

Bungalow vom Feinsten!



Objektnummer: 2047/42

Eine Immobilie von BBB Genossenschaft e.Gen.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Frankenau-Unterpullendorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	270,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

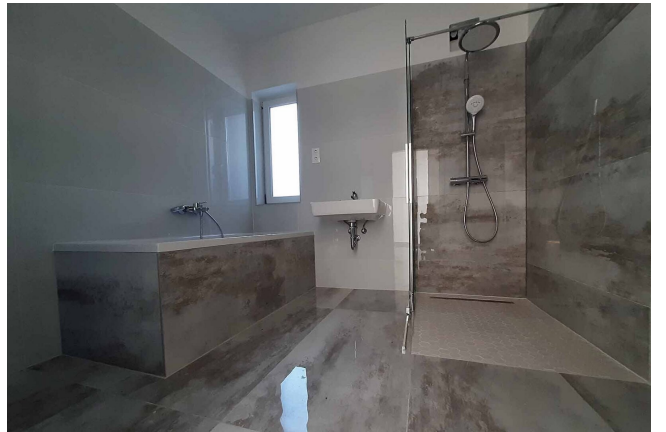
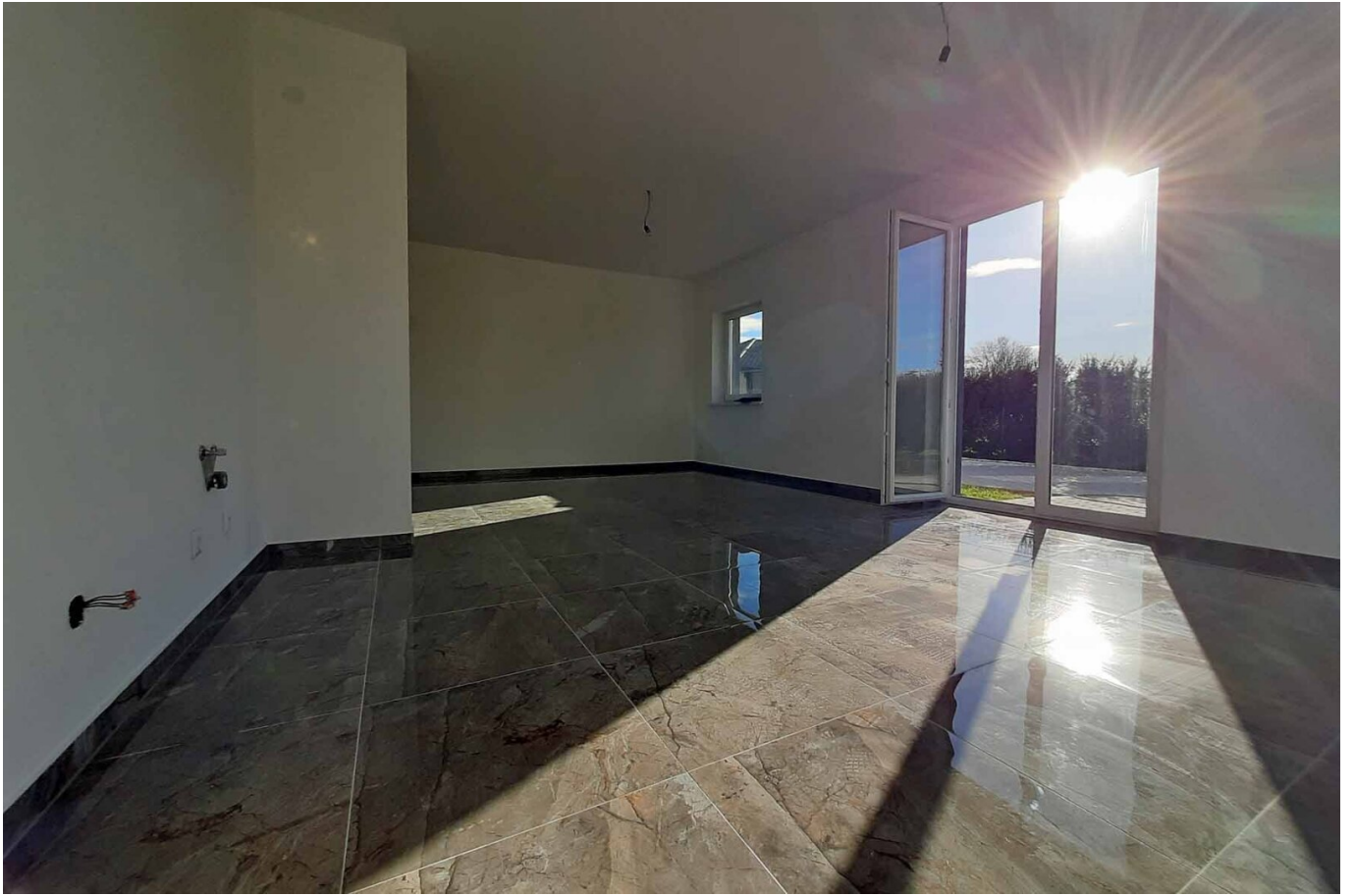
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

