

Gartenwohnung am Faaker See



Objektnummer: 1758

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Drobollach am Faaker See
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	44,50 m ²
Keller:	5,61 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	217.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. Mwst der Kaufsumme

Ihr Ansprechpartner

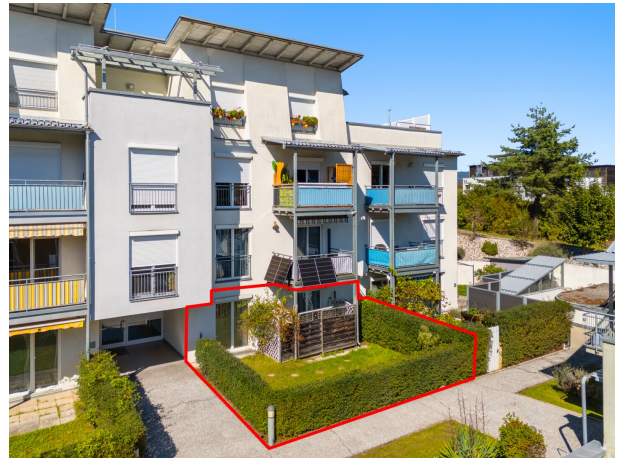


Martin Ebner

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518
H +436642127847







Objektbeschreibung

In Egg, dem beliebten Treffpunkt am Faaker See, befindet sich diese schöne, gemütliche und möblierte Gartenwohnung mit Blick auf den Mittagskogel. Es erwarten sie ca. 51m² Wohnfläche, ca. 50m² Gartenfläche mit Terrasse, ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Vorraum, Küche, Badezimmer mit Wanne und WC, Schlafzimmer und Wohnzimmer, jeweils mit Ausgang zum Garten.

Die nahe gelegene Busanbindung sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert nach Villach gelangen. Ein weiteres Highlight ist ein Lebensmittelgeschäft in nächster Nähe.

HWB 76,9 kWh/m²a

Neugierig geworden???

Gerne informiere ich Sie näher!

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

martin.ebner@igel-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.