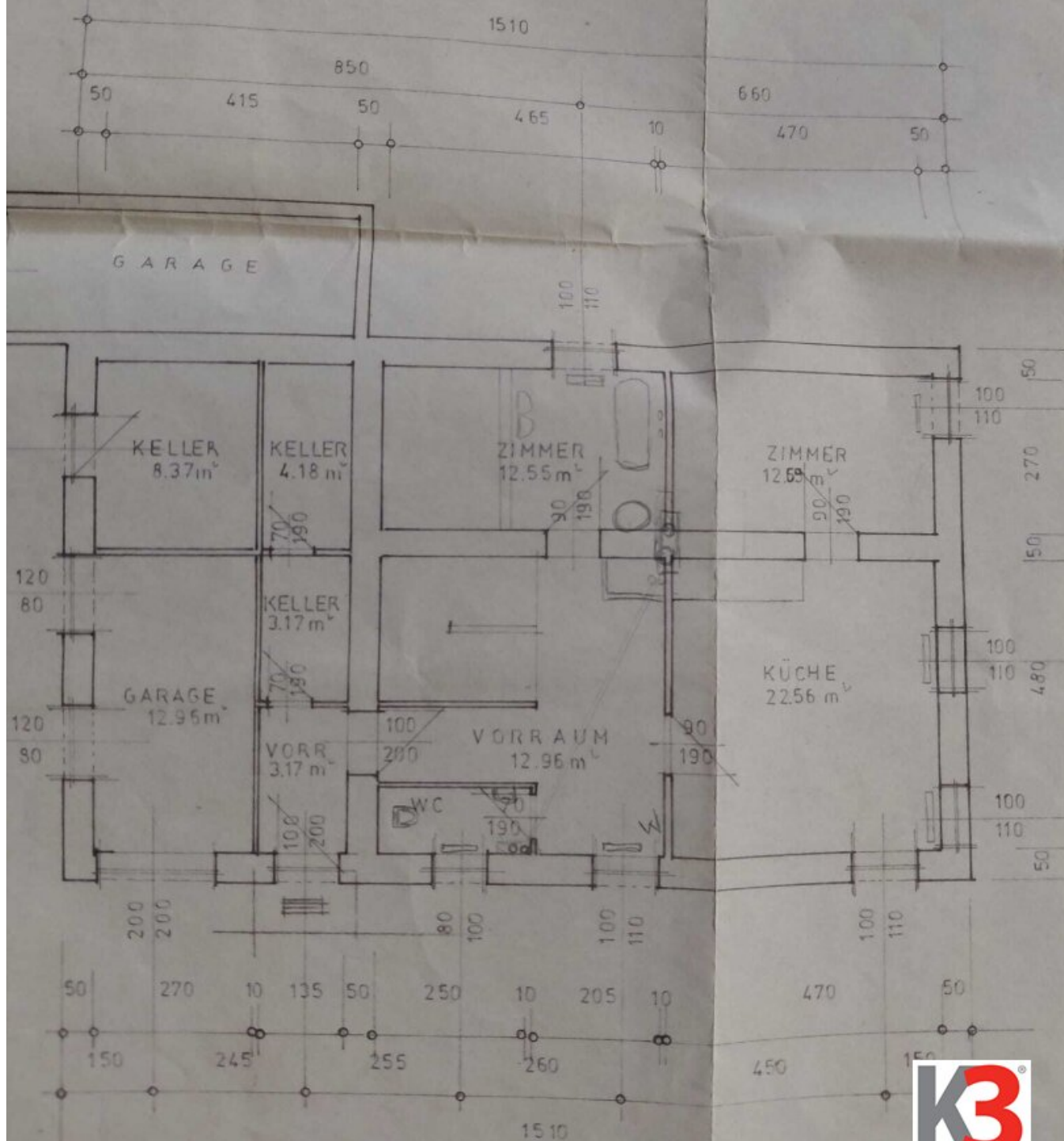
T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