BBB Genossenschaft e.Gen.
Hochweg 6





Genossenschaft e. Gen.

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser
Wir bieten auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

- Haben Sie darüber nachgedacht, **Ihr Grundstück oder Ihre Immobilie zu verkaufen?**
- Sind Sie **auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause**, stellen aber fest, dass es mehr kostet als Sie sich leisten möchten?

Schauen Sie sich unsere Mietkaufmodelle an oder rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein unverbindliches, **kostenfreies Beratungsgespräch**.

Sie werden staunen, welche Vorteile wir Ihnen bieten können!

Jutta Hertel

Leitung Vertrieb

jh@bbb-genossenschaft.com

www.bbb-genossenschaft.at



Ich freue mich auf Ihren Anruf!

+43 676 840 228 700

Objektbeschreibung

Hereinspaziert in Ihr neues Zuhause!

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem großartigen Bungalow.

ALLES Neu, super schick, **perfekte Raumaufteilung** - ein **Wohnort zum Wohlfühlen!**

Begleiten Sie mich zu einem Rundgang in Ihrem neuen Zuhause:

Bereits im Eingangsbereich sehen und spüren Sie die Qualität mit der hier gebaut wurde. Vom Eingangsbereich- im Weiteren der Flur sind alle Räume separat begehbar.

Im Eingangsbereich sowie im Tageslichtbad, WC und in der Wohnküche wurde hochwertiger, pflegeleichter Marmor verlegt. Im Sommer schön angenehm kühl, im Winter wird man hier von der Fußbodenheizung verwöhnt!

Die 3 separaten Zimmer (mit 12 und 13m² fast gleich groß) wurden mit Eiche-Parkettböden ausgelegt.

Vom offenen Koch-Wohn- Essbereich gibt es den Zugang zur Terrasse und in den Garten.

Von allen Räumen haben Sie den (fast unbezahlbaren) Blick in Ihren Garten.

Weiteren Stauraum finden Sie im Dachboden. Der Dachboden ist vom Flur, über eine Klapp-Treppe zu begehen.

Stellplätze

Ihre PKW Parken Sie in der großzügigen Garage, oder im Hof vor der Tür.

Es lassen sich nicht alle Vorzüge beschreiben. Eine **Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich** – und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Lage der Liegenschaft.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine dieser großartigen Liegenschaft(en) mit all ihren Vorzügen, zu Ihrem neuen Zuhause zu machen, solange es noch geht. **Kontaktieren Sie mich am besten noch heute!** Gern sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Wer Frankenau/Unterpullendorf noch nicht kennt

Frankenau-Unterpullendorf ist eine Gemeinde im Bezirk Oberpullendorf, Burgenland, Österreich mit 1083 Einwohnern, von denen ca. 80 % der Volksgruppe der Burgenland-Kroaten angehören. Es ist eine freundliche und gemütliche Gemeinde, in der man sich wahrlich wohlfühlen kann. Im benachbarten Oberpullendorf gibt es sämtliche Schulen, Ärzte sowie ärztliche Einrichtungen.

Entfernungen mit dem PKW

- Lutzmannsburg ca. 3 min.
 - Oberpullendorf: ca. 9 min.
 - Lockenhaus ca. 15 min.
 - Deutschkreutz ca. 20 min.
-

Rechtliche Hinweise & Aufklärung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser - sondern auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

Weitere Mietkauf- sowie Rendite- und Anlegerobjekte finden Sie auf unserer Homepage: www.bbb-genossenschaft.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Bank <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap