

Charmante 4-Zimmer-Gartenwohnung in Salzburg-Morzg



Objektnummer: 868

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	400,00 m ²
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Gesamtmiete	2.689,83 €
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.502,39 €
Betriebskosten:	402,39 €
Heizkosten:	122,67 €
USt.:	64,77 €

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Am südlichen Stadtrand von Salzburg, unweit des Erholungsgebietes der Hellbrunner Allee gelangt in einem kleinen Mehrfamilienhaus diese attraktive 4-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 108 m² Wohnfläche zzgl. ca. 47 m² südseitiger Terrasse und einem großzügigen Gartenanteil von ca. 400 m² ab Dezember 2026 zur Vermietung.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit Flur

Küche eingerichtet, offen zum Wohn-Essbereich mit Parkettboden

3 Schlafzimmer mit Parkettboden, jeweils extra begehbar

Bad mit Badewanne und Dusche

WC

südseitige Terrasse

Garten

Kellerabteil

Waschküche

Der Wohnung sind insgesamt 2 PKW-Abstellplätze im Freien sowie 1 Tiefgaragenplatz zugeordnet und im Mietpreis inkludiert.

Unsere Tätigkeit ist kosten- und spesenfrei. Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber (Vermieter) die Provision.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap