Zinshaus mit Gewerbeeinheit - Bahnhofsnähe



Ansicht Straße

Objektnummer: 007260390

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 29
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Maresch

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 004366488962187
H 004366488962187

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus / Zinshaus mit Gewerbeeinheit - ca. 500m² Nutzfläche
- Zentrale Lage, Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- Mietertrag p.a. ca. EUR 63.000
- Einheiten: 6 Wohnungen, 1 Gewerbe, 2 Keller (Lager bzw. Tonstudio), 2 Stellplätze
- DG-Ausbau möglich
- Kaufpreis EUR 1,15 Mio., KP/m² ca. EUR 2.300, Rendite ca. 5,5%

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.