Haus mit ruhiger aber auch zentraler Lage!



Objektnummer: 2699/1807

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	84,00 m²
Nutzfläche:	126,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	45,00 m²
Keller:	42,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 105,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carina Flammer

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

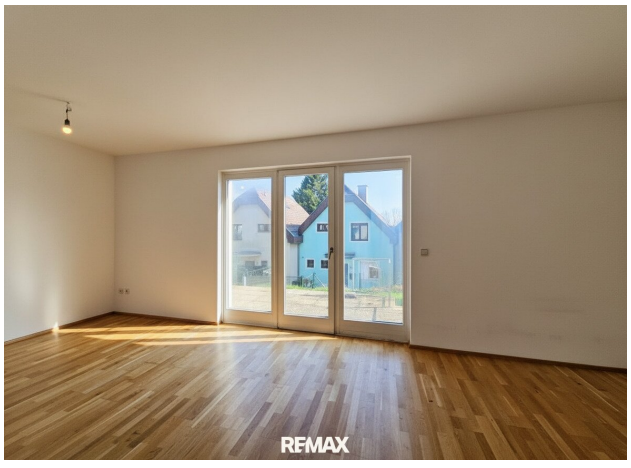
H +43 664 45 14 326


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX

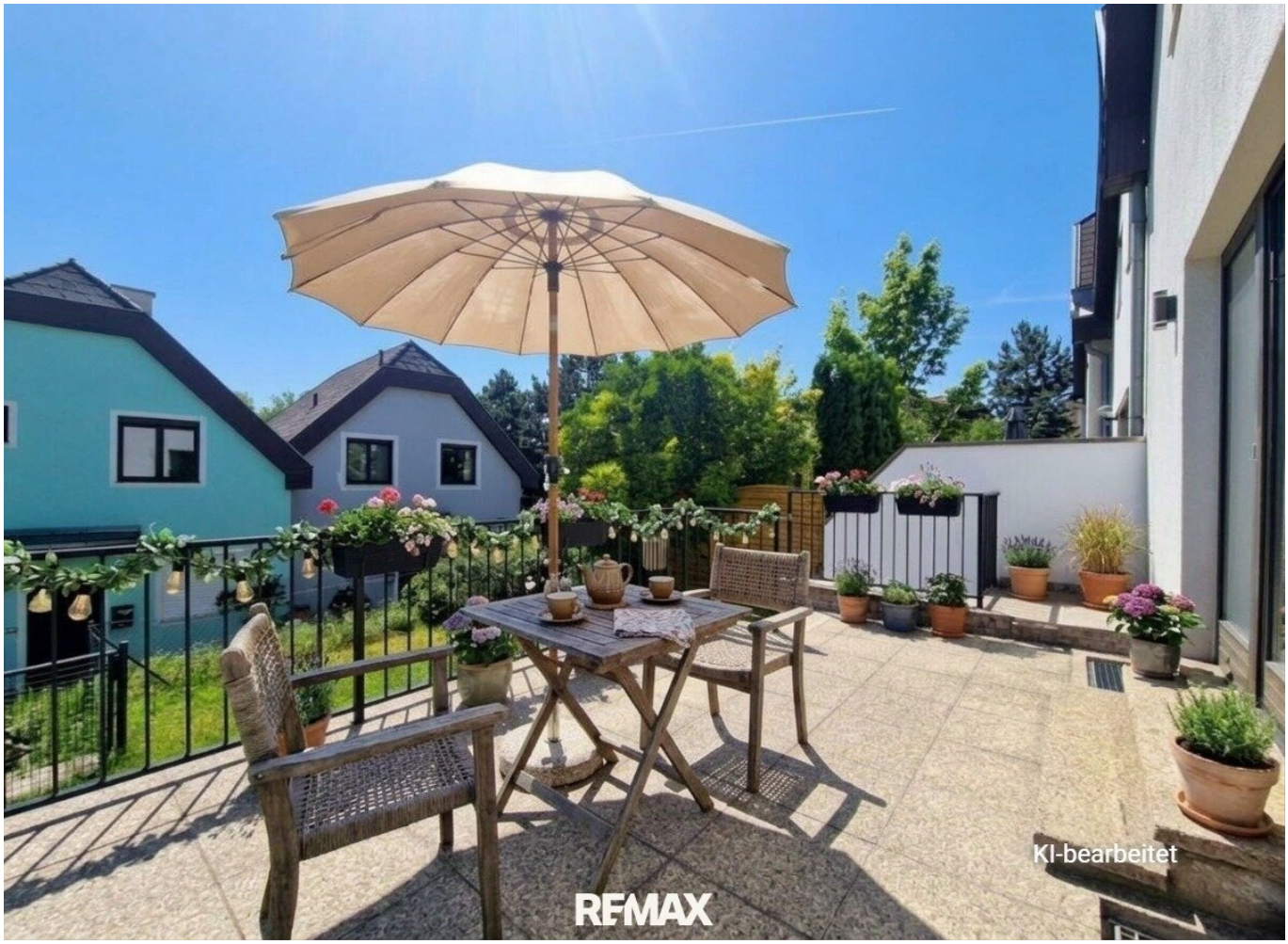

RE/MAX

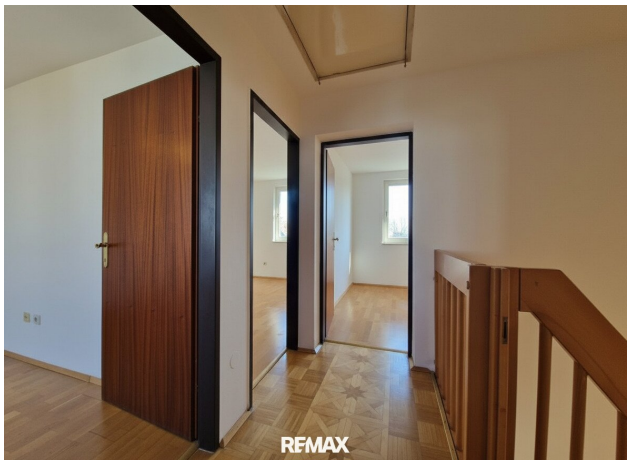

RE/MAX

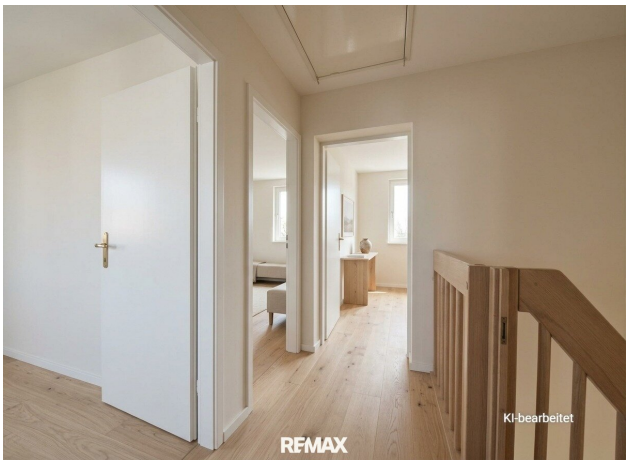

KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

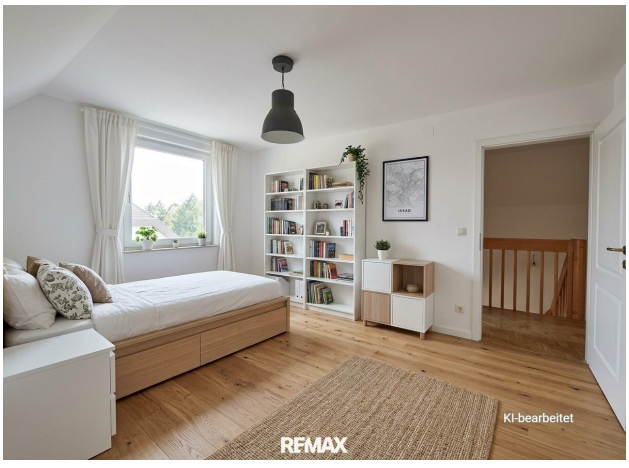

KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX

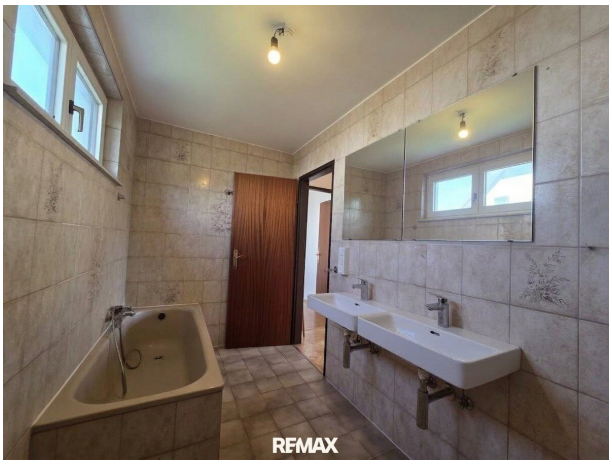

RE/MAX

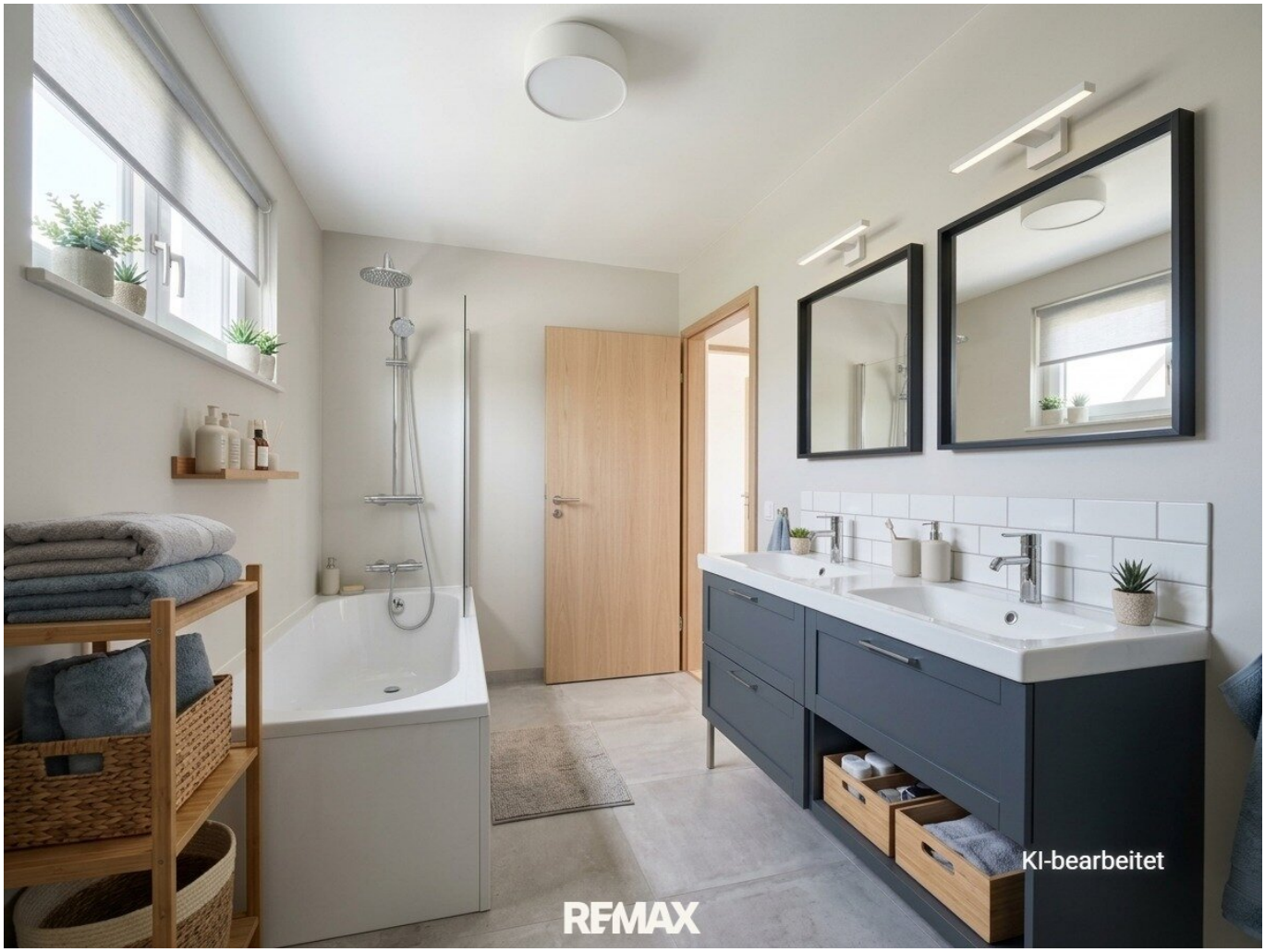

RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

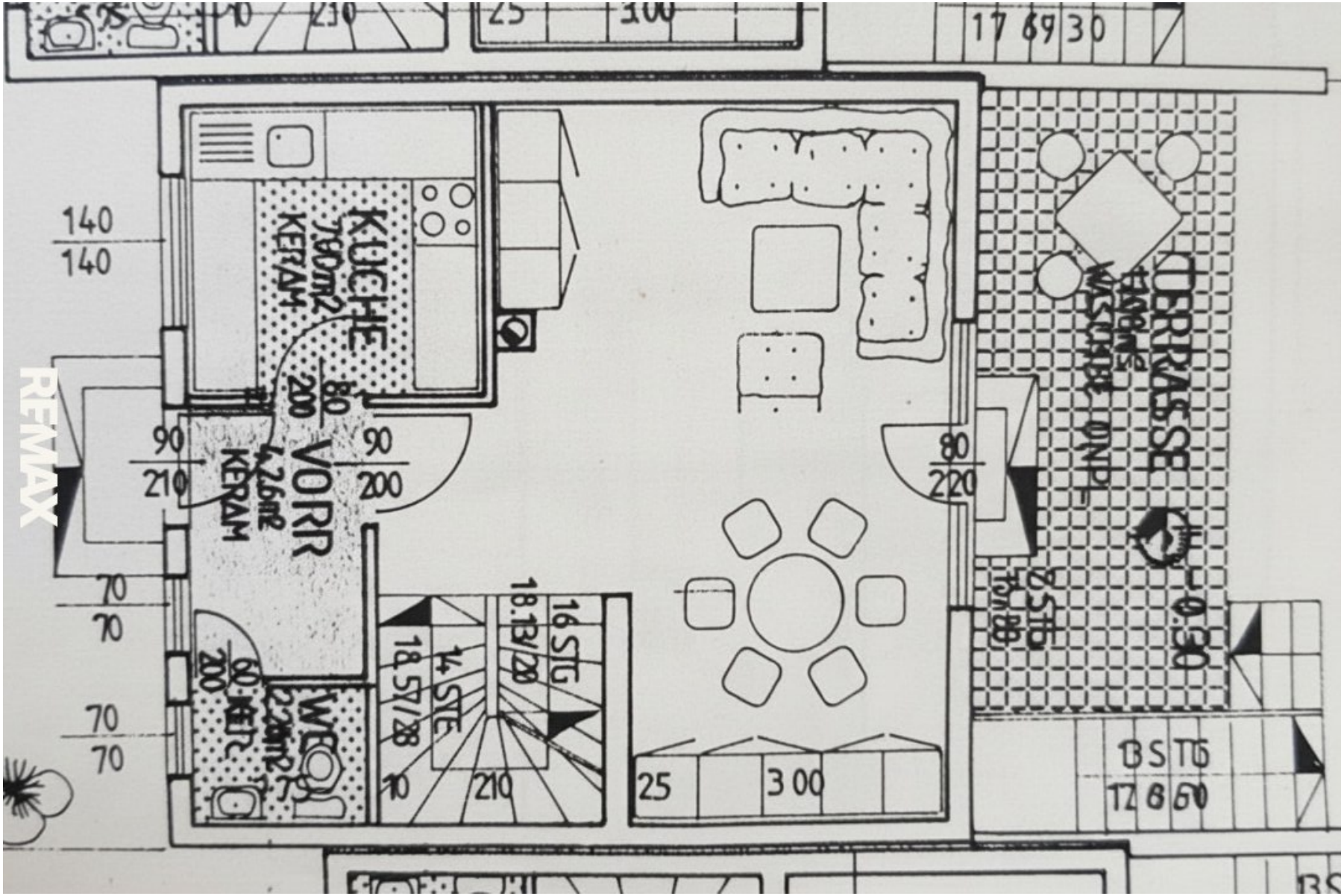

RE/MAX

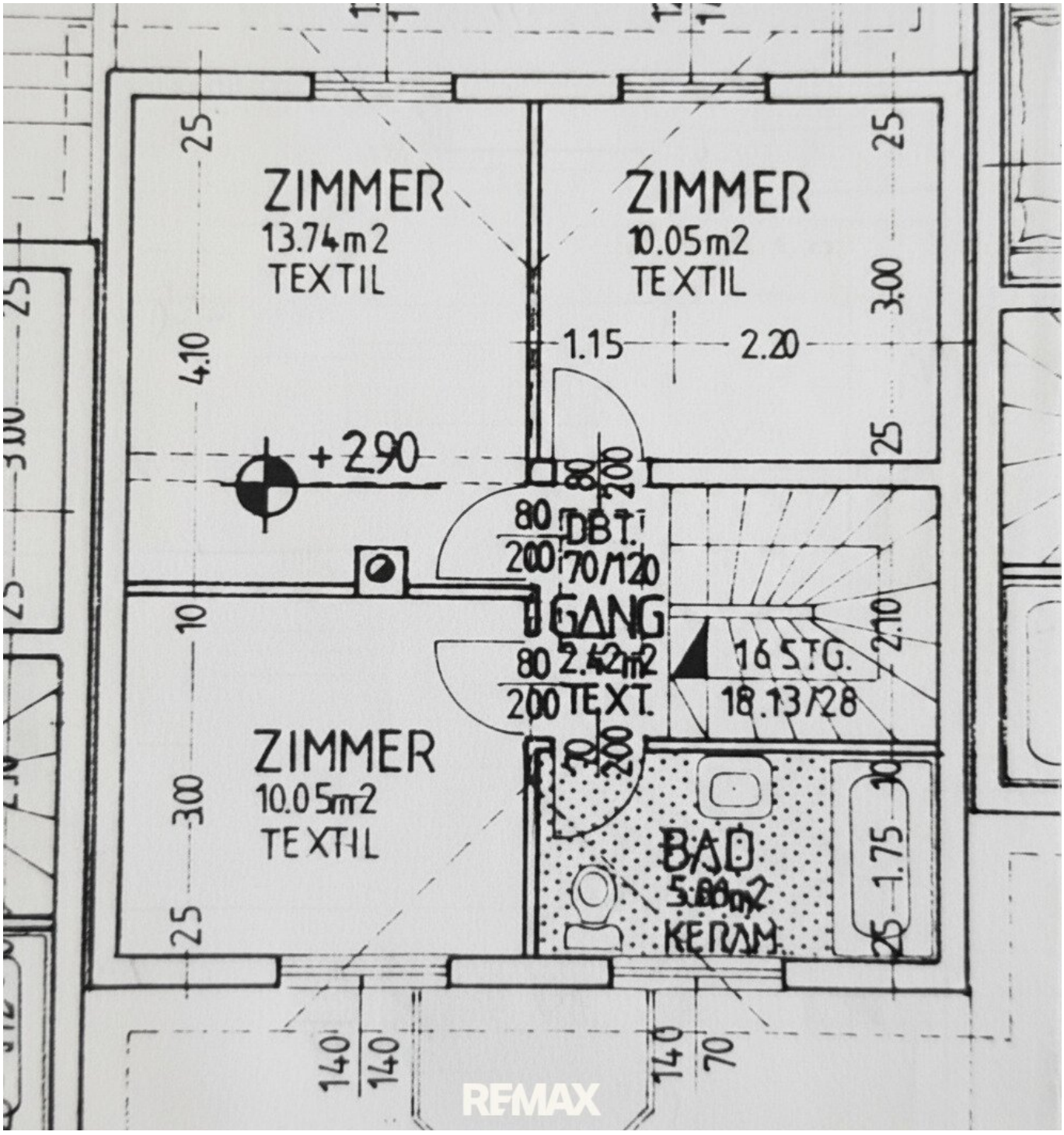

RE/MAX

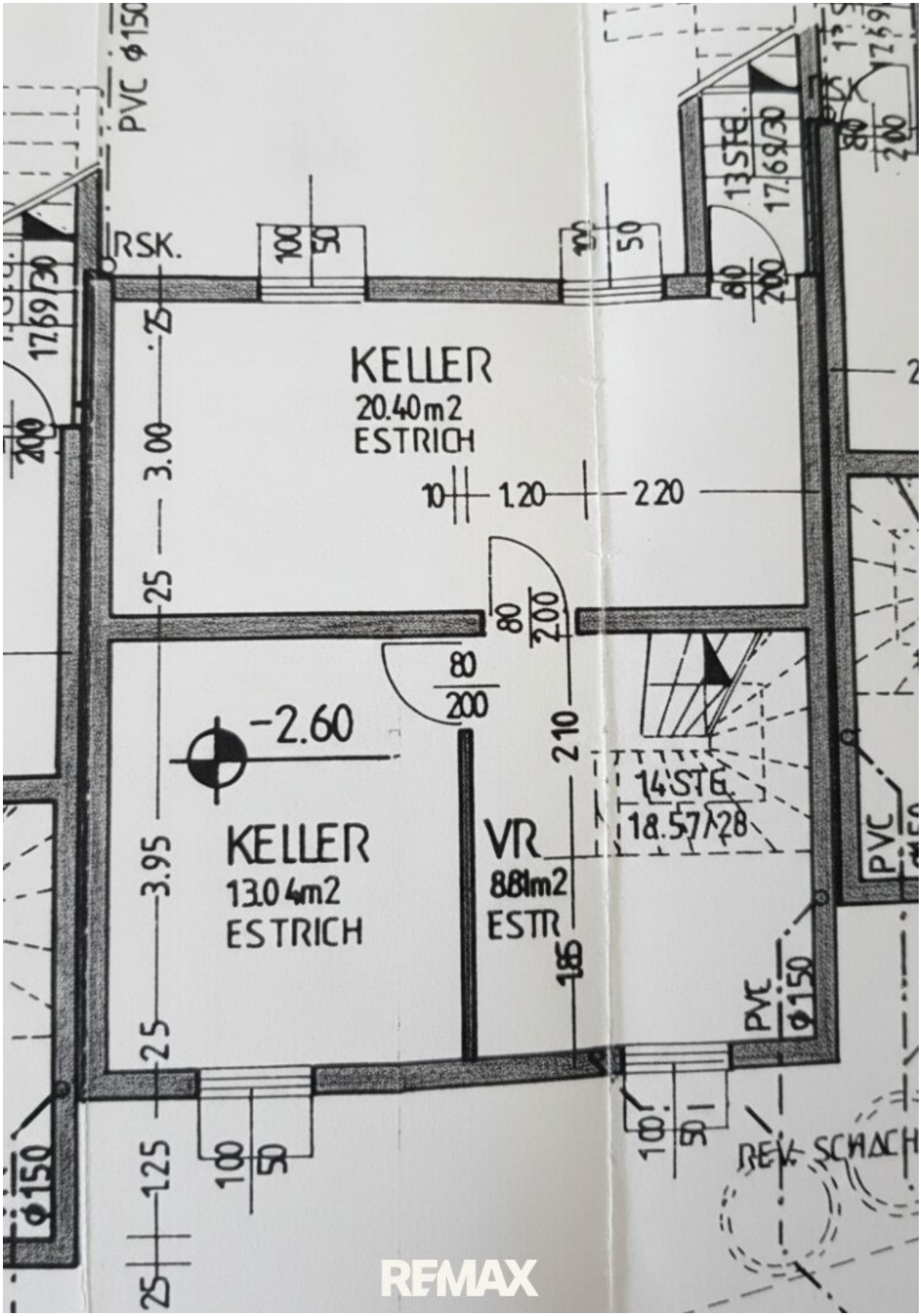

KI-bearbeitet
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KÜCHE
7,60m2
KERAM
80
200
VORR
4,26m2
KERAM
90
210
90
200
WC
2,24m2
KERAM
60
200
140
140
70
70
70
70
18,13/28
16 STG
18,57/28
14 STE
210
25
300
80
220
ÜBERDACHTE
WESTTERR
10,30
2 STG
17 69 30
13 STG
12 60


ZIMMER
13.74m2
TEXTIL
ZIMMER
10.05m2
TEXTIL
+2.90
DBT.
70/120
GANG
2.42m2
TEXT.
16 STG.
18.13/28
