

Helle, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, zentrumsnah in Parsch



Objektnummer: 536/2257

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	45,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	978,72 €
Kaltmiete (netto)	726,56 €
Kaltmiete	872,07 €
Betriebskosten:	145,51 €
Heizkosten:	76,75 €
USt.:	29,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Zentrumsnah, nur einen Katzensprung von der Innenstadt entfernt steht diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie befindet sich im 4. (zugleich letzten) Stock (mit Lift) und überzeugt mit durchdachtem Grundriss, hellen Räumen und lauschiger Loggia mit Grünblick. Die angenehm ruhige, parkähnliche Grünfläche beim Wohnhaus wertet die Lage zusätzlich auf.

Der Vorraum bietet ausreichend Platz für die Garderobe, der geräumige Wohn-Essbereich ist dank großer Fensterfronten wunderbar hell, die integrierte Küche ist auch separat vom Vorraum aus begehbar. Die kleine Loggia mit Blick ins Grüne wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz für entspannte Stunden zuhause werden. Auch die Fenster des gemütlichen Schlafzimmers sind zur Loggia ausgerichtet. Ein zeitlos schön in Weiß gehaltenes Bad mit Wanne, Waschtisch und WC vervollständigt das Raumangebot dieser attraktiven Stadtwohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 45,41 m²
- 4. OG mit Lift
- Loggia: ca. 4,22 m² mit Grünblick
- Geräumiges, helles Wohnzimmer mit offener Küche (ausgestattet mit Herd/Backrohr)
- Gemütliches, helles Schlafzimmer mit Fenster zur Loggia
- Bad mit Wanne, Waschtisch und WC

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.