

3-Zimmer-Wohnung in Josefia



Objektnummer: 960/75535
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	67,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,27 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	269.900,00 €
Betriebskosten:	143,16 €
USt.:	17,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

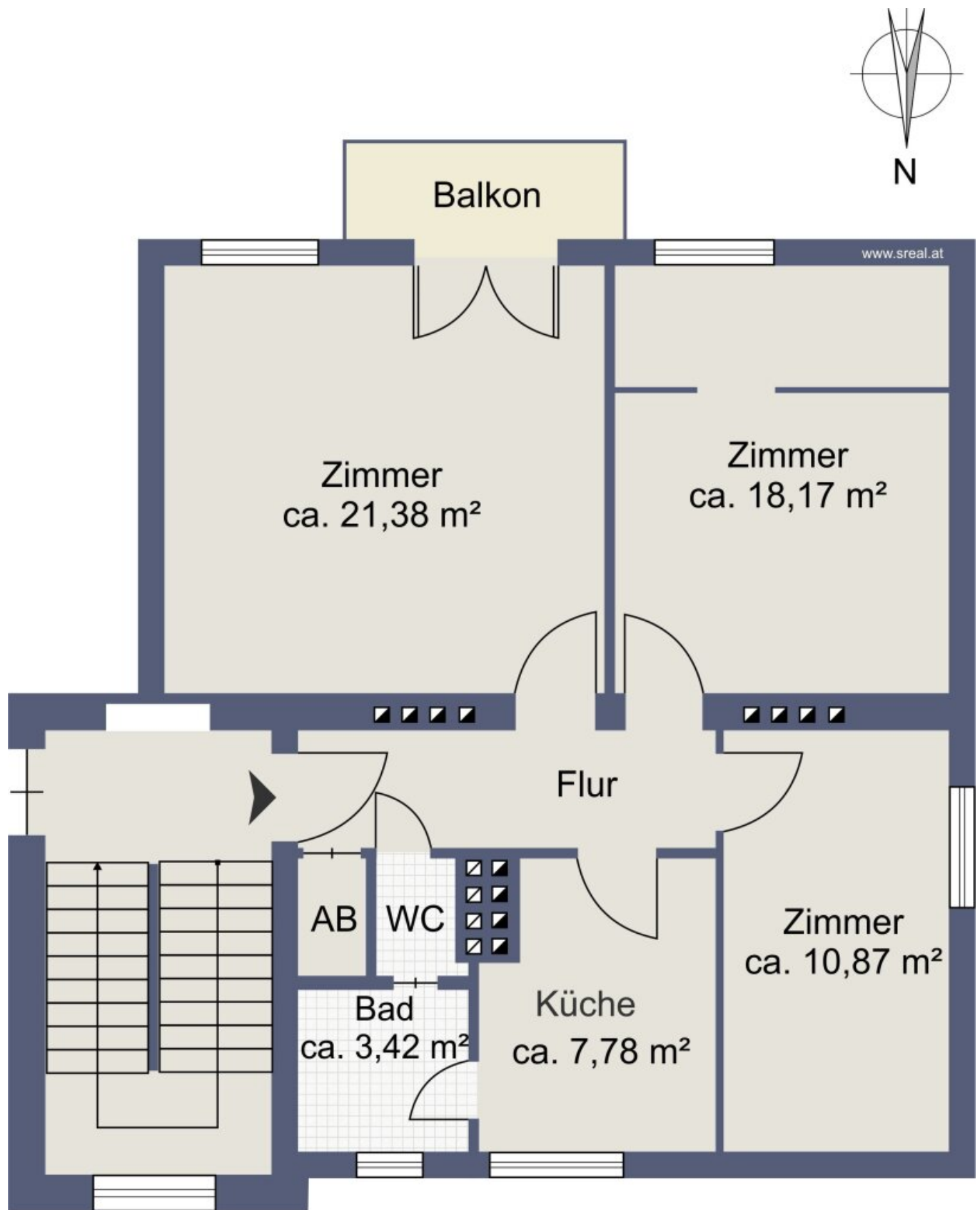
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage aus dem Jahr 1956. Schon nach Betreten der Wohnung werden Sie von viel natürlichem Licht und einer gemütlichen Atmosphäre empfangen. Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² bietet die Immobilie Platz für Singles, Paare, kleine Familien oder eine Wohngemeinschaft. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind mit Laminatböden versehen. Im Schlafzimmer wurde eine Trennwand eingezogen - der Grundriss weicht vom ursprünglichen Plan ab. Der derzeit bestehende Südbalkon mit ca. 3 m² wird demnächst abgerissen und durch einen neuen Beistellbalkon im Ausmaß von ca. 9 m² ersetzt. Die anteiligen Kosten sind seitens der Verkäuferseite bereits bezahlt.

Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen. Die Heizungskosten werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben. Dank der Fernwärmeversorgung ist für eine angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit gesorgt.

Öffentliche PKW-Stellplätze sind in der Umgebung vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m



Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.