ZIMMER
10.05m2
TEXTIL
BAD
5.88m2
KERAM
4.10
3.00
1.15
2.20
2.10
1.75
140
140
140
70
RE/MAX


PVC ϕ150
RSK.
KELLER
20.40m2
ESTRICH
3.00
1.20
2.20
-2.60
KELLER
13.04m2
ESTRICH
3.95
VR
8.81m2
ESTR
14 STG.
18.57/28
PVC
ϕ150
REV. SCHACH
RE/MAX

Objektbeschreibung

Reihenhaus in Bad Vöslau - einziehen und wohlfühlen!

Sie sind auf der Suche nach einem ruhig, aber doch zentral gelegenem Haus? Dann sind Sie hier richtig!

Laut Einreichplan hat das Haus eine **Wohnfläche von circa 84m²** mit:

- 3 Schlafzimmern

- Badezimmer mit Badewanne und Toilette im Obergeschoß

- Toilette im Erdgeschoß

- Wohnzimmer mit Zugang zur circa **12m² großen Terrasse** und dem circa **45m² großem Garten**

- Fußbodenheizung mit Gas in den Wohnräumen und Radiatoren im Keller

Das Haus ist **voll unterkellert** und bietet auf **zusätzlichen ca. 42m²** drei zentral begehbare Räumen (z.B. Wäscheraum, zusätzliches Schlafzimmer für die heißen Sommertage, Büro, ...). Den Keller erreicht man, ganz klassisch, über die Treppen im Haus, aber auch über eine separate Tür vom Garten aus.

Verkauft werden das Reihenhaus auf dem Grundstück 169/4 mit den dazugehörigen Anteilen und 1/480 Anteil am Grundstück 169/8.

GOOD TO KNOW:

- das Stadtzentrum mit einigen Geschäften, dem Wochenmarkt und dem Rathaus ist alles in unter 10 Gehminuten erreichbar

- der Bahnhof Bad Vöslau ist laut Google Maps zu Fuß 18 Minuten entfernt und mit dem Auto nur 4 Minuten

- die Autobahnauffahrt Kottingbrunn ist mit dem Auto klaut Google Maps ebenfalls nur 4

Minuten entfernt

Wurde Ihr Interesse geweckt und möchten Sie weitere Fotos und Informationen erhalten? Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch zur Verfügung!

Nicht nur um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sondern auch gerne,

um mögliche Fragen schnell und unverbindlich zu beantworten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen an Sie zu senden.

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap