

## **Landwirtschaft mit Weingarten in Traumaussichtslage am Eichberg**



**Objektnummer: 961/36334**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>              | Land und Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>             | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8453 Eichberg            |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 727.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                          |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manuela Roiderer**

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417  
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Was für ein feines "Platzerl" zum Wohnen und Arbeiten in total sonniger Ruhelage.

Die Kombination aus erstklassiger Lage mit Rundumblick, großzügigem Potenzial durch Sanierungsmaßnahmen und der seltenen Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu verbinden, macht dieses Angebot so exklusiv.

Einzigartige Anwesen dieser Art gelangen nur äußerst selten auf den Markt, zögern Sie nicht, gerne senden wir Ihnen umfangreiche Unterlagen zu.

**Gerne nehmen wir jedes verbindliches Kaufanbot mit Ihrer Preisvorstellung entgegen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <3.000m

Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.