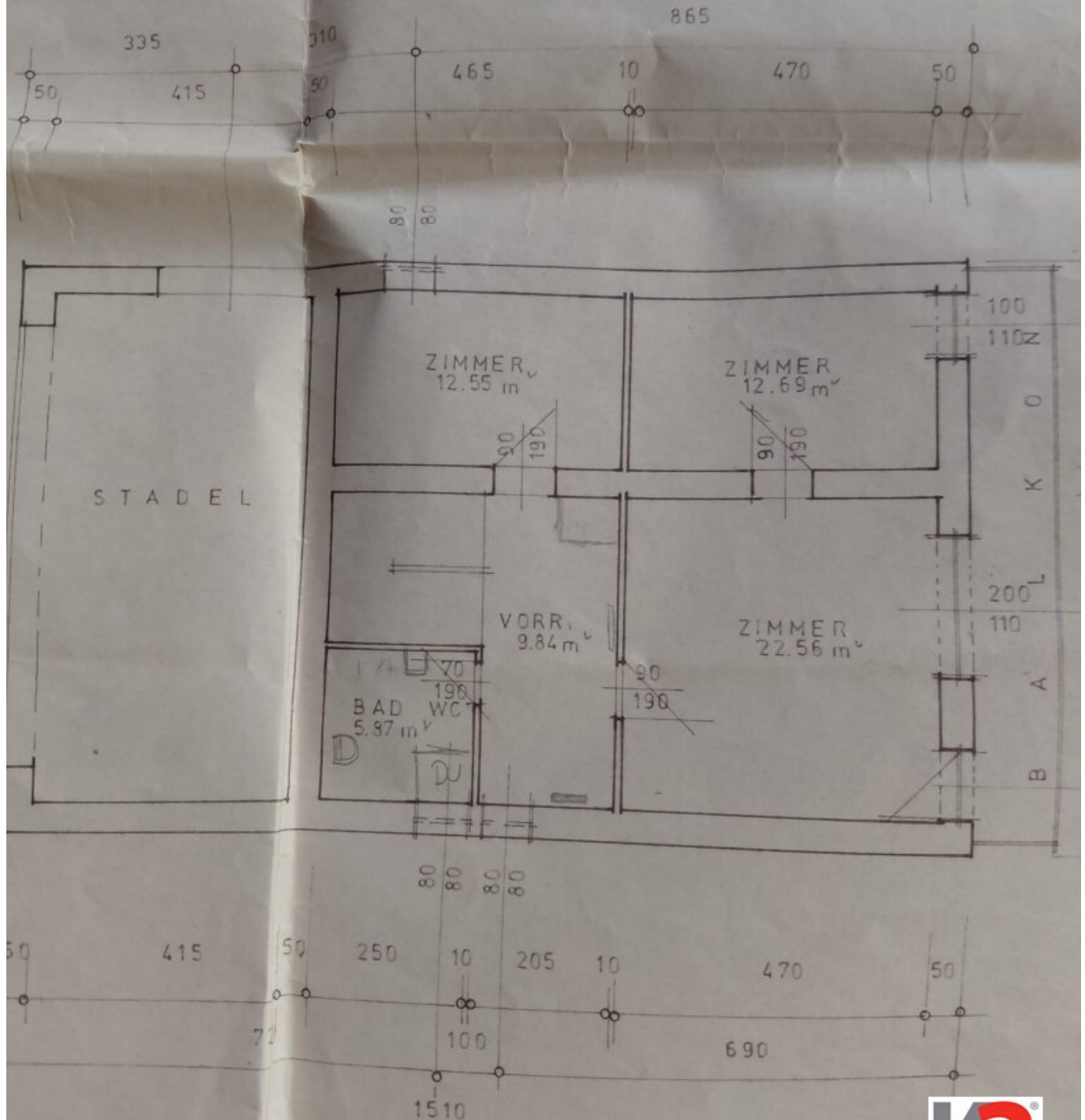




ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Das ältere Bauernhaus hat viel Platz, bietet Sonne und Potenzial um einer Familie viele Wünsche zu erfüllen!

Tierhaltung, Werkstatt und natürlich Pflanzenanbau im eigenen Garten sind auf dem 1084 m² großen Grundstück möglich.

Das Haus selbst verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Wohn-Essküche und ein kleines Wohnzimmer, sowie mehrere Abstellräume.

Es wurde 2010 generalsaniert: moderne Fenster, ein intaktes Dach und Wärmedämmung sind vorhanden.

Das Heizsystem ist momentan Öl,- und Festbrennstoffe, es wäre jedoch möglich bei der Fernwärme anzuschließen! Der Brenner muss erneuert werden.

Das Nebengebäude/Stadel wäre als Hobbyraum, Werkstatt oder ähnliches zu nützen oder auch zum Ausbau.

Eine Garage für ein kleines Auto sowie eine Terrasse runden das Angebot ab.

Die Gemeinde bietet eine sehr gute Infrastruktur, Geschäfte und Bahnhof sind fußläufig in ein paar Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluss ebenso.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap